

## 郑学选、张兆祥与巴基斯坦总理伊姆兰·汗举行视频会议

本报讯 (通讯员企文、班厅、海外、钟三轩)2月5日下午,中建集团董事长郑学选、总经理张兆祥与约来华出席北京冬奥会开幕式的巴基斯坦总理伊姆兰·汗举行视频会议。集团副总经理周勇参加会谈。

伊姆兰·汗对中国建筑多年来在巴投资建设取得的成果表示赞赏。他表示,中国建筑是全球最有实力的投资建设集团之一,多年来在巴实施了伊斯兰堡新国际机场、PKM高速公路等一大批标志性项目,以实际行动为巴基斯坦城市和基础设施建设作出了重要贡献。欢迎中国建筑进一步发挥自身专业优势,持续加大在巴投资建设力度。巴基斯坦政府也将全方位支持中国建筑在巴发展,推动双方合作的重点民生项目落地实施,更好造福当地人民。

郑学选感谢巴基斯坦政府一直以来给予中国建筑的支持与帮助,介绍了中建1984年进入巴基斯坦以来的发展情况。他表示,中国建筑将认真落实中巴两国领导人重要共识和两国政府合作规划,深入践行“一带一路”倡议,深度参与巴基斯坦房屋建筑、公路、铁路、港口、水利、能源等领域项目投资建设,助力巴基斯坦经济社会高质量发展。

巴基斯坦联邦部长、顾问和高级官员,中建集团办公室、海外部、中建国际、中建三局有关负责人参加会谈。

## 埃及总理穆斯塔法·马德布利视察中建埃及新首都CBD项目

本报讯 (通讯员企文、国吉、巴轩)开罗时间2月12日,埃及总理穆斯塔法·马德布利率住房部长埃萨姆·加扎尔等,莅临中建埃及新首都CBD项目视察,这是马德布利总理今年首次,也是累计第11次视察CBD项目。

视察过程中,马德布利总理参观了标志塔酒店和CBD中心酒店样板间,听取了监理方工作介绍,了解CBD项目工程建设进展情况。他对中建团队设计建造的样板间效果表示满意,对项目建设和给予殷切期望。他要求相关方配合中建团队,全力推进机电和内装施工进度,尽早实现工程节点目标。NUCA业主、中建埃及分公司有关负责人、DAR 监理公司代表等陪同参加上述活动。

截至2月12日,埃及新首都CBD项目已完成大部分主体结构施工,机电、内装和市政等作业加快推进,所有办公楼外幕墙已安装完成(除塔吊和施工电梯部分),标志塔外幕墙局部已安装至75层。目前,CBD项目共有中埃员工近1.5万人。

## 中国建筑连中两个广西高速公路项目 合计项目工可估算总投资约351.41亿元

本报讯 (通讯员董办、科姿、企文、钟建桂、季楚、品萱、钟尔轩、钟三轩、吾声、陆宣、柒轩、巴轩、钟新建、希利轩、焦桐)近日,中建股份联合体接连中标两个高速公路PPP项目,合计项目工可估算总投资约351.41亿元。

其中,广西从江-融安-荔浦公路(融安经永福至阳朔段)PPP项目由中建股份、中建基础、中建一局、中建二局、中建五局、中建六局、中建七局、中建八局、中建西勘院等单位组成联合体中标,项目工可估算总投资约216.14亿元,建设期4年,运营期30年。广西龙胜-峒中口岸公路(上林至南宁段)PPP项目由中建股份、中建基础、中建三局、中建八局、中建新疆建工、中建交通、中建西勘院等单位组成联合体中标,项目工可估算总投资约135.27亿元,建设期3年,运营期30年。

## 郑学选赴中建发展开展调研

本报讯 (通讯员企文、班厅、王云辉)2月11日,中建集团党组书记、董事长郑学选在京调研中建发展并强调,要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚定不移走创新发展之路,勇当集团创新发展先锋,勇担重大使命、重大任务,为集团高质量发展作出更大贡献,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。集团党组成员、副总经理单广袖参加调研。

在中建发展总部,郑学选亲切慰问干部职工并召开调研座谈会,认真听取中建发展生产经营工作汇报,详细了解中建发展“123N”战略和中建生态环境、中建环能、中建电商、中建智能、中建铝在“双碳”、数字化转型等创新业务上的发展情况。

就中建发展更好完成引领集团创新业务发展的历史性重任,推动企业高质量发展,郑学选强调,要勇担职责使命,引领推动集团创新业务发展。要站在产业链角度谋划发展,坚定走实业化道路。要创新体制机制,增强发展活力动力。要打造人才和技术优势,为创新业务发展提供支撑。要以党建凝心聚力,筑牢攻坚克难的战斗堡垒。要统筹发展和安全,防范化解各类风险。

## 张兆祥赴在京项目看望慰问一线员工并调研节后复工复产工作

本报讯 (通讯员企文、班厅、钟海)2月10日,中建集团党组书记、总经理张兆祥在中建财富国际中心、奥南中海国际中心,看望慰问北京中海物业管理有限公司奥南分公司、中海商业北京商管公司一线员工,调研项目节后复工复产工作,并向春节期间坚守岗位岗位的集团全体物业、商管人员及其背后支持奉献的家属致以衷心感谢和诚挚问候。

在中建财富国际中心,张兆祥看望慰问了北京中海物业管理有限公司奥南分公司工作人员,与大家互致问候、祝福新春,对项目安全生产、疫情防控稳中加固,客户满意度继续保持行业标杆水平给予充分肯定。随后,张兆祥一行前往奥南中海国际中心,详细了解项目现阶段运营情况,看望慰问中海商业北京商管公司工作人员,并送上新春的美好祝福。当前北京正处于冬奥赛事高峰期,张兆祥叮嘱中海商管负责人必须切实加强安全生产经营管理,守牢楼宇“第一道大门”,严格执行进门扫码、测温等程序,筑牢疫情防控防线;强化消防管理,加强楼宇内用电、用火及燃气安全检查,确保万无一失;完善应急预案,提高突发事件处置能力,做到一旦有需要立即启动,坚决果断处置。

