



中國建築

CHINA STATE CONSTRUCTION

股票代码: 601668.SH

2020年度业绩推介

*董梁公路宁梁段

目录

1

业绩亮点

2

业绩支撑

3

投资价值

1

业绩亮点

2

业绩支撑

3

投资价值

1 经营业绩

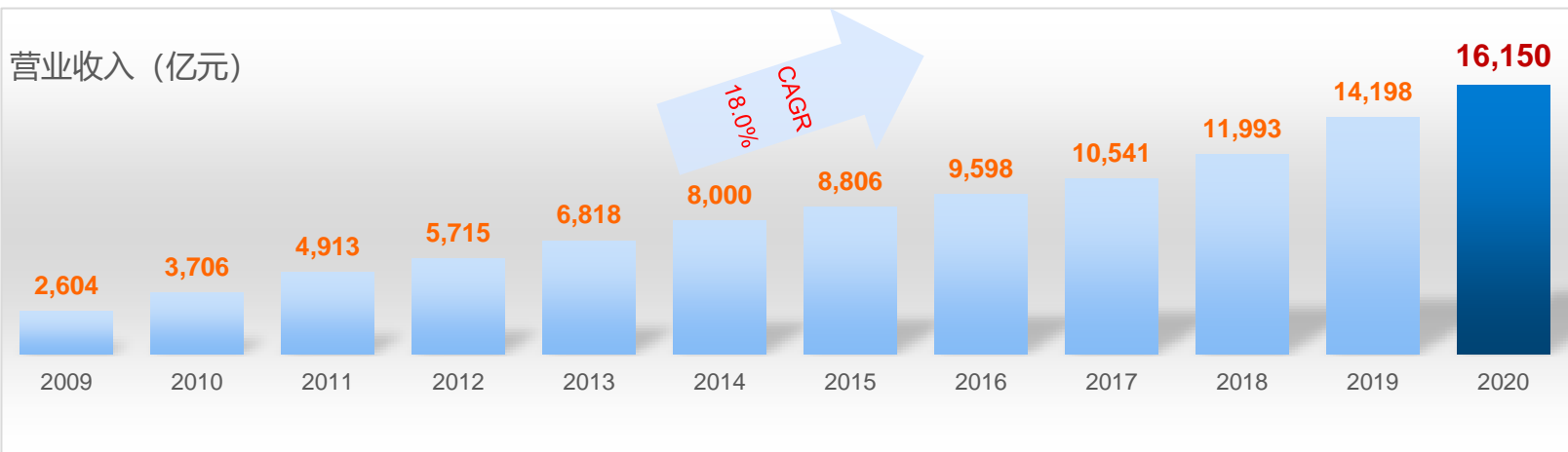
主要经营指标再创新高

业绩指标	2020 (亿元)	2019 (亿元)	增幅 (%)
新签合同额	32,008	28,689	11.6
营业收入	16,150	14,198	13.7
净利润	709.5	632.1	12.3
归属于上市公司 股东净利润	449.4	418.8	7.3
归属于上市公司 股东净利润(扣非)	426.9	424.9	0.5

