

冬奥时间

郑学选调研在京重点项目强调

做好冬奥项目运维保障 加强项目履约管理

本报讯 (通讯员文、班厅)2021年12月29日,中建集团党组书记、董事长郑学选带队前往首钢冬奥系列改造项目和园博园住宅工程一期工程I标段项目开展带班检查,强调要深入学习贯彻党的十九届六中全会精神和中央经济工作会议精神,按照冬奥会“简约、安全、精彩”的办赛要求,全力做好冬奥项目运维保障服务,以实际行动展现央企担当;统筹发展和安全,牢牢抓住在施项目安全生产、疫情防控、质量管控等项目履约管理各项工作,努力打造精品工程。

走进首钢园,郑学选一行深入调研三高炉改造、香格里拉酒店改造等改造项目,了解项目施工工艺及冬奥期间维保工作计划,强调要认真贯彻落实习近平总书记关于北京冬奥会和冬残奥会筹办工作的重要讲话和指示批示精神,高标准高质量做好冬奥项目运维保障工作,建立高效有序运转的指挥工作机制,不断完善维保方案,配齐专业维保人员,精益求精做好维



保服务,为办成一届简约、安全、精彩的奥运盛会作出应有贡献。

在园博园住宅工程建设现场,郑学选一行实地察看项目建设进展,认真检查项

目落实安全生产责任制和疫情防控措施情况,了解项目质量管控的有效举措,并询问岁末年初的施工进度计划。郑学选强调,要深刻认识岁末年初做好安全生产工作的极端重要性,树牢底线红线意识,深入排查整治各类风险隐患,杜绝安全事故发生;要认真落实常态化疫情防控措施,严格执行全员实名制和项目封闭式管理,强化人员进出管理,扎实做好返乡农民工疫情防控工作,筑牢项目疫情防控安全防线;要进一步强化质量管控,坚持精细施工,实现实体质量一次成优,努力打造精品工程;要有序组织施工生产,主动对接业主需求,科学制定“两节”期间施工计划,进一步细化质量管控,确保项目安全优质高效建成;要切实做好农民工工资支付工作,确保按时足额支付。

中建股份助理总裁、安全总监、安全生产监督管理部总经理马剑忠;集团办公室、项目履约管理部,中建八局、中建装饰有关负责人参加项目调研。

中建集团部署“厉行节约 勤俭办企”专项行动

本报讯 (通讯员文、企)2021年12月30日,中建集团召开“厉行节约 勤俭办企”专项行动部署会,深入学习贯彻党的十九届六中全会和中央经济工作会议精神,完整准确全面贯彻新发展理念,按照中央企业负责人会议要求,落实国家全面节约战略,保持艰苦奋斗本色,推动企业高质量发展。集团党组书记、董事长郑学选出席会议并讲话,党组成员、副总经理单广袖主持会议。

会议指出,集团上下要切实提高思想认识,深刻领会开展专项行动的重大意义,继续发扬艰苦奋斗、勤俭节约的作风,将节约优先贯彻到企业各环节、各领域,拿出具体措施,取得实质性成效,确保专项行动落实落地。各单位要按照集团统一部署扎实开展各项工作。要增强全员节约意识,压降非必要性、非有效性费用支出,引导员工践行简约适度、绿色低碳的理念;要持续夯实勤俭作风,引导员工力戒形式主义、官僚主义,不务虚功、力求实效,减少低效无效劳动和投入,通过转变工作方式和行为习惯实现更大的节约;要减低各级总部、项目管理消耗,聚焦压降行政管理费用和减少办公资源能源消耗,在降本节支上尽快抓出成效,并以此作为切入点,逐步拓展到机构管理和项目成本管控的全过程。会议要求,各单位要群策群力,采取有力措施真抓实干。要加强组织领导,压实各方责任,完善政策支持,加强预算与考核监督,加强宣传动员。领导干部要率先垂范,带动全体员工共同降本节支,让勤俭节约蔚然成风。

赵钊为集团河北区域单位宣讲党的十九届六中全会精神

本报讯 (通讯员文、纪简)2021年12月28日,中建集团纪检监察组组长、党组成员、党史学习教育第四巡回指导组组长赵钊,通过视频形式为河北区域单位和被指导单位宣讲党的十九届六中全会精神,并调研检查联系点项目。

赵钊指出,党的十九届六中全会是我们党在成立一百周年的重要历史时刻,在党和人民胜利实现第一个百年奋斗目标、全面建成小康社会的重大历史关头,召开的一次具有重大历史意义的会议。要深刻认识党的百年奋斗的历史意义和历史经验,从历史中汲取继续前进的智慧和力量,将全会精神贯穿到党史学习教育和中心工作各方面,以优异成绩迎接党的二十大召开。

中国建筑召开创新业务培训暨创新业务专项规划宣贯会

本报讯 (通讯员文、博观)2021年12月28日,中国建筑创新业务培训暨创新业务专项规划宣贯会在京举行,会议深入学习贯彻新发展理念与创新驱动发展战略,分析集团创新业务工作面临的形势和挑战,进一步明确“十四五”时期创新业务的发展目标、发展方向和重点任务。集团党组成员、副总经理赵晓江主持会议。

会议提出五个方面工作思路:明确创新方向,持续培育壮大创新业务,积极抢抓“双碳”战略和数字经济机遇,进行差异化布局。重视产业发展,打造一批专精特新企业。充分运用好集团开展创新业务的客群优势、产业优势、场景优势、内需优势和资金优势,努力培育“第二增长曲线”。坚持内外并进,加快攻克重要领域“卡脖子”技术,有效运用国际化创新资源与资本化手段。强化创新保障,科学合理配置优质资源,强化资金支持,优化创新业务考核方式,建立健全容错纠错机制,激励创新人员担当作为。

赵晓江带班检查在京重点项目疫情防控和安全生产工作

本报讯 (通讯员文、安监、钟尔轩、四海)2021年12月30日,中建集团党组成员、副总经理赵晓江带队前往中海造甲村、丽泽商务区D07等在京重点项目,督导检查疫情防控及安全生产工作。

在项目现场,赵晓江实地察看项目建设进展,仔细检查项目常态化疫情防控措施和安全生产责任落实情况,详细了解项目基层党建、科技创新、信息化建设、农民工工资支付等工作。他强调,要深入学习贯彻党的十九届六中全会精神和中央经济工作会议精神,统筹发展和安全,充分运用信息化手段加强项目履约管理,毫不松懈抓好安全生产及疫情防控,确保项目安全优质高效建成。

周勇出席集团生态环境保护暨建筑工业化现场会并带班检查在深重点项目

本报讯 (通讯员文、项观、钟尔轩、钟三轩、四海)2021年12月30日,中建集团党组成员、副总经理周勇在深圳出席集团生态环境保护暨建筑工业化现场会,带班检查深圳地铁13号线、龙和苑保障房、美术馆新馆及第二图书馆等3个重点民生项目,督导检查疫情防控、安全生产、劳务实名制管理等项目履约管理工作。

周勇在讲话中肯定了近期全系统生态环保工作的进展成效,分析了生态环保工作面临的形势任务,强调要坚持以习近平生态文明思想为指导,正确把握生态环境保护与企业发展的关系,坚定不移走生态优先、绿色发展之路。要加强组织领导,严格落实“党政同责、一岗双责”要求,层层压实压实责任。要紧盯重点项目、重点区域,加强风险隐患排查整治,筑牢环保合规底线;加大资源投入,推广应用先进技术措施,推动生态环保工作迈上新台阶。

中建集团召开疫情防控工作视频会议

本报讯 (通讯员文、易方)2021年12月30日,中建集团召开疫情防控工作视频会议,深入学习贯彻习近平总书记关于疫情防控的重要指示精神,认真落实国务院联防联控机制关于进一步加强疫情防控工作的通知要求,针对当前疫情防控新形势,对今后一段时间特别是2022年元旦春节期间疫情防控工作进行部署。集团党组成员、副总经理单广袖出席会议并讲话。

会议指出,一年来,集团各级党组织统筹推进疫情防控和生产经营工作,建立了“全面分解、层层落实”的责任体系、“统一领导,上下联动”的组织体系、“分级分类、精准有效”的制度体系、“全面及时、真实有效”的信息系统、“三位一体、平急结合”的应急机制,为企业完成年度各项目标奠定了坚实基础。