集团办公室、总部事务管理部负责人参加慰问及调研。

## 国务院国资委党委书记、主任郝鹏,中国科协党组书记张玉卓赴国家科技传播中心项目开展调研

本报讯 (通讯员企文、品萱)2月14日,国务院国资委党委书记、主任郝鹏,中国科协党组书记、分管日常工作副主席、书记处第一书记张玉卓一行,实地调研中建一局承建的国家科技传播中心项目建设情况,通过现场考察、座谈交流、观看视频短片等详细了解中央企业参与推动科普工作情况。国资委党委委员、副主任任洪斌,中国科协党组书记徐延豪,专职副主席、书记处书记孟庆海,国资委党委委员、秘书长彭华岗,中国科协党组书记处成员束为、吕昭平、殷皓、王进展、罗晖参加调研,中建集团党组成员、副总经理马泽平陪同调研。

国家科技传播中心项目位于北京奥林匹克公园文化综合区,建成后将成为展示重大科学发现和前沿科技成果,弘扬杰出科学家精神和科学文化,传播现代科普信息知识,推进“大众创业、万众创新”的国家级公共服务平台。郝鹏、张玉卓一行来到项目BIM智慧工地展厅及施工现场,实地察看项目建设进展,看望慰问奋战在一线的干部职工,并与大家亲切交流。



郝鹏听取了项目对新技术、新工艺的运用情况,对中建集团高标准严要求的工作态度、高效精准的资源协调能力和安全优质的履约管理水平给予充分肯定,勉励大家全力以赴、苦干实干,以高度的政治责任感和历史使命感,科学有序推进后续各项工程。

高质量完成项目建设任务,为促进国家科技传播、服务高水平科技自立自强贡献央企力量。

张玉卓表示,中建集团作为国务院国资委管理的优秀企业,在工程建设中充分发挥自身专业优势,以先进施工管理经验和建造技术,为国家科技传播中心平台建设作出了突出贡献。希望中建集团紧盯工程建设关键环节,严格落实安全生产和疫情防控要求,与中国科协一道将项目建成立足北京、面向世界的科技传播重要枢纽。

马泽平介绍了项目规划设计、科技创新和工期进度情况并表示,中建集团始终高度重视项目建设,调集精兵强将,配置优质资源,加强组织协调,圆满完成了现阶段各项节点目标。下一步,中建集团将履行好央企责任使命,保质保量、整体推进项目后续建设,全力将项目打造为世界一流的精品工程。

国务院国资委副秘书长,国资委办公厅,中国科协有关部门,中建集团有关部门及中建一局相关负责人参加调研。

## 郑学选、张兆祥赴上海调研中建八局及在沪重点项目 践行人民城市重要理念 迈出高质量发展新步伐

本报讯 (通讯员企文、班厅、钟海、巴轩)2月14日,中建集团党组书记、董事长郑学选,党组副书记、总经理张兆祥赴上海调研中建八局,并实地察看红旗村改造项目,看望慰问项目一线建设者,为大家送上元宵佳节的美好祝福。郑学选强调,要深入贯彻落实习近平总书记重要讲话和指示批示精神,认真践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,切实担负起央企职责使命,推动高质量发展迈出新步伐,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

郑学选、张兆祥一行首先来到由中海集团投资建设,中建上海设计院参与设计,中建四局、中建安装参建的红旗村改造项目。该项目是上海市中心城区规模最大的城中村改造项目,总投资超300亿元,总建筑面积98万平方米,涵盖办公、商业、文娱、住宅等多种业态,将助力真如副中心打造为连通长三角一体化的“西大门”。

在项目现场,郑学选、张兆祥认真察看

项目建设进展,详细了解运营规划、业态布局情况,实地检查项目安全、质量、疫情防控等工作,强调要深刻认识该项目对推动上海城市更新、满足市民美好生活需求的重要意义,认真践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,在项目建设过程中树牢安全发展理念、认真做好疫情防控、切实加强质量管理,安全优质高效推进项目建设,努力实现高品质履约,为推动上海高质量发展贡献中建力量。

随后,郑学选、张兆祥一行前往中建八局总部开展调研并召开座谈会,了解企业改革发展和党的建设各项工作开展情况,并与中建八局班子成员就高质量发展迈出新步伐进行深入交流。

郑学选指出,中建八局充分发挥党建引领作用,传承创新、苦干实干,经营业绩优异,业务实力强劲,改革发展和党的建设各项工作走在集团前列,为集团发展作出了突出贡献。下一步,中建八局要以习近平新时

代中国特色社会主义思想为指导,坚持稳中求进工作总基调,继续在高质量发展上做好表率,在创新发展上走在前列,为集团硬实力和软实力的持续提升作出更大贡献。

要以高质量党建为企业高质量发展提供强大政治保证和精神动力,筑牢“根”“魂”优势,凝聚起广大干部职工团结奋进的强大力量,在新阶段实现新作为。要全力以赴实现稳增长目标,持续保持良好发展势头,进一步做大做强传统优势领域,在能够带来稳定增长且可持续发展的领域下更大气力、投入更多资源,推动基础设施建设等业务板块进入更多核心市场,努力寻求更大突破。要更好融入和服务国家战略,更好承担起集团赋予的历史和战略责任。以国家重大战略为指引完善市场布局,不断做大规模、提升质量,为集团高质量发展提供坚实支撑。要积极探索创新业务,聚焦“双碳”、数字化转型,结合企业发展实际,进一步明确企业绿色低碳发展、数字化转型具体路径,在新赛

道上积极探索、持续发力、创造经验,发挥引领示范作用。要突出抓好科技创新和人才培养,坚持创新驱动发展战略,加大传统业务和新业务的科技创新力度,大力培育引进战略科学家和新型科技人才,为集团改革提供人才支撑。要有效防范化解风险隐患,认真分析研判企业发展面临的风险挑战,围绕“两利四率”经营目标扎实开展各项工作,切实抓好宣传思想、安全生产、疫情防控等工作,及时有效化解各类风险,确保企业行稳致远。

张兆祥强调,要全力抓好市场营销,加强高端对接,持续巩固自身优势,努力在多个重点城市扩大市场份额,通过争取重大标志性项目提升市场首位度,努力实现一季度“开门红”;要继续引领高品质履约,切实抓好国内外重点项目建设,毫不松懈抓好安全生产、疫情防控等项目履约管理各项工作,注重总结提炼好经验、好做法,形成可复制可推广的经验。