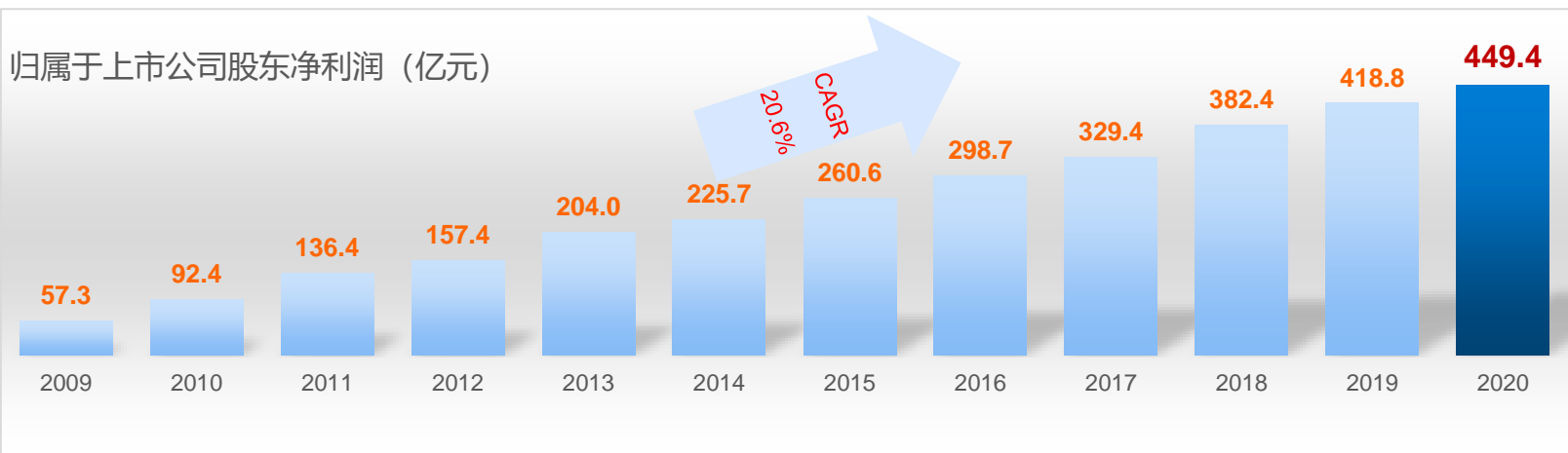
2 收入和利润

复合增长率保持高位

营业收入 (亿元)



归属于上市公司股东净利润 (亿元)