郑学选与北京经开区工委书记王少峰、管委会主任梁胜会谈 全力推动升级版经开区和亦庄新城高质量发展

本报讯 (通讯员文、班厅、钟建亦)2021年12月29日,中建集团党组书记、董事长郑学选在北京经济技术开发区与北京经开区工委书记王少峰,工委副书记、管委会主任梁胜举行会谈。双方表示,将深入贯彻落实习近平总书记对北京重要讲话精神,进一步拓展京津冀协同发展战略,进一步拓展合作领域,创新合作模式,加快推进战略合作协议落地,共同推动升级版经开区和亦庄新城高质量发展。北京经开区工委副书记张继红,工委委员、管委会副主任孔磊、沈永刚,管委会副主任刘力,中建集团党组成员、总会计师王云林,党组成员、副总经理马泽平参加会谈。

王少峰欢迎郑学选一行到访,感谢中建集团为北京经开区发展作出的贡献。他表示,北京经开区正努力绘就共同富裕幸福美好的新城画卷,全力推动升级版经开区和亦庄新城高质量发展。在与中建集团的长期务实合作中,双方探索创新合作模

式,系统推动城市建设,协同助推产业发展,落地了一批创新机构,启动了一批重点项目,取得了丰硕合作成果。北京经开区将一如既往地中建集团在当地发展创造良好政商环境,期待与中建集团在现有合作基础上,加强区域党建联建,提炼输出合作模式,探索建筑金融及科技领域合作,发挥“中建嘉会城”项目合作示范作用,共同服务国家战略,精彩谱写双方高质量发展新篇章。

梁胜介绍了北京经开区现阶段经济发展情况,对双方下一步深入合作表示期待。他表示,北京经开区产业业态丰富,与中建集团合作发展空间大、潜力大。希望双方紧紧围绕首都战略定位和经开区功能地位,全力落实战略合作协议各项内容,以中国建筑(亦庄新城)总部为纽带,不断拓展合作的广度与深度,实现互利共赢、共同发展。

郑学选对北京经开区管委会长期以来给予中建集团的信任和支持表示感谢,回顾了双方近年来合作进展。他表示,北京

经开区区位优势明显、综合实力雄厚、发展潜力巨大,经济社会保持高质量发展态势,为企业发展提供了有力支撑和广阔舞台。今年3月签署战略合作协议以来,双方全力落实京津冀协同发展战略,服务首都“四个中心”功能建设,上下合作更加密切,企业入驻提质增效,片区合作开发稳步推进,投资建设合作持续深入,正不断推动重点项目实施,携手打造央地合作典范。下一步,中建集团将深度融入经开区“十四五”发展规划,充分发挥全产业链优势,推进双方战略合作协议落地,助力经开区技术创新示范区建设,打造“中建嘉会城”低碳示范项目,参与经开区城市发展重大项目实施,探索碳达峰碳中和数字经济等创新业务合作,为经开区加快建设“三城一区”科技创新主平台和“四区一阵地”贡献力量。

会谈前,郑学选与王少峰一行前往中

国建筑(亦庄新城)总部“中建嘉会城”展厅参观,并共同为展厅揭牌。“中建嘉会城”是中建集团与北京经开区携手合作的碳中和智慧共生示范项目,规划面积11平方公里,建设规模380万平方米。“嘉会”取“众美相聚”之意,“中建嘉会城”意为世上美好汇聚之城。项目由中国建筑(亦庄新城)总部全面统筹,整合中建在策划规划、科技创新、设计建设、投资开发、产业导入和城市运营等方面全产业链资源,应用未来城市科技、践行国家“双碳”战略,融入共生发展理念,计划建成世界一流的生态新城、科技新城、产业新城。

北京经开区相关部门、区属国有企业、亦庄控股下属子公司有关负责人;中建集团办公室、企业策划与管理部、投资部、市场管理部、项目履约管理部,中国建筑(亦庄新城)总部,中建一局、中建二局、中建设计研究院、中建交通、中建科技有关负责人参加会谈。

2021年全国农村留守儿童关爱保护 “百场宣讲进工地”第100场宣讲活动圆满落幕

本报讯 (通讯员文、功宣、四海)2021年12月31日,2021年全国农村留守儿童关爱保护“百场宣讲进工地”第100场(总第400场)宣讲活动圆满结束。活动由民政部、国资委共同指导,中建集团主办、中建四局承办,以网络直播的形式在北京举行。活动在中国建筑官方快手、抖音及微信平台进行直播,在线观看超300万人次,受到央视网、中新网、工人日报等20余家主流媒体的高度关注与报道。中建集团党组书记、董事长郑学选,民政部儿童福利司副司长李婉丽、国务院国资委科技创新和社会责任局副局长柳长森,党组副书记、董事、工会主席张兆祥等出席活动。

郑学选致辞表示,中建集团近年来深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神,坚持把服务保障农民工作为战略性工程来抓,实施劳务实名制管理,推进产业工人队伍建设改革,加强“工友村”等服务阵

地建设。自2018年以来,已成功组织开展全国农村留守儿童关爱保护“百场宣讲进工地”活动400场,探索出具有建筑业特点、央企特色的农村留守儿童关爱保护活动品牌。中建集团将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,秉承“拓展幸福空间”的企业使命,继续投身关爱保护农村留守儿童的公益事业,为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

李婉丽指出,民政部联合中建集团开展的“百场宣讲进工地”活动受到了社会各界一致好评。她表示,民政部将持续贯彻落实习近平总书记关于儿童工作重要指示精神和党中央、国务院决策部署,深入扎实推进农村留守儿童关爱服务工作,不断提高关爱服务未成年人的能力水平,确保广大务工人员在外安心工作、孩子在家健康成长。

柳长森对中建集团在践行央企责任、关心关爱农村留守儿童方面进行的实际探索予以肯定。他表示,国资委将继续组织推动中央企业积极履行社会责任,力所能及投身到关心关爱农村留守儿童这项有情感、有温度的事业中来,不断深化、丰富和完善农村留守儿童关爱模式,创新活动载体,加大关怀力度,协调动员社会各方力量,为留守儿童送去更多关怀和温暖。

活动中,张兆祥为2021年度全国农村留守儿童关爱保护“百场宣讲进工地”活动“最美志愿者”颁奖。李婉丽为全国农村留守儿童关爱保护和困境儿童保障工作先进集体和先进个人颁奖,中建集团工会女职工委员会获评先进集体,中建二局工会女职工委员会获评先进集体,中建二局工会主席沈玲玲被评为先进个人。

活动发布了中建集团关爱保护农村留守儿童宣讲平台,并邀请《未成年人保护

法》修订工作的主要执笔者、中华全国律协未成年人保护专业委员会主任、北京青少年法律援助与研究中心执行主任、国务院妇女儿童工作委员会专家张雪梅教授对新版《未成年人保护法》进行宣讲解读,为少年儿童撑好法律保护伞。

在民政部、国资委指导下,中建集团自2018年启动全国农村留守儿童关爱保护“百场宣讲进工地”活动,至今已连续举办4年共400场,活动覆盖全国31个省、自治区、直辖市的400个项目工地,各级子企业创新活动载体,多维度、深层次推动关爱农村留守儿童的服务工作,受到了多家主流媒体关注与报道。

2022年,中建集团将进一步发挥行业排头兵的示范引领作用,全方位、多举措关爱农村留守儿童,践行央企责任担当,深入推进关爱农村留守儿童各项行动,为乡村振兴贡献中建力量。

六专项行动讲坛

中建集团扎实推进“六专项行动” 存量久竣未结项目结算全部销项

王醒

同心协力、两年攻坚，中建集团存量久竣未结项目的结算工作已全部销项。

2020年初，为全面落实中央巡视整改部署，着力推动实现中建集团高质量发展

“六个专项行动”，明确了清理低效无效资产的专项任务。其中，治理久竣未结项目是清理低效无效资产的重要工作。

中建集团党组书记、董事长郑学选指出：“低效无效资产清理专项行动既是落实党中央、国务院、国务院国资委防范化解重大风险和推动中央企业提质增效的重要和具体举措，也是公司实现高质量发展和“一创五强”目标的必由之路。”

两年来，中建集团通过挂表作战、持续督导、精准施策等多措并举，超前完成久竣未结项目治理目标任务，有力推进了“六个专项行动”，为实现集团“一创五强”战略目标和高质量发展奠定坚实基础。