做优做大装配式专业细分领域补链、强链、拓链,进一步提升科技创新能力和水平,下大力气攻关关键核心技术,争做行业产业链链长,形成专业化竞争优势;通过科技创新全面提升项目建造水平,面向施工需求、工程难题开展技术研发,实现效率更高、质量更优、安全更好、成本更省,进一步增强市场竞争力。中建科技要坚守初心使命,更好发挥在集团创新发展中的重要作用,推动建筑工业化、智能化,把中建科技装配式建筑的产业链整体性优势转化为可视化成果和可量化业绩,持续提升品牌影响力。

走进中建一局有研科技创新中心等重点项目建设现场,张兆祥认真检查项目安全生产工作,详细了解项目封闭管理、全员健康监测等常态化疫情防控措施落实情况,并对进一步提升项目履约管理水平提出要求:要进一步提高政治站位,深刻认识项目建设的好经验好做法,确保工作标准不降、建设效果更好,继续以高度的政治责任感推进项目

## 郑学选、张兆祥调研在京重点项目节后复工复产工作

本报讯 (通讯员企文、班厅、安监、品萱、小科)2月7日,春节后上班第一天,中建集团党组书记、董事长郑学选,党组副书记、总经理张兆祥分别带队前往北京亦庄蓝领公寓、有研科技创新中心等在京重点项目,察看项目建设进展,调研节后复工复产工作,并看望慰问一线建设者。

在中建科技北京亦庄蓝领公寓项目,郑学选与北京经济技术开发区工委副书记王少峰实地察看项目建设进展,检查安全生产和常态化疫情防控工作,了解项目模块化房屋施工特点和节后复工复产安排,对项目团队昂扬奋进的精神面貌给予高度评价,对项目通过科技创新提升履约管理工作的效率和精准度表示充分肯定。北京经开区工委委员、管委会副主任沈永刚参加调研。

在随后召开的座谈会上,郑学选听取项目建设进展情况及下阶段施工安排并强调,要着力提升党建工作实效,引领保障高品质建设。切实提高政治站位,始终胸怀“国之大事”,持续巩固拓展党史学习教育

成果,推动党建与生产经营深度融合,把基层党组织建设成为坚强战斗堡垒,以党建为抓手统一思想、凝聚精神、激发斗志,为服务党和国家事业大局作出新贡献,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。要只争朝夕抓开局,以高质量履约实现“开门红”。把握今年工作特点,各项工作往前做,全力抓好一季度、抓好开局,稳中求进、以进促稳,推动企业主要经济指标继续保持稳健向上态势;在保证安全、防疫、质量、成本的前提下,有序组织人员返岗,全力抓好项目履约,注重总结实践经验,提高项目管理水平,以好的现场带动更大市场;从严从实抓好安全生产和疫情防控,扎实推进“安全生产专项整治三年行动”各项任务,认真落实项目封闭式管理和人员实名制管理等举措,始终保持安全稳定良好态势。要深入推进关键核心技术研发和转化应用,为发展壮大装配式建筑业务提供有力支撑。深刻认识发展装配式建筑是做好“双碳”工作、推进数字化转型的必然要求,围绕做强

## 冬奥时间

# 全新“鸟巢”盛放冬奥梦想

2月4日晚，举世瞩目的北京2022年冬奥会开幕式在中建集团翻新改造的国家体育场“鸟巢”盛大举行，“鸟巢”也因此成为全球第一个“双奥体育场”。

自2008年北京奥运圣火在此点燃以来，“鸟巢”已累计接待中外游客超过3500万人次，成为与长城、故宫一般的北京城市地标之一。如何对这座享有盛名的建筑进行翻新改造？

**外部结构 用技术美颜**

国家体育场“鸟巢”冬奥会场馆翻新改造面积约10万平方米，包含37项翻新改造内容，其中25项由中建八局负责。为高质量完成改造任务，项目团队前期多次进行现场摸排，针对不同施工条件，强化技术攻关，编制针对性施工方案，有序组织现场施工。

“鸟巢”外层是钢结构，外立面上的氟碳漆多处出现老化现象。项目团队进场后就着手进行顶面平面整体翻新和屋顶钢板侧立面、四周立面点状修补工作，包含除锈打磨、修补、砂纸打磨等过程。仅仅是在基层修补找平后的喷漆工序中，就有漆膜、封闭漆、中间漆、银灰色金属氟碳漆、氟碳面漆五道工序。翻新完成后，“鸟巢”又焕发出生机光彩，给全世界的观众带来强烈的视觉冲击力。

“我们的工作相当于给‘鸟巢’补了一次妆，在冬奥会期间展示它的最佳‘美颜效果’！”项目经理李刚说道。

**循环系统 融绿色理念**

在2008年北京奥运会建设期间，绿色奥运的理念就已融入“鸟巢”建设中，其顶部装有专门的雨水回收系统。然而，经过13年的风吹日晒，原有的虹吸雨水管道亟待更新升级。项目团队认真排查后，对发现的53处漏点进行了全面修复。

“由于虹吸雨水管道位于两层膜结构之间，且距离下层膜结构约25米，我们选择搭建异形脚手架作为施工作业平台，根据现场实际情况选择着力点与拉结 points，最终完全修复了‘鸟巢’的“毛细血管”，恢复了虹吸雨水管道系统的功用。”项目总工程师隋浩说。

在改造过程中，为更新升级制冷管路制冷效果，项目专门成立了水暖改造小组，对冷水机组进行逐一

排查、逐次调试，通过更换密封圈、封堵马达、清洗内部管路、添加润滑油、制剂冷剂等措施，避免了整个场馆制冷机组的更换，切实将“绿色办奥”理念贯穿始终。

**公共设施 显人文关怀**

为了让“鸟巢”具备冬季低温水供应能力，项目团队在原有直饮水系统基础上，于1层、2层、5层和6层观众饮水处设置温直饮水水系统，同时增加采用纳滤工艺的直饮水机128台，可满足数万名观众的饮水需求。新增了无障碍坡道和各种人性化设施，以满足不同人群的需求。

为了更好延续和彰显“人文奥运”理念，在卫生间系统的改造中，项目团队通过在卫生间增加电热水器的方式解决热水供应问题，同时配合采暖温控器的升级改造，实现精准控温、节能降耗，保证温度舒适恒定。项目团队还对现有101间无障碍卫生间进行了改造，新增了无障碍坡道和各种人性化设施，以满足不同人群的需求。