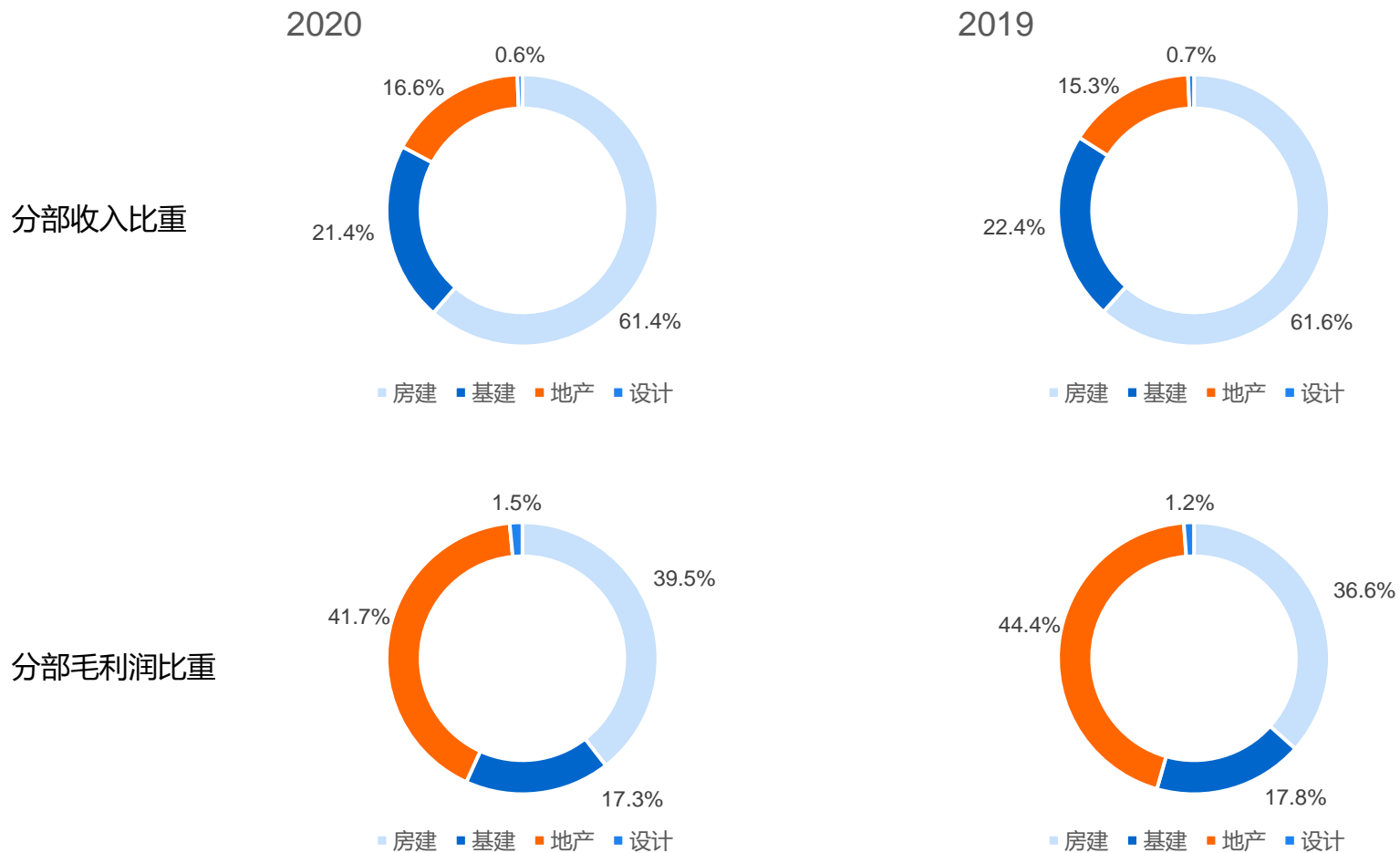
3 分部业绩

三大主业均衡增长

分部业务	营业收入 (亿元)		
	2020	2019	增幅 (%)
房屋建筑工程	10,011	8,724	14.8
基础设施建设与投资	3,484	3,181	9.5
房地产开发与投资	2,713	2,170	25.0
勘察设计	106	99	7.2

3 分部业绩(续)