系统梳理 定标定向 定立三年治理目标

2020年初，中建集团印发《关于开展久竣未结项目专项治理工作的通知》(中建法字[2020]108号)，正式拉开了久竣未结项目治理的序幕。

明确标准，根据近三年已竣已结、已竣未结项目情况，集团党组组织相关部门分析竣工结算率、竣工结算周期、已竣未结持续时间3项指标走势，明确久竣未结项目标准。全面排查，组织各子企业根据标准开展久竣未结项目排查，编制久竣未结项目销项清单。明确目标，制定久竣未结项目专项治理三年行动计划，即2020年销项率75%、2021年销项率90%、2022年销项率100%。组织实施，监督、指导各

子企业结合自身久竣未结项目情况，制订本单位久竣未结项目专项治理实施方案，并组织开展久竣未结项目专项治理。

挂表作战 督导落实 多措并举全力推进目标任务

2020年，中建集团党组领导主持召开年度低效无效资产清理推进会、总结会，研究部署久竣未结项目专项治理工作，提出要进一步提高认识、统一思想，细化清理工作，明确各层级责任分工，按照标准清理一笔、销项一笔，对于未完成工作按有关规定追究责任。

在集团党组的坚强领导下，集团各级子企业扎实开展专项治理工作。

挂表作战，集团按月度分解治理目标，形成结算攻坚“作战图”，逐个项目明确结算直接责任人和责任领导。压实各方责任，集团印发《关于加强商务管理考核评价的通知》，将久竣未结项目销项率指标纳入子企业经营业绩考核。

按图推进，集团建立周盘点机制，组织子企业按周盘点久竣未结项目销项进展；实施“月度统计、月度通报”，进一步营造抓落实抓推进的浓厚氛围。

跟进督导，2020年8月至9月，集团组织对占集团承包业务份额九成以上的8家工程局、5家专业公司及所属15家三级子企业进行了现场检查，并召开检查结果反馈会，针对存在问题提供建议措施近40余条，并督导子企业进行及时整改。

精准施策，根据集团党组领导关于久竣未结项目结算销项情况报告的批示，分析9月末销项率指标完成不佳的原因并组织子企业研究提高措施，进一步加大久竣未结项目销项力度。针对9月末久竣未结

项目较多的子企业，全部下发《关于加强久竣未结项目专项治理工作的通知》，要求子企业分析原因、制定措施；针对久竣未结项目销项率低、月度销项计划完成率、久竣未结项目存量多的重点子企业，加大现场督导。

紧盯目标，2020年10月至11月，集团组织对中建一局、中建二局、中建三局、中建四局、中建六局、中建交通、中建装饰、中建科工、中建安装、中建港航局等10家二级单位进行检查督导，逐个项目分析未结原因、存在问题和应对措施，指导监督子企业加快推进，确保完成目标任务。

截至2020年末，集团完成久竣未结销项率79%，超额完成75%的年度治理目标。

攻坚克难 合力推进 提前一年完成专项行动目标任务

“到2021年，低效无效资产清理专项行动剩下的任务多是‘老大难’问题。针对这些难点、痛点问题，各部门、各子企业要专门问题专门研究，精准剖析、科学谋划，建立必要的协调沟通机制，集中资源逐一攻克难题，以创新方法和有力举措推动相关工作取得最终胜利。”郑学选在集团低效无效资产清理专项行动2020年度总结会上强调。

一鼓作气，聚力攻坚。2021年初，集团印发《关于加快久竣未结项目销项的通知》，按月度制定销项计划。此后，还印发了《关于进一步加强久竣未结项目清理工作的通知》，明确久竣未结项目销项标准，指导子企业推进久竣未结项目清理工作。

2021年上半年，由集团相关部门负责人带队对中建一局、中建二局、中建三局、中建五局、中建六局、中建七局、中建装

饰、中建安装8家子企业开展现场督导检查，逐个项目分析问题、研讨措施。下半年，相关部门主要领导对7家久竣未结项目存量较多的单位进行一对一约谈。

聚焦瓶颈环节，专门印发《中国建筑股份有限公司内部结算(含确权)争议管理方案(试行)》，安排专人专岗协调解决内部结算项目多、结算推进慢的情况。针对难点问题，一年来，召开内部结算专题会30余次、下发书面督导通知28份，出具内部结算处理意见25份，处理完成了相关内部结算争议。

攻坚阶段，集团党组靠前指挥，多次组织召开项目结算专题会，对重难点项目逐一分析困难、研讨措施，领导各参加单位统一思想、统一行动，全力以赴完成外部结算；指导子企业用好“领导联系点”“领导包保”等机制。落实集团党组要求，中建三局要求局领导对存量久竣未结项目定点联系、专项考核，中建六局要求责任单位一把手与商务分管领导、“包保”领导共同“包保”。

期间，集团充分发挥纪检、巡察、审计等部门的监督作用，对久竣未结治理中存在不主动、不担当、不作为、慢作为的相关单位或责任人进行约谈，结合业务线的管理构建久竣未结专项治理的大监督体系。审计部开展久竣未结项目专项审计，巡视组开展低效无效资产清理专项巡视，将久竣未结项目作为重点内容，各部门联动，形成监督合力，有力推动了销项工作。

经过两年专项治理，一大批长期应结未结的项目全部完成竣工结算，存量久竣未结项目结算全部销项，提前完成三年行动计划目标任务，有效提升企业资产运营质量，为集团高质量发展提供有力支撑。

冬奥时间

中建电子参建的北京冬奥村 进入赛前运行测试与演练

本报讯(通讯员安宣)近日，中建集团旗下中建电子参建北京冬奥村人才公租房项目的智慧社区综合体运营工程进入赛前运行测试与演练阶段。北京冬奥村位于北京市奥体文化商务区，紧邻北京奥体中心，共20栋住宅，总建筑面积33万平方米，分为居住区和运行区两部分。赛时，居住区是2022年冬奥会和冬残奥会运动员公寓及配套服务用房，将为运动员及随队官员提供53天24小时不间断的保障服务。

为突出本届冬奥会“绿色、共享、开放、廉洁”的办奥理念，项目采用了高标准的智能化设备，并安装有能耗监管系统，设计上引入“健康建筑”WELL金级认证标准，投用后将为运动员们提供优质的住宿环境，助力精彩冬奥。

中建方程“六个坚持”巩固 经营性净现金流为正积极成果

本报讯(通讯员方程)中建方程落实“减量提质、转型升级”发展战略，抓实“六项管理原则”，全面开展降杠、控两金、专项资产清理等提质增效专项行动，实现并进一步巩固经营性净现金流转正、资本运营持续向好工作成果。

坚持“减量提质”原则，综合评估所属投资项目运营质量，采取有保有压有控策略，及时剥离部分投入产出效益低、速度慢的项目，集中优质资源深耕优质项目；坚持“清存量+控增量”两手抓两手硬，2020年6月100%完成中建股份下达的清理目标。坚持“预算先行”原则，以可研批复为基准制定项目发展计划，合理部署项目全周期投资计划，实现全年经营性净现金流持续为正，资产负债率低于集团管控线；加强回款动态管理，针对重点项目进行重点督导，截至2021年12月，权益回款预算完成率达到101%，权益投资收支比达到122%。坚持“以考促行”原则，建立健全回款专项考核激励机制，回款指标在子企业年度经营业绩考核指标占比提升至30%；持续推进降杠杆减负债专项考核，通过季度考核与年度考核、常规考核与专项考核相结合的方式，督促各项目公司应回尽回、提前回收，强化考核导向。坚持“创新拓源”原则，聚焦金融创新，率先实现政府购买服务项目无追索保理业务闭环，开辟以融促回新渠道；成立运营公司，优化付款条款、集采平台、专业分包等新途径，有效提升投资效率。坚持“严控风险”原则，健全投资项目全周期投资风险评估、预警及处置机制，落实总部及子企业按月报送、跟踪监测重大风险合规事项，深化法治建设“内化提质”；按月督导各项目落实政府审计确权，为回款奠定坚实法律依据。坚持“从严监督”原则，公司纪检监督、内部巡察和内部审计深化全方位、全流程监管，开展项目回款及关键节点预警整改主体责任专项督察，项目投资确权及预防低效无效资产专项督察，并充分发挥党风廉政建设和反腐败工作协调小组作用，为公司高质量发展保驾护航。