**精准细琢 为赛事服务**

“鸟巢”景观照明系统改造过程中，项目组充分利用原有设备管线，以高标准LED灯具替换原有光源，对屋顶PTFE膜、立面钢架、看台红墙部位的灯光亮度、均匀度和眩光点及漏光点进行了提升。改造后，通过运行模式控制，不仅可以达到30%的节能效果，还可采用变色投光灯，根据不同时段需求呈现更多元化的灯光效果，打造标志性城市夜景名片。

为达到更好的观赛效果，“鸟巢”内还更换了86台环绕看台的电子屏幕，76台小屏及10台中屏可以同时播放相同画面，又可以独立播放不同画面，还可以同步直播效果，确保观赛区的观众无论坐在哪儿都有清晰的观赛效果。

“期待冬奥健儿在这里向世界展示风采，我们也将在这里见证中国梦与奥运梦交汇的美好故事。”项目经理李刚说。（巴 轩）

**品质服务 点燃冬奥激情**

国家体育馆内配备了2块1800平方米的標準冰场，一块供北京2022年冬奥会冰球赛事使用，另一块用于运动员日常训练。作为世界顶级赛事，冬奥会冰球比赛对于冰面有着非常严格的要求。为达到冰面“平、亮、滑”的要求，首先保证冰下1层结构层平整度控制在5毫米以内，中建安装项目团队引进瑞士激光摊铺机配合激光测距等检测设备，对冰场结构层实行逐层校验，随时纠偏，确保冰面结构平整无误差。团队仅用60天便完成了2块冰场的冰面结构层施工。

为使冰面达到“亮”的效果，项目团队需要确保冰管道间距均匀，通过成品M型支架实现冷管道均匀敷设，使管道上下左右间距均保持一致。

场馆的各项功能服务也展现出北京承办冬奥会的实力与自信。中建二局在不改变场地照明原有结构的基础上，通过数字化模拟、灯具预模拟方案设计以及现场精准定位安装，在保障运动员比赛期间舒适度的同时，还能烘托赛场的绝佳氛围。此外，项目团队还新安装了中央面罩斗屏，以便为观众提供全方位的清晰视角。斗屏由四块4.5米高、8米宽的大LED屏组成，内部又专门镶嵌4块宽2.5米、高1.5米的小屏。场馆内还配备了装配式更衣室，可在赛后拆分重组再利用，循环利用率达95%。

北京2022年冬奥会和冬残奥会期间，中建二局、中建安装配备28名管理人员、77名工人参与国家体育馆保障服务。其中，中建二局负责全方位保障供电系统、场地照明、扩声系统、安防系统、消防系统、通风空调等十余个系统，中建安装华北公司则负责24小时巡查维保制冷系统，做到人员配置齐全、分工明确、专业保障，随时应对赛事可能出现的突发情况。

赛后，国家体育馆将以承接体育赛事为主，同时开展各类冰雪培训及大众冰雪文化推广活动，加大IP体育赛事和文化活动的运营培育。未来，一个以“体育+文化+科技”创新驱动的国家体育场馆将呈现。（钟尔轩、安宣）

**扫码阅读更多资讯**

# “绿色+智慧”建证精彩、非凡、卓越的冬奥盛会

办好北京冬奥会、冬残奥会是党和国家的一件大事，是中国对国际社会的庄严承诺。中建集团党组深入贯彻落实习近平总书记于冬奥会筹办重要指示精神，认真落实党中央、国务院决策部署和北京市相关工作要求，坚持绿色办奥、共享办奥、开放办奥、廉洁办奥“四个办奥”理念，坚持“简约、安全、精彩”的办赛要求，将做好冬奥重大项目建设和服务保障作为担当“国之大者”的重要体现，带领集团上下全力以赴完成了27项冬奥会、冬残奥会重大项目建设任务，精心打造“冰立方”“冰坛”“冰菱花”“冰之帆”等冬奥顶级赛事场馆和主场外交“新名片”，高效、精准、优质做好冬奥保障重点任务，为举办一届精彩、非凡、卓越的冬奥会和冬残奥会奋力交出一份让党和国家满意的最终答卷，以实际行动做到“两个维护”、体现责任担当。

**“60后”首都体育馆焕新颜**

2月5日，在北京冬奥会短道速滑混合团体2000米接力决赛中，中国队成功夺冠，为中国体育代表团夺得本届冬奥会首金！举办短道速滑比赛的场地，正是中建集团旗下中建八局承建、中建安装参建的首都体育馆改扩建项目。

首都体育馆改扩建项目自2018年11月16日开始，到2020年12月25日正式竣工，历经1年的压力测试，顺利通过奥运场馆达标监测后亮相北京冬奥会。

**科技赋能 快速切换赛事场地**

在冰滑和短道项目的功能转换期间上，项目同样也取得了巨大飞跃。据悉，由于花样滑冰和短道速滑两项赛事对场地硬度、冰层厚度的要求不同，而两个项目间的“切换”至少需要半天，如何压缩“切换”的时间就成了项目必须攻克的难题。

为此，项目首次采用二氧化碳跨临界直接蒸发冰场技术，该技术可以高效实现能量回收，并根据冰面负荷调整压缩机组开启的数量，实现0至100%无级能量调节，使机电系统达到最佳工况并节约能耗。

同时，在对冰面构造、制冷量等周密研究计算的基础上，项目通过改变冰场构造和管线排布等方式，“多管齐下”实现了冬奥之冰的快速升降温，2小时内就能完成冰面转换。此前，经过系列测试赛的检验，这块冰面得到了中外运动员的一致好评。

**护航冬奥 专业团队保运行**

除了建设场馆，中建集团还派驻74名维保人员，驻守现场负责场馆维保，全力保障赛事稳定运营。冬奥保障服务分为闭环内和闭环外；闭环内主要为赛事提供训练及团队办公场地，保障内容涉及机电、装修、消防、体育专项、场地照明、设备专业（UPS、EPS、太阳能）、变配电、制冷等专业；闭环外为配套辅助设施及非常用办公场所，主要保障任务为日常设施设备维护及常规设备检修。

伴随着中国科技高速发展的智慧梦，在这场冰雪盛夏的背后，凝聚着无数建设者的智慧结晶与辛勤付出。中建集团牢记“国之大者”，高质量精准抓好肩负的服务保障工作，为向世界呈现一届精彩、非凡、卓越的冬奥盛会作出应有贡献。（巴轩、安宣）

**扫码阅读更多资讯**

**百年首钢奏响“冰与火”之歌**

2月8日，在自由式滑雪大跳台决赛中，中国选手谷爱凌夺得冠军，为中国代表团拿下本届冬奥会的第三枚金牌！举办自由式滑雪大跳台比赛的场地，就是中建集团参建的首钢园区冬奥系列改造项目。

冬奥启幕，北京赛区唯一一个雪上竞赛场馆——滑雪大跳台以“飞天”形象在首钢园区惊艳亮相。园区内，化身“冬奥大脑”的运行指挥部调度中心自1月23日开始全天候24小时运行，为各场馆比赛期间运转提供全面保障。本届冬奥会中国首馆项目的训练场地——“四块冰”（短道速滑、花样滑冰、冰壶、冰球）国家体育总局冬季训练中心为奥运健儿们的夺金之旅保驾护航；作为北京2022年冬奥会官方接待饭店之一的香格里拉酒店等配套设施运营良好。集运动训练、办公会议、指挥调度、后勤保障等多重功能于一体的首钢园区以国际化、高品质服务助力冰雪盛会。

为支持2008年北京奥运会申办，2003年首钢从北京朝阳区的石景山搬迁至渤海之滨的曹妃甸，完成了从“山”到“海”的跨越，2015年，北京携手张家口市获得2022年冬奥会举办权，系列冬奥工程落户首钢，沉寂许久的百年“迎”来转型升级机遇。

**“私人订制”：“四块冰”冬训中心升级改造**

“四块冰”（短道速滑、花样滑冰、冰壶、冰球）冬训中心主要是在原工业厂房空间结构基础上，针对冰雪运动特点和比赛训练要求进行“私人订制”。为实现训练场馆与比赛场馆的“无差异感”，项目建设者通过技术攻关，采用巴洛特钢幕墙形式，选用真空保温板、应用混凝土板的装配式思路指导施工，实现了小空间建筑的节能需求，同时也便于后期场馆的功能转换，破解了“奥运场馆寿命短”的世界性难题。

施工上，项目部还采用空中滑移技术，利用空中轨道和液压千斤顶进行幕墙安装，节约大量工期。曾经可以轻松开进运煤列车的300米厂房，变身成为冰上运动训练场馆。

**“钢”梁共济：首钢园香格里拉酒店幕墙工程**

首钢香格里拉酒店由老电厂和冷却塔演变而来，主楼保留了粗犷的建筑主体结构，大量的绿色植物与工业遗存并存，犹如一座生机盎然的“后花园”。酒店幕墙使用近30万根铝材，是目前亚洲最大面积的陶铝蜂窝板。玻璃幕墙由三层玻璃构成两个夹层空间，具备良好的热工性能，玻璃、粗陶形造成强烈的质感对比，幕墙风格、线、面结合，表现出灵动韵律。酒店可容纳500余人同时入住，为首钢园区北京冬奥会赛事接待工作提供高品质服务保障。

冬奥会期间，由9名建设者组成的维保队伍继续坚守在岗，尽心尽力尽责做好首钢园区内各类冬奥配套设施的运维保障工作，“筑”冰冬奥盛会成功举办。至柔、至刚、至强的首钢，从火到冰，从老工业建筑到城市复兴新地标，肩负起全新使命，助力北京冬奥会成为精彩、非凡、卓越的奥运盛会。（方 圆）

**扫码阅读更多资讯**

**“旧瓶装新酒”，冬奥组委办公楼改造工程**

北京冬奥组委首脑办公区由首钢老工业遗址留存“旧瓶装新酒”的典型。四十余处外墙幕墙雕刻着大大小小镂空圆孔，保持混凝土工业建筑的本色。

筒仓内部被分为7层，地下1层，地上6层，每层被分割成两个半圆形区域，会议室、新闻发布室等分布其间。筒仓室内精装修工程打破了传统办公格局，将筒仓顶部通廊打造成景观级观光餐厅和空中步行走廊，地下空间改造为创意休闲广场，为办公商务洽谈提供良好环境。

项目团队在保留原有结构和框架的基础上，通过

声光电全新投影技术，在观赛过程中全力为观众营造出梦幻的视觉体验，此外馆内还改造了除湿、送风系统以及看台座椅等，座椅采取并列式排布，调整了腿部空间与座椅间距，保障场馆赛事时环境，使现场观众观赛体验更为舒适。

**冰菱花 冰 刚柔共济**

五棵松冰上运动中心项目总建筑面积3.8万平方米，地下2层，地上2层，高17.25米，内含一块标准比赛冰球场、一块标准训练场和一块室外冰球场，还包括一个剧场和比赛配套服务、体育文化互动体验等功能用房。

场馆外墙幕墙设计灵感来源于雪花，可在昼夜的光影变化中呈现出“冰雪世界”的景象。为把设计图纸变成现实，项目团队经过多方研讨和多轮技术策划，决定在建筑外立面采用格栅幕墙体系，斜向格栅呈45度交叉，通过几何图形组成雪花图案。格栅幕墙的处理方式形成了多层次的空间效果，在保证美观的同时，还起到了遮阳及节能的功效。

五棵松冰上运动中心场馆主体由10根超大跨度箱型钢桁架和次桁架梁组成，单榀桁架最大跨度57.6米、重量440吨，主桁架单榀钢骨柱重13吨。建筑总用钢量9000吨，约等于1.3埃菲尔铁塔的用钢量，并获得中国建筑钢结构行业工程质量最高荣誉奖——中国钢结构金奖。

**超低能耗 节能减排**

“超低能耗”是五棵松冰上运动中心最大的特点，达到绿色建筑三星级设计标准。中建一局在建设过程中，采用多项超低能耗专项技术，通过优化建筑布局，合理利用自然采光，安装光伏发电和溶液除湿系统，设置全热回收装置等手段，达到节能减排效果。

对于冰上运动的选手来说，冰面质量直接关系到自己能否发挥出百分之百的实力，而冰场除湿则是决定冰面质量的重要因素之一。由于冰场的空气成分中含大量水汽，冰面上容易起雾，只有做好除湿才能保证冰面质量。然

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

# “冰菱花”背后的匠心巧思

“冰菱花”——五棵松冰上运动中心作为北京2022年冬奥会配套场馆之一，参赛选手进入竞赛场馆，都将在这里进行充分的训练热身，然后以最佳的竞技状态驰骋赛场。

为解决此难题，项目团队采用国内领先的溶液除湿系统，即通过溶液除湿将空气中的水分吸入溶液，最后使用风机把溶液吸收的水分带走。相比传统的除湿系统，溶液除湿可以降低50%的能耗，年运行费用可降低70%左右，每年可节约电近90万千瓦时，相当于约400个三口之家一年的用电量，节省能源费用200余万元。