坚持“减量提质”原则，综合评估所属投资项目运营质量，采取有保有压有控策略，及时剥离部分投入产出效益低、速度慢的项目，集中优质资源深耕优质项目；坚持“清存量+控增量”两手抓两手硬，2020年6月100%完成中建股份下达的清理目标。坚持“预算先行”原则，以可研批复为基准制定项目发展计划，合理部署项目全周期投资计划，实现全年经营性净现金流持续为正，资产负债率低于集团管控线；加强回款动态管理，针对重点项目进行重点督导，截至2021年12月，权益回款预算完成率达到101%，权益投资收支比达到122%。坚持“以考促行”原则，建立健全回款专项考核激励机制，回款指标在子企业年度经营业绩考核指标占比提升至30%；持续推进降杠杆减负债专项考核，通过季度考核与年度考核、常规考核与专项考核相结合的方式，督促各项目公司应回尽回、提前回收，强化考核导向。坚持“创新拓源”原则，聚焦金融创新，率先实现政府购买服务项目无追索保理业务闭环，开辟以融促回新渠道；成立运营公司，优化付款条款、集采平台、专业分包等新途径，有效提升投资效率。坚持“严控风险”原则，健全投资项目全周期投资风险评估、预警及处置机制，落实总部及子企业按月报送、跟踪监测重大风险合规事项，深化法治建设“内化提质”；按月督导各项目落实政府审计确权，为回款奠定坚实法律依据。坚持“从严监督”原则，公司纪检监督、内部巡察和内部审计深化全方位、全流程监管，开展项目回款及关键节点预警整改主体责任专项督察，项目投资确权及预防低效无效资产专项督察，并充分发挥党风廉政建设和反腐败工作协调小组作用，为公司高质量发展保驾护航。

坚持“减量提质”原则，综合评估所属投资项目运营质量，采取有保有压有控策略，及时剥离部分投入产出效益低、速度慢的项目，集中优质资源深耕优质项目；坚持“清存量+控增量”两手抓两手硬，2020年6月100%完成中建股份下达的清理目标。坚持“预算先行”原则，以可研批复为基准制定项目发展计划，合理部署项目全周期投资计划，实现全年经营性净现金流持续为正，资产负债率低于集团管控线；加强回款动态管理，针对重点项目进行重点督导，截至2021年12月，权益回款预算完成率达到101%，权益投资收支比达到122%。坚持“以考促行”原则，建立健全回款专项考核激励机制，回款指标在子企业年度经营业绩考核指标占比提升至30%；持续推进降杠杆减负债专项考核，通过季度考核与年度考核、常规考核与专项考核相结合的方式，督促各项目公司应回尽回、提前回收，强化考核导向。坚持“创新拓源”原则，聚焦金融创新，率先实现政府购买服务项目无追索保理业务闭环，开辟以融促回新渠道；成立运营公司，优化付款条款、集采平台、专业分包等新途径，有效提升投资效率。坚持“严控风险”原则，健全投资项目全周期投资风险评估、预警及处置机制，落实总部及子企业按月报送、跟踪监测重大风险合规事项，深化法治建设“内化提质”；按月督导各项目落实政府审计确权，为回款奠定坚实法律依据。坚持“从严监督”原则，公司纪检监督、内部巡察和内部审计深化全方位、全流程监管，开展项目回款及关键节点预警整改主体责任专项督察，项目投资确权及预防低效无效资产专项督察，并充分发挥党风廉政建设和反腐败工作协调小组作用，为公司高质量发展保驾护航。

中建科技发行2021年建筑行业 首单绿色可续期公司债

本报讯(通讯员刘瀚泽)近日，中建科技集团有限公司在上海证券交易所成功发行3亿元绿色可续期公司债，票面利率4.3%，认购倍数1.9倍。本次绿色可续期公司债发行也创造了“三个第一”：2021年全国建筑行业第一单绿色可续期公司债；中建系统第一单公开资本市场绿色债券；中建科技第一单公开资本市场融资产品。

中建科技作为国务院国资委标杆级“科改示范企业”，继2021年8月20日获得AA+主体信用评级后，又于9月30日荣获国家绿色企业主体评估认证，率先成为中建系统首家绿色企业主体。本次绿色可续期公司债发行成功意味着中建科技凭借绿色属性在资本市场崭露头角，为中国建筑带来差异化发展新面貌，向资本市场展现创新型科技型建筑企业新形象。

中建科技选择可续期公司债在公开市场首次亮相，展现了强大的资源整合能力，发挥资本纽带的作用。通过市场的考验以及实现资源的变现，获得市场投资者的高度认可，展现了公司发展的含金量。募集资金将全部用于绿色项目投放和流动资金补充，服务国家绿色发展战略和美丽中国建设。

中标信息

近日，中建二局中标上海临港西岛金融中心项目施工总承包工程，中标额37.49亿元。(王星伟)

近日，中建三局中标新建沪渝蓉高速铁路武汉至宜昌段汉川东至宜昌北(不含先开段)站前工程WYZQ-4标段工程，中标额31.64亿元。(胡洁、黎文俊)

近日，中建八局三公司联合体中标江苏省盐城市交通投资建设控股集团有限公司常盐工业园拓展区一期工程项目，中标额约25.5亿元。(周俊)

近日，中建三局联合中国市政工程中南设计研究总院有限公司中标G107武汉市东西湖段(高桥二路至额头湾)快速化改造提升工程第二标段项目，中标额24.23亿元。(雅雅)

近日，中建八局中标呼和浩特新机场航站区第二标段施工总承包工程，中标额17.47亿元。(乌亚罕)

近日，中建科工联合体中标江苏无锡锡山工业芯谷(集成电路设计应用产业园)启动区EPC工程，中标额16.13亿元。(杨宏宇、须子鸣)

工程动态

近日，中建电力承建的广东太平岭核电项目1号核岛顺利实现穹顶吊装，标志着我国首座生态核电示范项目正式由土建施工阶段转向设备安装阶段。(张娜、刘凤玉)

近日，中建四局承建的湖北省突发公共卫生事件应急指挥中心开工。(刘诗琪)

近日，中建五局投资建设运营的福建泉州海湾大道PPP项目通过竣工验收。(杨怡)

近日，中建科工承建的四川眉山天府新区第一人民医院项目、天府新区疾控中心项目主体结构封顶。(吴奎)

近日，中建安装华北公司参建的北京地铁19号线一期工程开通初期运营。(谭健)

改革创新进行时

全产业链赋能铸就一流服务

中国建筑首个投、建、运一体地铁项目开通运营一周年

季楚

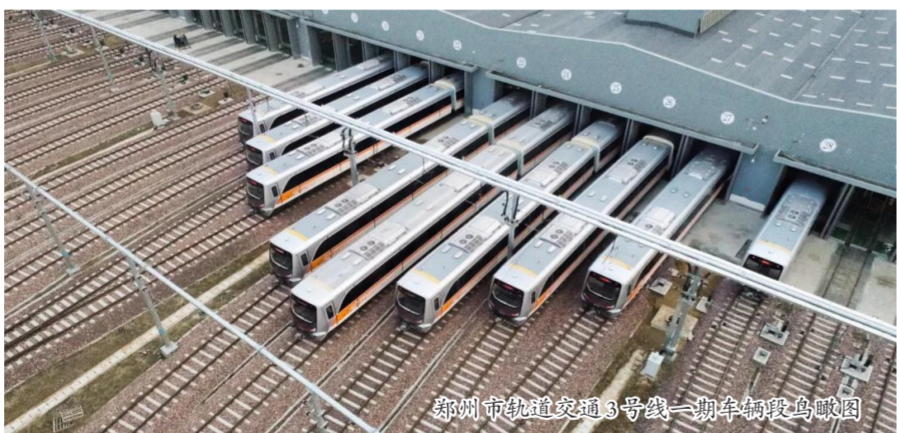
2021年12月26日，中国建筑第一条全要素参与投资、建设、运营的城市轨道交通PPP项目——郑州市轨道交通3号线一期迎来了开通一周年。

作为郑州市建设“轨道上的郑州”战略规划的重要一环，郑州市轨道交通3号线一期开通运营一年来，运营秩序安全稳定，各项指标均达到或优于行业标准。截至2021年12月25日，郑州市轨道交通3号线一期全年累计开行列车88766列次，累计运营210.17万列公里，累计客流量超3858万人次，日均客流量12.48万人次，单日线路最高客流量19.73万人次(2021年4月4日)。全年列车运行图兑现率99.99%，列车正点率99.95%，未发生安全责任事故或责任安全事件。