**绿色赋能 “发挥”余热**

五棵松冰上运动中心是采用二氧化碳直冷跨临界制冷剂系统的体育场馆。这种制冰方式相比传统制冷系统可节约40%的综合能耗，具有冰面温度稳定、质量更优的特点，可以保证冰面各部位温度一致。同时二氧化碳制冷剂具备高效的全热回收能力，机组在制冰的同时，可回收制冷剂余热，直接制取60~65℃的热水用于馆内供热，余热回收效率超过75%。

经测算，场馆每年大概可节约电300万千瓦时，相当于节约标准煤800吨，减少二氧化碳排放约1424吨。在大量降低能源消耗的同时，五棵松冰上运动中心采用铝合金幕墙系统优化工艺设计的被动式建筑节能，可减少室内外空间的换气次数，使建筑在冬季可充分利用太阳辐射得热采暖，夏季可减少因太阳辐射及室内设备散失造成的热量，成为名副其实的超低能耗“绿色建筑”。

“冰菱”绽放，闪耀冬奥。冬奥会期间，五棵松冰上运动中心为运动健儿提供最为专业、系统的训练场馆；冬奥结束后，也将继续用于承办国际冰球、花滑、速滑等顶级冰上运动赛事，并助力冰上运动普及，推动全民健身。（晶 莹）

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

# “蓝色魔方”里的冰壶魅力

2008年，国家游泳中心“水立方”作为北京奥运会的标志性场馆，承担了游泳、跳水、花样游泳等水上比赛项目；2022年，作为北京冬奥会和冬残奥会冰壶和轮椅冰壶的比赛场馆，改造后的“冰立方”成为世界首个冰池上架设冰壶赛道的“双奥”场馆以及冬奥史上首个在临时冰面上铺设赛道的“双奥”场馆。

**党建引领 攻克世界级“冰水转换”难题**

从“水立方”华丽变身“冰立方”，改造中最大的难点在于保有“水立方”水上功能的基座上新增水上功能的“冰水转换”，即在比赛大厅中部通过搭建可转换结构及安装可拆变冰制冰系统，形成具有4条标准赛道的冰壶比赛系统。

要如何解决世界级“冰水转换”难题？中建一局“冰立方”党支部将党员先锋岗的旗帜“插”在了制冰区等技术难点区域，通过技术培训、交流学习等方式集中攻坚钢架搭设及基础层和制冰管铺设等技术难点，最终选定综合指标最优的方案。中建一局“双奥”建设者这才介绍了“水立方”变身“冰立方”的奥秘。

116天、35个施工方案、35次试验、488张设计图，一连串看似简单的数字背后，是全体建设者艰苦卓绝的付出与坚持不懈的努力。项目实现了提前180天完成消防系统验收，提前2个月完成空调系统搭设，解决世界级“冰水转换”难题，为现代奥林匹克运动的发展提供“中国经验”。

对“冰立方”项目专职副经理霍文震来说，2022年春节注定是特别而难忘的，“由于冬奥会‘冰立方’维保工作，今年不能在家里过年，非常感谢爸爸妈妈以及女朋友对我工作的大力支持，当她们能够通过电视看到美丽的‘冰立方’，那是我送给家人最好的节日礼物。”（晶 莹）

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

**扫码阅读更多资讯**

C 冬奥时间

# “绿色+智慧”建证精彩、非凡、卓越的冬奥盛会

## 走进最具中国山水特色的冬奥工程

延庆冬奥村项目总建筑面积11.8万平方米,包括冬奥村运动员组团、公共组团及古村落遗址,赛时将作为延庆赛区运动员和随队官员提供1600多个床位,并承担北京冬奥组委会居住办公功能。

### 突破地势难题 在山地间建造“骨骼”

延庆冬奥村项目位于北京市延庆区小海陀山下,平均海拔940米,夏季多雨、冬季多雪,地势落差大,容易发生滑坡。在近千米海拔的高度,如何克服地势影响建造一座稳固的冬奥村,如何在室内外近30℃的温差下让运动员感到温暖舒适……都是建设者面临的巨大挑战。

建设初期,经过对场地的多次测量和模拟实验,项目部采用了悬臂式挡墙、临时支护钢管桩、临时支护土钉墙、主动防护网等形式将场地地形进行处理。延庆冬奥村总共用了400余根长短不一的抗滑桩进行护坡,其中最长的32米、最短的16米,这些植入地下的抗滑桩就像是地基中的“骨骼”,能够牢牢地将土地固定在一起,为后期施工打下坚实基础。

为打造“温暖冬奥”,延庆冬奥村建筑主体采用超低能耗施工技术,能够使室内温度保持在20-26℃,相对湿度维持在30%至60%,打造舒适宜人的温暖环境。这其中少不了“墙体羽绒服”的功劳,延庆冬奥村的保温层远厚于常规建筑,外墙和屋面保温层总厚度达到250毫米以上,就好比在冬天给建筑穿了更厚的羽绒服,不仅可提高保温效能还能降低室内能耗。

由于山区冬季降温速度明显,每到10月底山上基本进入零下。在严寒寒冷的环境中,延庆冬奥村项目党支部发挥先锋模范作用,通过搭建暖棚、使用暖风机等,克服重重困难,在冬季完成了近5000吨钢结构的安装施工任务。2020年7月,该项目还荣获“中国钢结构金奖”。

### 践行绿色环保 打造最美生态冬奥

建设过程中,项目团队充分利用园区内自然优势,结合中国山水文化与冬奥文化,致力打造最具中国山水特色的冬奥工程。项目依山地形错落布局,采用山地村落的分散式、半开放院落格局,远远望去,代表中国传统建筑特点的坡型“大屋顶”和高挑的出檐掩映在山林之间。从高空俯瞰,冬奥村的平面又与北京传统的四合院民居相契合。“高颜值”又有“高气质”的冬奥村,为运动员带来良好的中国传统村落居住体验。

为践行“绿色办奥”理念,项目团队在设计施工过程中,最大程度保护周边自然环境,将300多棵原生树木作为延庆冬奥村最主要的景观原地保留下来。延庆冬奥村还是一座“海绵型山村”,通过建设下凹式绿地、渗透沟和雨水调蓄池等措施,对雨水和生活污水全部进行处理净化,实现再利用。