创新项目合作模式 一流的中建管理助力国家中心城市

郑州市轨道交通3号线一期是河南省郑州市第一条城市轨道交通PPP项目，是财政部PPP示范项目，是中国建筑第一个全要素投资、建设、运营的地铁项目，同时也是深圳地铁在国内首个输出轨道交通运营管理经验的項目。项目由中国建筑、深圳地铁、郑州地铁共同出资组建SPV公司——郑州中建深铁轨道交通有限公司，负责项目投资、建设、运营及维护等全生命周期管理。

中国建筑积极践行国企改革三年行动，充分发挥全产业链优势，整合业内先进资源，导入深圳地铁、郑州地铁先进运营管理经验，培育高质量基础设施业务，持续推动结构优化、推进转型发展。以郑州市轨道交通3号线一期为载体，实施地铁PPP项目合同模式并着手参与地铁运营，是中国建筑拓展业务领域的一次重要探索，对中建集团创新商业模式和探索新业态具有重大意义。



郑州市轨道交通3号线一期车辆段鸟瞰图

牢记运营安全使命 一流的中建服务保障客运服务品质

郑州中建深铁轨道交通有限公司始终以保障运营安全为首要目标，结合实际，强化标准化作业流程、6S生产管理建设、加强车站安检等工作举措，以科学、严谨的作风，将运营安全落实到具体管理和日常作业中。制定年度安全生产目标与工作计划，逐级签订安全责任书，层层落实责任；编制18项安全管理标准、49部应急预案，举办多项实战演练，全力确保运营安全管理安全有序；成立6个专业抢险队，建设19个微型消防站，组织开展多项专项演练，不断提升应急处置水平。

公司坚持以“高品质运营”为目标，不断提升郑州市轨道交通3号线一期客运服务品质。

以党建引领提升客运服务。在推进党史学习教育中，公司推出党员爱心服务站、学雷锋志愿服务站、党员随车安全员等多项服务举措，促进党建和客运服务融合创新。

以技术锻造优化客运服务。倾听乘客意见，先后针对乘客反馈的意见，公司推出“列车PIS屏界面更换”“静态线路

图”“地铁降噪”等技术举措，不断优化服务，收获了广大乘客的一致好评。

以创新驱动完善客运服务。结合各车站实际运营情况，创新在传统节假日、高考、安全日等时间节点推出特色服务活动，增强与乘客的互动。自开通以来，郑州市轨道交通3号线一期累计收到锦旗、市民表扬、感谢信等2000余次。

深入挖掘设备潜能 一流的中建技术创新应用智慧运维

郑州市轨道交通3号线一期车辆设计之初，公司在对全国既有地铁线路充分考察调研的基础上，提前预想、前瞻性规划，将智慧运维列入地铁车辆采购合同技术规格书内，这不仅使后续智慧运维工作的推进有了强大支撑，也大大缩减了开发运营成本。

运营后，公司结合生产运用实际，深入挖掘功能，开发出一系列服务于运营车辆、接触网、轨道等核心系统设备运用与维修的功能。“智慧家族”由智慧列车、智慧检修、智慧监测三个子系统组成。智慧列车，通过列车实时运行状态数据和列车诊断数据车辆-地面的实时传输，助力正线运营列车安全技术保障；智慧检修，通

过轨旁设备对列车轮对尺寸、受电弓滑板尺寸及车辆360度三维激光扫描，实现关键设备尺寸自动测量和异常检测代替人工测量与检查；智慧检测，通过车载式走行部监测和弓网检测设备实现运行振动、弓网燃弧、冲击异常检测和自动定位，实现快速故障定位，提高处置效率。

充分发挥资源优势 一流的中建文化展现央企责任担当

公司始终以全心全意服务市民为宗旨，在建设好、运营好、经营好地铁的同时，主动履行社会责任，积极践行央企担当。注册青年志愿者1000余名，开展“维修家电进社区”“安全知识进校园”等志愿服务活动8项，累计服务时长4000余小时；在二七广场站设置党员爱心服务台，服务乘客3.6万余人次，累计服务时长1000余小时。

党史学习教育开展以来，公司聚焦群众反映集中的共性需求，诚心诚意地为群众办实事、解难事、做好事。“7·20”郑州特大暴雨自然灾害期间，公司紧急部署郑州市轨道交通3号线一期抢险救灾各项工作，在保证安全的情况下，先后投入人员1000余人，设备300余台(套)，历时56天，助力线路快速实现恢复运营，助力郑州市灾后重建。灾害发生后，公司主动减免商户租金350万元，开展“以购代捐”消费扶贫活动，助力精准扶贫，彰显责任担当。

包容汇通、敢为人先。郑州市轨道交通3号线一期全力打造中国建筑地铁运营领域的过硬品牌，为中原绿城增添一道亮丽的“中建蓝”。



扫码关注更多资讯

建证力量·红色基石

中建集团党建思想政治工作研究成果 荣获多个重要奖项

■ 马 阳

2022年伊始,中建集团党建思想政治工作业绩频传,多项研究成果荣获重要奖项。

中建三局牵头开展的研究成果《从“深圳速度”到“中国速度”背后的精神力量》荣获中国思想政治工作研究会2020年度一类优秀研究成果,并被收入中国思想政治工作研究会2020年度优秀研究成果选集。这是集团首次在全国思想政治工作研究领域获此荣誉,该研究成果还被推荐在2021年12月《思想政治工作研究》上刊发。

中建集团研究成果荣获中央企业党建思想政治工作研究会2021年度优秀研究成果一等奖1项、二等奖1项、三等奖2项,这也是集团连续第四次获得年度优秀研究成果一等奖。

同时,集团连续第三年被中央企业党建思想政治工作研究会评为“优秀课题研究组织单位”。

中国思想政治工作研究会 2020年度一类优秀研究成果

中建三局《从“深圳速度”到“中国速度”背后的精神力量》

课题以中国建筑改革发展实绩为例,结合改革开放初期创造三天一层楼的“深圳速度”和抗疫期间十余天建成火神山雷神山医院创造的“中国速度”,分析“两个速度”诞生的政治制度背景、社会历史文化等深层根源,得出“两个速度”背后蕴含的信仰力量、革新力量和民族力量,并探究在这些精神力量的感召下做强做优做大国有企业的方法途径。

“深圳速度”和“中国速度”是在中国共产党的领导下,中国特色社会主义制度优越性的生动体现。从“深圳速度”到“中国速度”,蕴含着相同的强大精神力量——信仰力量、革新力量和民族力量,具体表现为:坚持党的领导,持续筑牢“根”“魂”优势,不断焕发出强大的信仰力量;坚持改革创新,完善现代企业制度,不断释放出雄厚的革新力量;坚持与时俱进,砥砺前行植家国情怀,不断升腾出磅礴的民族力量。这些力量是特区精神和伟大抗疫精神的生动注脚,是中国共产党“精神谱系”的重要组成部分,是推动社会不断向前蓬勃发展的精神动力。

当今世界正经历百年未有之大变局,面对多元化的价值观和不同层面的利益冲突,国有企业要在新征程上,全面筑牢精神信仰之基,有效破解党建与业务“两张皮”,以高质量党建引领高质量发展;持续熔铸改革创新之魂,积极投

身新阶段新格局,全力创建世界一流企业;全力笃行强企兴国之心,彰显“顶梁柱”本色,展现“顶得住”担当。以更大的魄力在更高的起点上推进改革开放,贯彻新发展理念,构建新发展格局,扎实推动高质量发展,为实现中华民族伟大复兴的中国梦积极贡献磅礴力量。

中央企业党建思想政治工作研究会 2021年度优秀研究成果一等奖

中建集团《传承红色基因 弘扬中建精神》课题以伟大建党精神为统领,聚焦“文化软实力强”战略目标,赓续70年来包括“争先精神、铁军精神、铁脚板精神、超英精神”等在党内建精神血脉,融入具有建筑行业特色的“工匠”精神,以及新时代国有企业党建、社会主义核心价值观的要求,借鉴全球现代商业伦理中对“诚信、共赢”的重视,总结提炼出“新时代中国建筑精神”文化因子,为创建具有全球竞争力的世界一流企业提供强大价值引导力、文化凝聚力、精神推动力。

中国建筑贯彻习近平总书记关于弘扬伟大建党精神的重要论述,落实国务院国资委关于“丰富中央企业先进精神谱系”的重要部署,构建“三三五四”新时代中国建筑精神文化因子提炼模式,从“过去、当下、未来”等三个时间维度,按照“政治站位高、战略格局大、行业属性强、企业联系紧、记诵传播易”等五个定位要求,以伟大建党精神为内核,融入民族精神、时代精神、行业精神,以及全球现代商业伦理精神,经过全系统C级及以上管理人员共计4304人的充分论证,提炼出“忠诚担当、融合共赢、匠心建造、使命必达”等文化因子。

中国建筑基于文化因子的不同内涵与作用,构建出“四位一体”文化因子模型。其中“忠诚担当”突出了中国建筑的爱国情怀和责任担当,“融合共赢”体现了中国建筑致力于构建价值生态,“匠心建造”指明了中国建筑的行业引领角色,“使命必达”揭示了中国建筑的奋斗目标。

中央企业党建思想政治工作研究会 2021年度优秀研究成果二等奖

中建八局《创新海外传播理念,讲好央企海外故事——以中国建筑在埃及实践为例的探索研究》

课题立足时代背景与国际舆论场,重点梳理中国建筑深化“113”海外传播工作体系,在埃及开展属地化传播的实践举措成效,对其传播机制、平台阵地、传播内容形式、社会责任活动等进行全面总结,并据此提出基于体制、内容、话语、技术与舆情的长效机制。

在此模式指引下,中建集团建强指导机制、执行机制、保障机制,打造中资企业在北非首个国际社交媒体矩阵,粉丝总数超105万,阅读量超1.6亿,制作推广有温度、有内

涵、有情怀的“小而美”产品,与当地政府、社会组织、驻外使馆等大V点赞和互动。围绕“建证幸福·全球行动”文化品牌,连续三年发布多语种海外社会责任报告,组织开展百余场文化交流活动,开办“建证幸福书屋”,搭建中外文化交流阵地。海外传播工作经验连续两年入选国资委《中国企业国际形象建设案例集》,获评“中国企业海外形象建设年度十大优秀案例”,以良好企业形象展现国家形象。

中央企业党建思想政治工作研究会 2021年度优秀研究成果三等奖

中建集团纪检监察组《推动建筑央企纪检监察向基层延伸研究——基于中建集团基层纪检监察调研分析》

课题以建筑央企为例,结合中建集团基层纪检监察的实践情况,总结中建集团推进监督向基层延伸的经验成效,剖析当前基层纪检监察工作存在的问题和原因,构建“1331”基层监督能力提升大厦模型,为央企优化纪检监察体制机制设计、进一步提高企业基层纪检监察工作的实效提供了重要参考。

习近平总书记在全国国有企业党的建设工作会议上指出,要明确党组织在监督中的权责和工作方式。中建集团切实贯彻落实习近平总书记重要论述,坚持以推进基层治理体系和治理能力现代化、厚植党的执政基础为总体目标,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局,以深化纪检监察体制改革为动力,以健全基层纪检监察体系为抓手,推进基层监督有形覆盖走向有效覆盖,促进基层监督从虚化弱化走向实质化强化,针对当前基层纪检监察存在问题产生的原因,从政治导向、机制保障、体系支撑、队伍建设等四个方面深入探究、综合施策,构建“1331”基层监督能力提升大厦模型,通过把航定向,搭建钢梁、浇筑支柱、夯基垒台,切实提升基层纪检监察能力,推动监督向基层延伸,切实把监督优势转化为治理效能,筑牢“根”“魂”优势,发挥监督保障执行、促进完善发展作用,确保党中央重大决策部署一贯到底、执行有力。

中建三局《思想政治工作在国有企业应对急难险重任务中的作用研究——以中建集团建设武汉火神山、雷神山医院为例》

课题以中建集团发挥思想政治工作统一思想、凝聚共识、鼓舞斗志、团结奋斗重要作用,有



深圳国贸大厦和武汉火神山医院、雷神山医院



力保障武汉火神山雷神山医院高效优质建成的攻坚事迹为例,探究如何在应对急难险重任务过程中更好运用思想政治工作这个法宝,助力国有企业高质量发展。

在“两山”医院建设中,中建集团坚定听党指挥,领导干部下沉一线、靠前指挥,带领广大党员和职工群众团结一心、斗志昂扬,积蓄了协力攻坚的“源动力”;主动为国担责,第一时间调集一切力量和资源推动项目建设,破除万难,淬炼一往无前的“执行力”;发挥“根”“魂”优势,各级党组织不讲条件、不畏艰险,广大党员冲锋在前、迎难而上,锻造决战决胜的“战斗力”;加强人文关怀,善待每一位建设者,扎实做好防疫工作,凝聚上下同欲的“向心力”;壮大主流舆论,坚定传递正能量,不断强信心、聚民心、暖人心、筑同心,聚合万众一心的“感召力”,为十余天高质量建成火神山雷神山医院汇聚了强大的思想力量,展现了“中国精神”“中国力量”的坚不可摧。

当今世界正经历百年未有之大变局,作为国民经济的重要支柱和依靠力量,国有企业必须在加强和改进思想政治工作方面走在前列,守好思想政治工作这条生命线,通过筑牢“主心骨”、破解“两张皮”、集聚“正能量”,确保国有企业在攻坚急难险重任务时,能够“站得出来”“扛得起来”“撑得下来”,切实能发挥出顶梁柱的重要作用。

中建集团党建思想政治工作还将坚持不懈以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,研究企业改革发展和党的建设重大成就、重要经验,不断推动理论研究成果深化转化,助力集团创建世界一流企业。



扫码了解更多资讯

中建集团“火雷兄弟”亮相 “任仲平”政论短视频

本报讯(通讯员钟三轩)1月4日,人民日报社出品的“任仲平”大型系列政论短视频《改变中国的力量》之人民至上篇——《生命权是最大的人权》在全网播出,中建集团旗下中建三局3名火神山雷神山医院建设者出境讲述在抗击疫情大战大考中践行初心使命的奋斗故事。

生命至上,人民至上。在武汉疫情肆虐、急需专门医院的关键时刻,中建集团4万名建设者听党指挥、勇担重任,与病魔竞速、与死神赛跑,10天建成火神山医院,12天建成雷神山医院,用行动诠释了生命至上、举国同心、舍生忘死、尊重科学、命运与共的伟大抗疫精神。



扫码观看视频

主流媒体聚焦中建集团 以奋斗建证美好时代

本报讯(通讯员企文)元旦期间,中建集团建设者们坚守岗位,有序推进重点工程建设,以奋斗方式迎接新年到来,受到人民日报、新华社、中央广播电视总台等中央主流媒体的持续关注和报道。

2021年12月31日,人民日报头版刊发图文《赣江井冈山航电枢纽工程全面投产运营》,报道由中建基础牵头、中建五局承建的赣江井冈山航电枢纽工程于日前全面投产运营。同日,“告别2021 喜迎2022”迎新主题活动在深圳市南山区荔湾小学举行。来自中建二局的青年职工和学生通过编制灯笼、互赠礼物、许下新年愿望等方式,在欢声笑语中共同迎接2022年的到来。新华社刊发《重庆:奋战施工一线的城市建设者》,报道元旦将近,中建七局重庆科学谷项目建设者们坚守岗位,抢抓工期,为城市发展贡献着自己的力量。

2022年1月1日,新华社刊文《中建集团4年400场宣讲关爱农村留守儿童》,报道中建集团在京举办2021年第100场宣讲活动,连续四年举办400场宣讲关爱农村留守儿童,以实际行动践行央企责任。人民日报客户端刊文《中建新疆建工西北公司全力赴助力疫情防控》,报道中建新疆建工积极参与西安防疫,完善隔离点增容措施与设施配套,协助承担起应急隔离点的卫生清洁、物品搬运、防疫服务和后勤保障工作。人民网刊文《勇毅坚守,奋斗奉献!中建八局追梦人用劳动迎接2022》,报道中指出,从济南新旧动能转换起步区的重点建设项目到万里之外的埃及开罗沙漠中的新首都CBD项目,中建八局建设者们坚守岗位,在砥砺前行中迎来新的一年。