项目团队积极践行“节俭办奥”理念,着重注意建筑材料的就地取材、翻新利用。将规划用地中的古村落遗址进行了修缮用作景观公园,使其“修旧如旧”,成为整个冬奥村独具中国传统村落文化的独特空间和文旅景观。

### 全力做好保障 为冬奥会保驾护航

冬奥会期间,中建一局组织65人的团队坚守一线,“三班倒”全天候不间断值守,全力负责冬奥村机电和硬件设施维护,包括供水、供电、供暖系统的保障和设备运营,保障冬奥会顺利召开。

赛时,整个冬奥村运维团队采取最高级别疫情防控措施。日常检查和维修过程中,工作人员进行全套防护,在配备防护服、N95口罩的标准下开展检修工作,检修完毕立刻进行无死角消杀。全部一线人员纳入近三个月的整体闭环管理,在居住地和冬奥村之间,上下通行两点一线,出行使用固定交通,采取整体封闭隔离,筑牢冬奥村疫情防控屏障,保障团队人员和整个冬奥村的安全。

中建一局扎扎实实完成冬奥村建设任务,做好冬奥会和冬残奥会项目运维保障工作,为举办一届精彩、非凡、卓越的冬奥会和冬残奥会贡献中建力量。(品宣)



扫码阅读更多资讯



## 国家会议中心二期项目(配套部分)筑力冬奥“好声音”

国家会议中心二期项目(配套部分)是国家会议中心二期项目的重要组成部分,由中建二局承建,位于北京奥林匹克中心区,总建筑面积37万平方米,包含写字楼、商业、酒店等业态。配套商业地块中的110千伏变电站,为北京2022冬奥会、冬残奥会主新闻中心、国际广播中心提供电力保障;配套酒店地块则为冬奥会赛时室外场馆。

### 毫米误差 筑起坚固“篱笆墙”

项目所处北京奥林匹克公园南端,位于北京繁华地段,紧邻地铁15号线,但项目基坑深度却深达20米。为保障周边地铁结构、附属结构及道路变形在设计和规范要求内,需要采用先进的支护系统,在工地周边筑起一道安全可靠的“篱笆墙”。

如采用传统桩锚支护体系,无法达到设计和规范要求的“毫米级”误差。为解决这一问题,项目成立科技攻关小组,制定了“自动纠偏,快捷可靠”的装配式轴力自动纠偏型钢支撑应用技术。当竖向、水平不均匀沉降值、单测点最大沉降值出现偏差或超出设计值时,系统能实现自动纠偏,自我修正。最终,项目基坑施工全部达到或超过设计和规范要求,为基坑大面积开挖和底板施工赢得了宝贵时间。

### 攻坚克难 巧用BIM创效益

110千伏变电站为全地下变电站,该类变电站在节约地上土地资源、改善城市环境、配合城市建设规划等方面具有显著优势。与地面变电站建设不同,地下变电站从设计、施工、运行以及维护等各个方面都具有较大的差异。在施工过程中,项目根据设计院提供BIM模型进行深化设计,解决了机电管线、二次结构、钢结构等专业错漏碰缺问题,满足了现场施工要求。项目按照BIM图纸进行施工,做到现场、图纸、模型三者一致,现场零拆改,节约成本的同时,也为变电站按时发电提供了有效保障。

### 精益求精 扎实钻研新工法

110千伏变电站机电安装包含多项专业工程。其中,紫铜带接地网系统施工难度最大。项目前期仅有设计院提供的平面图纸,无具体细节节点做法,另外该工程要求整个接地网连接节点施工采用项目团队首次接触的火焰熔焊的连接方式。

为此,项目团队多次邀请供电局、经研院、设计院及各专业专家进行专业培训,并组织项目管理人员到相似的工程进行参观学习,梳理总结技术关键点,最终形成了紫铜带接地网施工工法。该工法的使用将发电时间提前了90天,为冬奥会主新闻中心、国际广播中心发电提供了有力支持。

### 冬奥维保 专业团队保运行

2022年冬奥会开幕以来,项目团队全力以赴提供运维保障工作,成立建筑设施保障组、场地环境保障组、机电保障组、后勤保障组和疫情服务保障组,明确赛前、赛时运维保障重点工作。

项目管理人员及专业工作运维保障小组每天2次巡查,进行维保,对施工现场110千伏变电站周边的消防供水、消防水泵、管道电伴热及电源等进行细致检查,确保冬奥会、残奥会期间主新闻中心、国际广播中心赛事转播等相关设施正常运转。

北京冬奥会和冬残奥会后,国家会议中心二期项目将继续建设。建成后,项目主体建筑及其配套酒店、写字楼和商业,将与其紧邻的国家会议中心一期形成总规模超过130万平方米的会展综合体,满足高端政务活动、大型国际交往活动、商务会展服务需求。(钟轩轩)



扫码阅读更多资讯

## 精心精准精细打造奥运健儿的“赛时公寓”

1月27日,中建安装旗下中建电子参建的北京冬奥村正式开村,各国运动员和随行官员陆续入住。北京冬奥村作为本届冬奥会最大的非竞赛场馆,将为运动员提供住宿、餐饮、干洗、健身、娱乐、购物、展览、会议、医疗、交通等系列53天24小时不间断的保障服务。

秉承“绿色、智慧、人文、安全”建造理念,中建电子利用5G、IOT等互联网先进技术,将冬奥村各个运营环节联动起来,助力打造服务精准化、管理精细化的“赛时公寓”。

北京冬奥村紧邻北京奥体中心,共20栋住宅,总建筑面积33万平方米,分为广场区、居住区和运行区三部分。中建电子参建居住区11栋住宅楼智慧化、信息化工程。

### “绿色+人性化”:打造精准化、精细化“赛时公寓”

北京冬奥村作为全球奥运健儿赛时的“家”,服务保障水平至关重要。

项目团队打造“会呼吸”的公寓,在设计上引入“健康建筑”WELL金级认证标准,成为当前住宅建筑领域的新标杆。在室内通过户内环境自动管理系统与能耗监管系统,针对不同居住者需求差异,提供定制化室内空气环境,建立户级新风净化和采暖设备智能管理,使传感