1月2日,中央广播电视总台《朝闻天下》对中建一局承建的国家游泳中心冰立方冰壶场馆改造项目进行了报道,详细介绍了“双奥”场馆冰水转换过程。人民日报客户端刊发《杭州大会展中心一期项目8个展厅“正负零”顺利封顶》,报道中建四局杭州大会展中心一期项目8个展厅“正负零”全部冲出“地平线”,以奋斗贺新年。学习强国发文《上海:临港新片区最高地标完成桩基施工》,报道中建二局承建的新片区在建最高标志性建筑——西岛金融中心,在新年第一天全面完成桩基施工,进入地面建设加速期。

1月4日,人民日报要闻版报道中建三局总部食堂分批炒菜,防止餐品过剩的勤俭节约方法,探索从食材采购、收货验货到生产加工、员工就餐各环节的精细化管理,将节约理念贯穿全过程。



扫码了解更多资讯



中外主流媒体对中建埃及新首都CBD项目的部分报道

贯彻新发展理念大家谈

增强价值创造力 开启高质量发展新征程

■ 方胜利

理念是行动的先导。在深入开展“贯彻新发展理念大学习、大讨论、大落实”实践活动中,中建七局党委以党史学习教育为着力点,以企业品牌价值为发力点,以重点工作任务为支撑点,准确把握新发展阶段,深入贯彻新发展理念,全面融入新发展格局,企业发展品质、品牌形象、政治地位不断提升,先后获评“全国文明单位”“全国先进基层党组织”“全国五一劳动奖状”等荣誉称号。面向“十四五”,中建七局党委将进一步在“补短+升级”中推动新发展理念落地见效,逐步实现“四个管理现代化”,不断提升企业“价值创造力”。

聚焦目标统领,筑牢品质发展根基。始终胸怀“两个大局”,牢记“国之大者”,在持续夯实“两个基础”、践行“六个力量”中奋勇担当,自觉当好服务重大战略的“国家队”,争当核心区

内建筑产业链链长。坚持以高质量党建引领、保障企业高质量发展,充分发挥各级党组织“把方向、管大局、促落实”作用,以“六个高”党建为2022年“稳字当头、稳中求进”经济工作总基调做好支撑。积极顺应行业形势发展变化,准确识变、科学应变、主动求变,加强统筹协调,坚持系统观念,逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局,力争在“十四五”末实现“525”主要经营目标,打造最具价值创造力的现代化投资建设集团。

聚焦国企改革,提振品质发展动能。全面落实《国有企业改革三年行动方案》,设计“三级机构发展模式”,制定“1+1+N”考核兑现体系,充分激发企业生产经营活力。围绕集团“166”战略举措,高质量开展对标世界一流管理提升行动。推进企业治理体系现代化建设,建立现

代企业制度,提升企业治理能力,深化劳动、人事、分配制度改革,全面推行二三级机构经理层任期制和契约化管理。放大“4+4”省级市场和区域市场的集群效应,聚焦互联互通、城市更新、生态环保三大领域,抢抓“两新一重”等政策机遇,不断提升区域市场首位度和话语权。

聚焦创新驱动,把准品质发展方向。实施创新驱动发展战略,完善科技创新体系,围绕“双碳”战略部署,加大关键核心技术攻关,推进资源全面节约、集约、循环利用。充分发挥七局在装配式业务上的累积优势,提升装配式产品性价比,大力探索建筑工业化与信息化融合有效路径,促进装配式生产与建设模式升级。立足“中建136工程”,深化信息化建设和数字化转型,打造共享化、智能化的数据集成平台,构建基于BIM技术的全生命周期智慧建造平台,并

逐步向搭建城市CIM平台业务升级。创新业务模式,以政府需求为导向,推进城市更新和城市运营业务,打造“融投建管营一体化”竞争优势。

聚焦人才强企,激发品质发展活力。深入贯彻落实新时代人才强国战略,打造七局特色“青云计划”人才培养体系,努力成为区域重要人才中心和创新发展高地。严格落实集团两个“四分之一”要求,加快实施“青年企业家培养项目”,优化人才梯队建设,截至目前全局中层干部“80后”占比32%,3家二级单位实现领导班子正职“双80后”配备。完善人才标准体系,优化人才选拔、培养与淘汰,重点建立市场化的选人用人机制和激励约束机制。开展“以价值贡献为导向”的薪酬分配改革工作,全面推广“以岗定薪和业绩考核”机制,精准激发各类人才的积极性、创造性。

(作者系中建七局党委书记、董事长)

中建集团2名选手摘得第十五届全国 工程建设系统职业技能竞赛金奖

本报讯(通讯员马凯文)2021年12月21日,在中国工程建设焊接协会与中国就业培训技术指导中心共同主办的“2021年全国行业职业技能竞赛——第十五届全国工程建设系统职业技能竞赛”中,中建安装团队夺得无损检测团体第二名、焊接团体第三名的好成绩。纪书宁和左龙2人摘得金奖,并报请授予“全国技术能手”称号。

全国工程建设系统职业技能竞赛是国内工程建设领域最具权威性和影响力的国家级职业技能竞赛。本次竞赛大赛赛区承担焊工项目与无损检测员项目两项比赛,来自全国的54支代表队、168名技能人才在赛场进行技能比拼与交流。此前,中建安装代表队已先后参加第十一至十四届全国行业职业技能竞赛,产生5名“全国技术能手”和6名省、市级“技术能手”,为企业转型升级、创新发展提供人才支撑。

聚焦“急难愁盼” 办好民生实事

中建集团推动“我为群众办实事”实践活动走深走实

中建集团党组将“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育的重要内容和检验党史学习教育成效的重要标尺,始终坚持“人民至上”,厚植“为民情怀”,通过用心用力为群众办实事、务实创新精准为群众解难题,让广大人民群众更多更好地共享企业改革发展成果。集团各级党组坚持开门办实事,解决职工群众急难愁盼;坚持发挥全产业链优势,匠心打造人民满意工程;坚持开展“建证”志愿服务,为身边群众纾困解难;坚持“长”与“常”相结合,久久为功建好长效机制,真正将实事办好,在增进民生福祉中共享中建发展成果。



聚焦职工群众关切 解决职工群众“忧心事”



围绕职工群众“急难愁盼”问题,中建集团以需求为导向,以职工群众满意为目标,在提供高质量产品服务、保障职工权益、打造高素质产业工人队伍、履行社会责任上办实事、求实效,让职工群众切实得到获得感、幸福感、安全感。

评优称、落户口、办保险……这些繁琐的小事,是中建党校(中建管理学院)人才服务工作的“日常事”,更是与职工群众利益息息相关的“重要事”。党史学习教育开展以来,中建党校(中建管理学院)全面梳理业务流程,简化业务节点,推行首问负责制和限时办结制,明确了30项业务办结时限,其中10项业务最快“当天办结”。让职工跑腿更少了,办事更快了,体验更好了。在中建科工旗下中建钢构(西部),改善职工伙食被列为推进“我为群众办实事”实践活动的第一议题。针对群众难调、昼夜两班的“千人大食堂”管理难题,公司第一党支部开会讨论,集思广益,从丰富菜品、优化搭配、提升服务入手,同时组建伙委会,定期收集整理职工就餐意见并反馈食堂,及时解决问题。如今,符合大众口味,又有特色佳肴的食堂深受职工喜爱。

一件件攻坚克难的“关键小事”,释放出的是浓浓的民生暖意。中建三局打造的中建南湖壹号小区共有2500多户居民,电动车充电难、乱停放一直是困扰居民的烦心事。物业管理服务中心结合居民要求,贴心打造电动车充电桩,安装了近80个智能充电桩,免费供居民使用。不仅解决了一直困扰居民的电瓶车停放及充电问题,也最大程度地确保消防安全。在天津,中建基础天津地铁7号线项目六里台地处枢纽,通行流量较为集中。为减少施工对周边环境的影响,项目党支部在交警局的指导下,结合施工区域通行特点,充分调研民意,制定合理方案,另增加一条机动车道,为市民出行提供方便。

第十四届全国运动会期间,作为十四运主场馆及配套设施的建设者之一,中建丝路担任“保赛志愿者”,充分发挥自身业务特长、专业优势、技术优势,赛前对赛会志愿者进行设备规范使用培训,赛中为主场馆和配套设备进行维护检查,保证全运会圆满进行。