器管理精度具体到每个独立封闭空间,可同时监测户内的温湿度、颗粒物、甲醛含量,严守空气质量关,为运动员提供舒适的居住环境和设施,打造绿色、低碳、温馨的“运动员之家”。

在人居建设方面,项目团队采用mesh自组网技术,从监测点位到各类开关,均通过电池而非电线供电,使整个室内人居环境实现“全无线”控制,绿色节能、低碳高效。

项目采用高度定制化的灯具设备,用户可根据喜好设置色温、亮度和时长。为给运动员带来舒适柔和的用光体验,项目团队预设了渐变亮灯方式,可有效防止入住者双眼被强光刺激,通过设置不同的回路控制,满足户内用光需求的同时,达到绿色节能的效果。

### “智慧+人文”:浓浓中国元素展现文化自信

北京冬奥会不仅是一次国际体育盛会,也是展示中国文化独特魅力的重要窗口。项目团队在建设和运营管理的过程中更多融入中国元素,展现文化自信。通过信息发布系统和智慧安防系统相结合的模式在各类电子屏展示中国文化,让各国运动员在具备安防保障同时,得以感受浓厚的中国文化氛围。

在“明”处,智慧灯杆上的电子屏、单元门内的高清显示器在实时收集并记录当日气象数据的同时,不间断播放冬奥会宣传片,配合灯杆上的冬奥会主题彩旗,以及随处可见的冬奥会吉祥物的可爱形象,为冬奥村营造极具中国文化特色的氛围。冬奥村里悬挂了很多红灯笼,显示器上的吉祥物也换上了新春红装,各国运动员入住后,可感受到传统“中国年”的魅力。

在“暗”处,项目团队根据冬奥村建筑排布规划与密度,设定了一套全方位的安防系统,在保障入住人员私密性的同时,实现从健身训练房到餐厅、住所的“一卡通”便捷服务,为运动员提供24小时安心守护。

### “服务+可持续”:智慧社区建设赋能“奥运遗产”

北京冬奥村拥有一份着眼于“后奥运时代”的发展规划,合理统筹赛时需要和赛后利用,赛时为奥运健儿打造舒适的“家”,赛后转化为人才公寓。项目团队为人才公寓量身定制的冬奥村智慧社区综合管控平台,为住户生活提供智能支持。赛会期间,项目团队全程参与冬奥村赛时运行保障工作,以24小时随时待命的状态,在场外时刻提供技术支持。

建设体育强国,逐梦冰雪之约。中建集团以精准化服务和精细化管理为打造“绿色、共享、开放、廉洁”的体育盛会贡献央企专业力量!(安宣)



扫码阅读更多资讯

## 护航冰雪盛会 打造空中“绿色生命通道”

雪花飞舞,冰晶绚烂,正值北京冬奥会进行时,赛场上精彩绝伦的冰雪竞技令人热血沸腾、叹为观止。而精彩、非凡、卓越的冬奥盛会背后,一座服务保障建筑也起到了不可或缺的作用。

作为2022年冬奥会和冬残奥会张家口赛区的保障项目——河北华奥医院,以完备的医疗救治体系、独特的建筑外观、优美的空间环境,彰显了冬奥建筑的独特魅力。

### 保障全方位 打造“绿色生命通道”

河北华奥医院由南北两栋塔楼组成,中间由5层裙楼互通,总建筑面积6.8万平方米,总建筑高度62.6米。作为冬奥保障项目,医院外观以蜿蜒的滑雪赛道为设计灵感,打造出“冬雪律动”的主题造型,突出的外幕墙线条犹如一条条优美盘旋的雪道,自上而下逐渐收缩,展现出属于冬奥建筑的运动激情。

功能用途上,华奥医院以重症救护、创伤急救等医疗功能为主,设定床位499张,并设置有张家口地区首个医疗急救停机坪,全力推进空中应急医学救援网络建设,打造空中“绿色生命通道”。

为便于大型直升机的起降,在直径30米、承载力13吨的停机坪上,还配备了夜间助航照明系统,在冬奥期间可以为运动员及游客提供24小时医疗救援和航空中转服务,为冬奥会医疗保障和张家口人民健康保驾护航。

### 环保全覆盖 践行“绿色办奥”理念

华奥医院深入贯彻“绿色办奥”理念,综合应用多种新材料、新技术。在内部装饰上,采用树脂板、铝板等防撞、防腐、耐刮、防水、防火保温性能俱佳的面层材料,不但施工迅速,而且产生的建筑垃圾少、成品效果极佳。

节能体现在方方面面。华奥医院配备的“雾状自动喷淋系统”“节水型器具”“塔吊喷淋”等设施,耗水量可节

约44.6%;太阳能热水供应系统每年可节省电量约15万千瓦时,相当于100户家庭一年的总用电量。此外,项目还采用了智能化供配电系统,自动控制泛光照明等系统,使建筑更高效、节能、绿色、环保。

建设期间,为保障建设进度,项目团队以最快速度完善疫情防控、复工复产措施,华奥医院成为张家口市首个复工复产的工程。项目依托矩阵式管理架构,组织各专业联动、超前策划,实现各工序的科学穿插,一体推进。

团队秉承“智慧建造、质量为先”理念,构建全专业高精度建筑信息模型,通过全专业数字模拟建造,提前发现问题并解决问题,以最优方案指导现场施工。项目还提前进行屋面、病房、诊室样板施工,以“样板引路”保障过程创优、一次成优,实现高效建造、完美履约。

### 护航全流程 精锐团队组建“华奥F4”

为保障医院各项设备安全稳定运行,中建八局结合项目特点和需求,优选4名技术、管理骨干和8名熟练的操作工人组成4支维保队伍“华奥F4”。他们每天对医院大楼进行1次全面检查,人均步行超过2万步,其中,采用了大量高新技术设备的换热站、消防泵房、生活水箱间、新风机房等部位,每天要巡查2次,以慎终如始、善作善成的态度切实抓好工作落实,确保彻底消除各类隐患。

在华奥医院内部,区域功能明确、布局紧凑高效,无障碍、智能化应用等配套设施完善,整座建筑充盈着温馨、开阔、愉悦之感。在以白色、暖灰色、黄色等暖色调为主的整体装修风格基础上,融入的雪景、雪花、赛道等元素,更使河北华奥医院兼具了医疗建筑的洁净气质与奥运建筑的时尚运动特色,以独有的生命力展现了建筑艺术的魅力。(巴轩)



扫码阅读更多资讯