中建集团聚焦“农民工技能提升难”问题,着力提高产业工人的专业能力和综合素质,培养更多高素质技术技能人才、能工巧匠、大国工匠,为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦提供有力人才和技能支撑。中建五局蒙城项目联合党支部以“信·和”夜校为载体,开展特种作业、安全交底、工序质量预控等培训26次,打造产业工人技能提升“充电站”。鼓励工友转型升“技”,开展技能比武、劳动竞赛等活动6次,为工友搭建互相学习、交流技术、切磋技艺、展示技能的平台。中建港航局女岛港升级改造项目部开设农民工职业技能提升培训班,专门为工效低、技能差、学徒工较多的班组量身定制培训课程,以通俗易懂的理论讲解和“一对一”现场实践指导相结合的培训方式,确保参训人员掌握实操技能。钢筋工刘红洲参加培训后,不仅工作效率提高了,年收入也增加近4万元。中建科技于2021年6月在潮州市组织所属PC工厂召开为期2天的成型钢筋制品加工技术岗位实训班,以理论培训加强业务知识储备,扩展工作思路,以实际操作强化业务技能提升,培育过硬工匠,实现专业能力大提升,为各PC工厂建设技能型产线队伍培育“带头人”。

谋民生之利,解民生之忧。中建集团立足主责主业,求真务实,热心公益帮扶促发展,以群众利益的“最大化”为出发点,不断增进民生福祉。中建一局、中建安装打造的百余“户外劳动者爱心驿站”,深受广大户外劳动者、作业人员、周边群众的欢迎,让职工群众切实感受到“我为群众办实事”实践活动带来的真变化、真实惠。在中建一局佛山捷和广场项目门口,挂有“户外劳动者爱心驿站”牌匾的休息室内,不时有外卖小哥和环卫工人进出,休息纳凉、喝水充电。“有了爱心驿站,早上带出门的饭菜,中午用微波炉热下就可以吃了,还能在屋里休息一会儿。”佛山南丰大道片区环卫工人姜延德说。爱心驿站为交警、城管、快递员、环卫工人等人提供休息纳凉场所,驿站内放置的充电插板、雨伞、报纸、微波炉等供职工群众免费使用,提供更安全、优质、便捷的服务。



聚焦乡村振兴 解决乡村发展“困难事”



中建集团将“我为群众办实事”实践活动“十难”“十有”项目清单与定点帮扶、对口支援和援疆援藏工作有机结合,充分发挥主业优势,着力解决群众急难愁盼问题,全力支持帮扶地区巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接。

中建集团充分发挥建筑“全产业链”优势,高标准、高起点、高水平助力帮扶地区编制符合实际、切实可行的县域乡村振兴规划,同时加强党建结对共建、全力扶持与之配套的乡村旅游和现代农业。集团总部带领子企业开展甘肃康乐县乡村振兴村庄规划行动,其中中建市政西北院组建35人的专业技术团队,深入各村镇调研,发放调查问卷1500余份,入户走访群众300多名,组织31场乡村规划宣讲会,发放1200余份乡村规划村民手册,广泛征集村民意见,将村民们反馈的急难愁盼问题都认真记录,并在规划中尽可能解决,以规划编制为契机,切实为村民解难题、办实事;中建东北院、中建西北院、中建西勘院等设计院尽锐出动,组织108名专业规划设计师实地调研20天,并用40天完成91个村规划的初步方案;开展福建长汀县同睦村乡村旅游规划方案竞赛活动,通过“揭榜挂帅”形式探索传统村落保护发展方案。

中建集团坚持问题导向,全力帮助解决帮扶地区受疫情影响农产品滞销、群众就业业务受阻等迫切问题,帮助群众增收。中海集团开展“海惠万家乡村振兴”活动,打造卓尼县“云间沃野”高原藜麦特色品牌,并通过“海惠优选”平台助销甘肃三县农产品2330余万元;举办卓尼县就业专场招聘会,电话邀约938名高校毕业生,通过招聘宣讲及面试与多人达成就业意向。中建西北院城规院在西安市高新区乡村振兴规划实践中,成功提出高新区乡村产业示范行动路径,培育“农业+乡创”、研学、温泉康养、旅游等新型综合业态,预计将提供直接就业岗位1000至2000个,间接就业岗位2000至3000个,每年吸引游客200万至400万人次,实现项目建设利税超2亿元,提高政府财政收入,为人民谋福祉,实现共同富裕。

种植业作为喀什地区英吉沙县村内主导产业,对巩固脱贫攻坚成果,发展乡村振兴起关键作用。在保障原有农作物种植基础上,中建西部建设新疆驻村工作队协助村民发展特色种植业,种植西梅730亩,并于2021年9月与外部服务公司签订种植管理合同,流转西梅种植地630亩,每亩第一年流转费800元,后逐年提高,以“订单”模式打通农产品销售堵点,让村民从“产业振兴”中得到实惠,西梅预计在2022年达到丰产。中建发展旗下中建电商充分发挥数字技术优势,赋能甘肃康乐县、康乐县、卓尼县乡村振兴事业。截至目前,云筑惠农商城已对接供应商68家,上架商品数1629种,完成线上订单12873单,订单金额约5833万元。

聚焦“一老一小” 解决重点群体“烦心事”



利民之事,丝发必兴。中建集团各级党组广泛听民声、察民情,围绕服务“一老一小”,推出惠民利民暖心措施,不断织牢织密社会保障和服务安全网,确保“老有颐养、幼有善育”,用心托起稳稳的幸福。

随着老龄化社会的来临,养老问题成为群众最关切的社会话题之一。中建集团大力推动养老服务建设,积极回应“老有所养”问题。近日,中建方程首个医养项目中建扬子悦年颐养中心在南京市溧水区落户营业,项目以打造溧水区5A级标杆养老社区为目标,建设医养一体化的高端综合养老机构,为溧水区居民的养老水平提升创造良好条件。中心自筹建之时,就秉持“想老人之所想、忧老人之所忧”理念,高标准开展适老化、智能化设计建设。中心内所有建筑配备了无障碍电梯,建设无障碍坡道;房间内安装紧急呼叫与电子安防系统等,“百密无一疏”确保老人的行动安全;推出“7×24小时”“亲情式”照料服务,营造“家”文化,打造“适老家园”,让老人住得舒心、让人放心。在广州市南沙区东湾村,中建二局在翻新改造东湾村项目实施过程中,发现当地77名独居老人的住房问题没有得到妥善解决。项目党支部立即联系东湾村委会,提出为当地义务修建“红色养老中心”,将旧村委办公楼翻新改造为专供老人居住的公寓。目前“红色养老中心”已竣工验收,77名老人全都搬进新家,用实实在在的举措为老人解难题、办实事。

山区留守儿童打造逐梦空间。同时,中建西南院设计十一院党支部组织员工代表前往四川理县通化学校开展“建证百年 同心筑梦——爱心助学”活动,为留守儿童送去学习、生活大礼包,积极帮助当地孩子们把外界的关爱内化为勤奋学习的动力,心怀美好,励志成才。

山区留守儿童打造逐梦空间。同时,中建西南院设计十一院党支部组织员工代表前往四川理县通化学校开展“建证百年 同心筑梦——爱心助学”活动,为留守儿童送去学习、生活大礼包,积极帮助当地孩子们把外界的关爱内化为勤奋学习的动力,心怀美好,励志成才。

教育成效转化为履职尽责强大动能,深入推进“我为群众办实事”实践活动,对西藏昌都市卡若区第一初级中学进一步帮扶,用爱守护“格桑花”们的求学梦。在4000公里外的江苏苏州,一场关爱“事实孤儿”的暖心行动正在进行。2021年初,中建四局六公司上海分公司积极响应江苏省共青团“梦想改造+”关爱计划,在苏州主动认领6间“梦想小屋”改造建设工作,为“事实孤儿”改造卧室,目前相关工程均已完成。以“梦想小屋”为纽带,上海分公司“精诚志愿服务队”还与困境儿童建立了结对机制,实施常态帮扶,开展关爱活动,助力青少年健康成长。学史力行,实干为民。中建集团将不断深化“我为群众办实事”实践活动,扎实推进“十难”“十有”项目清单扩大成效,探索建立长效机制,进一步巩固提升成果,让人民群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

图①:甘肃省康乐县中国海外温家河希望小学。

图②:中建安装一公司打造“户外劳动者流动驿站”,为户外劳动者提供暖心港湾。

图③:中建五局以“信·和”夜校为载体,打造产业工人技能提升“充电站”。

图④:近日,中建方程首个医养项目中建扬子悦年颐养中心在南京市溧水区落户营业。

图⑤:“云间沃野”高原藜麦是中海助力甘肃卓尼县打造的特色农产品品牌。