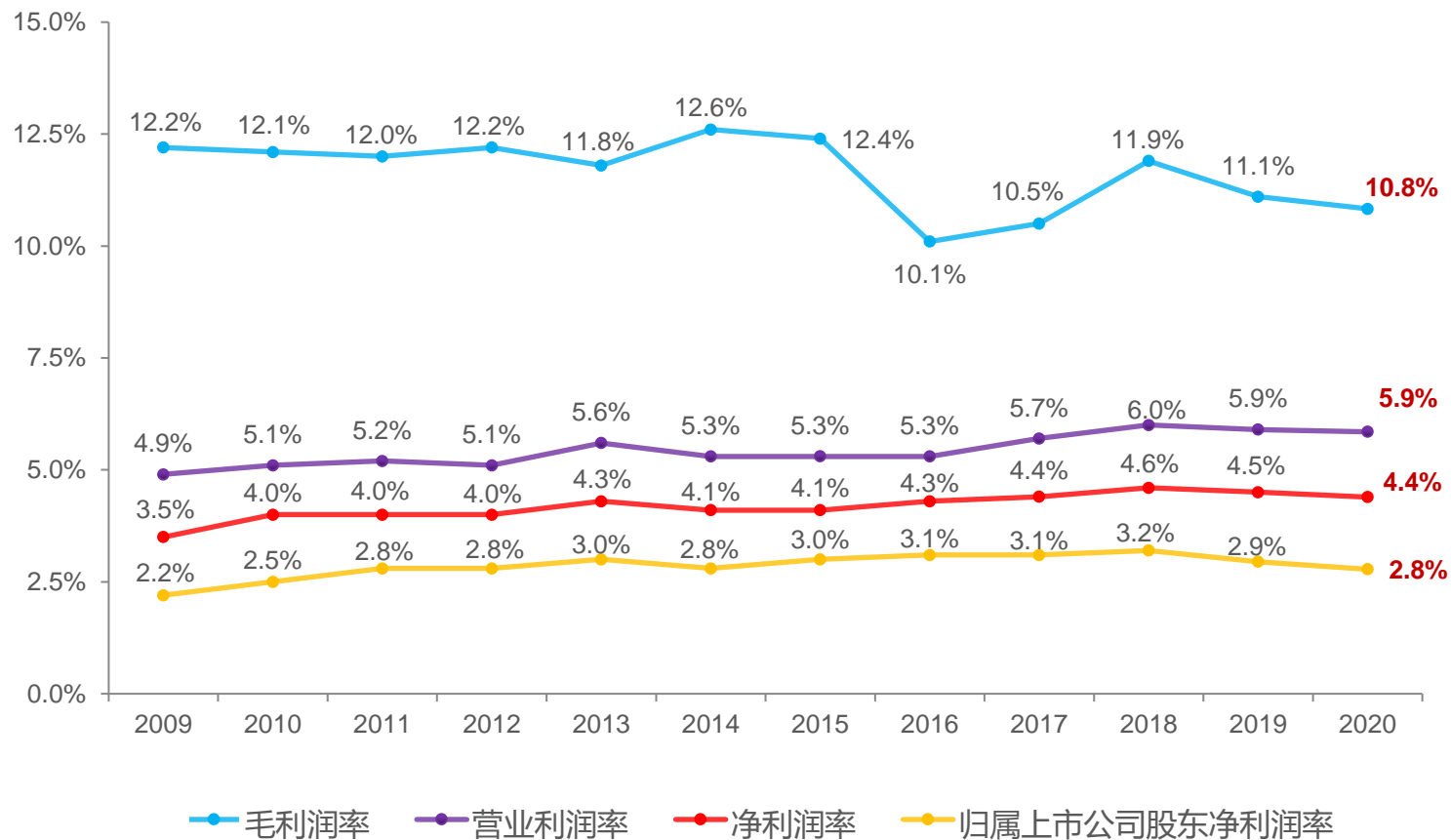
分部业务贡献平稳



数据来源：公司年度报告；分部业务所占比例的分母系公司四大主要业务板块数据的直接加总。

4 盈利能力

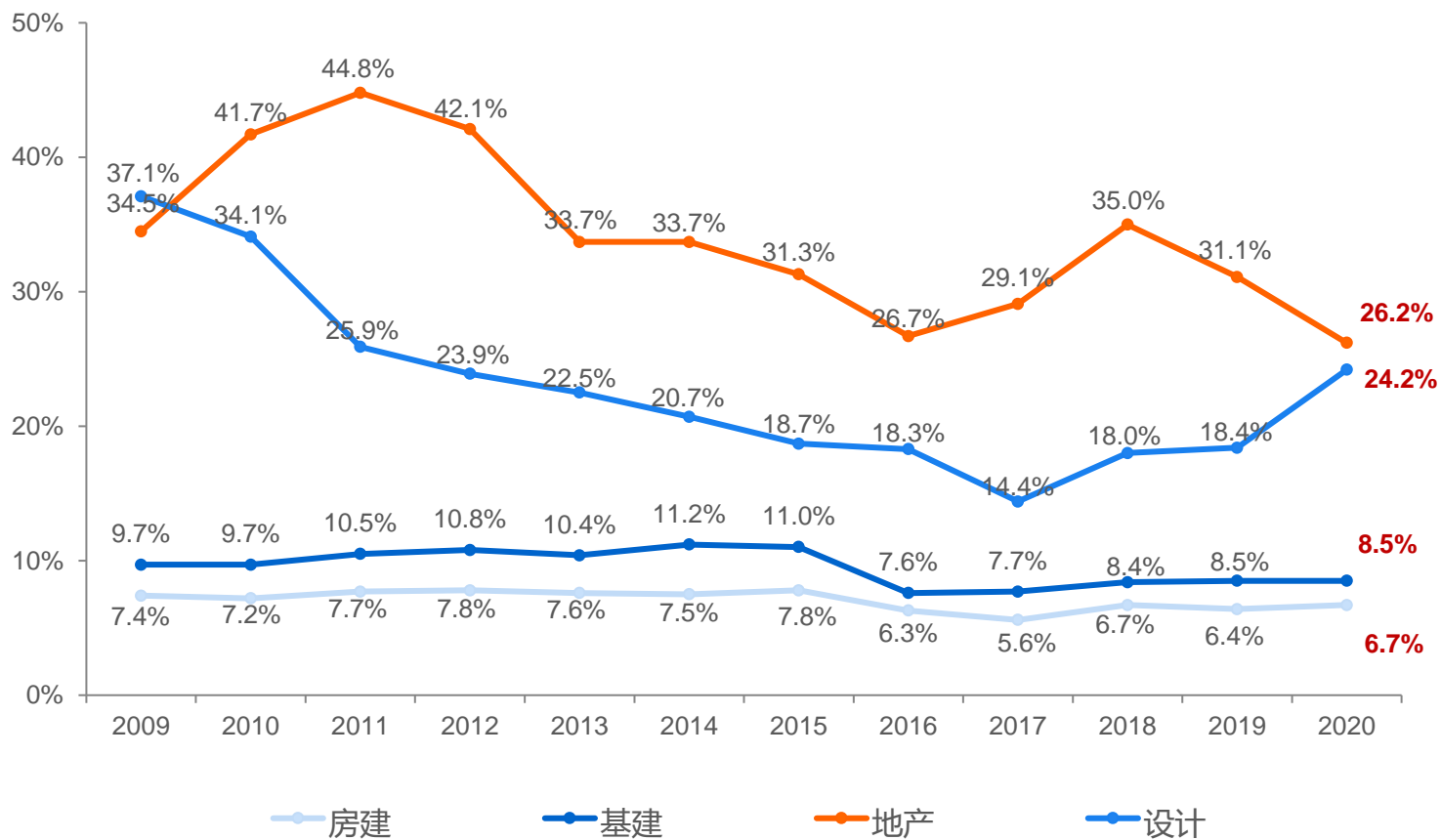
整体盈利能力微降



数据来源：公司年度报告。受营改增影响，毛利润率计算并非同一口径。

4 盈利能力(续)

房建业务毛利率回升

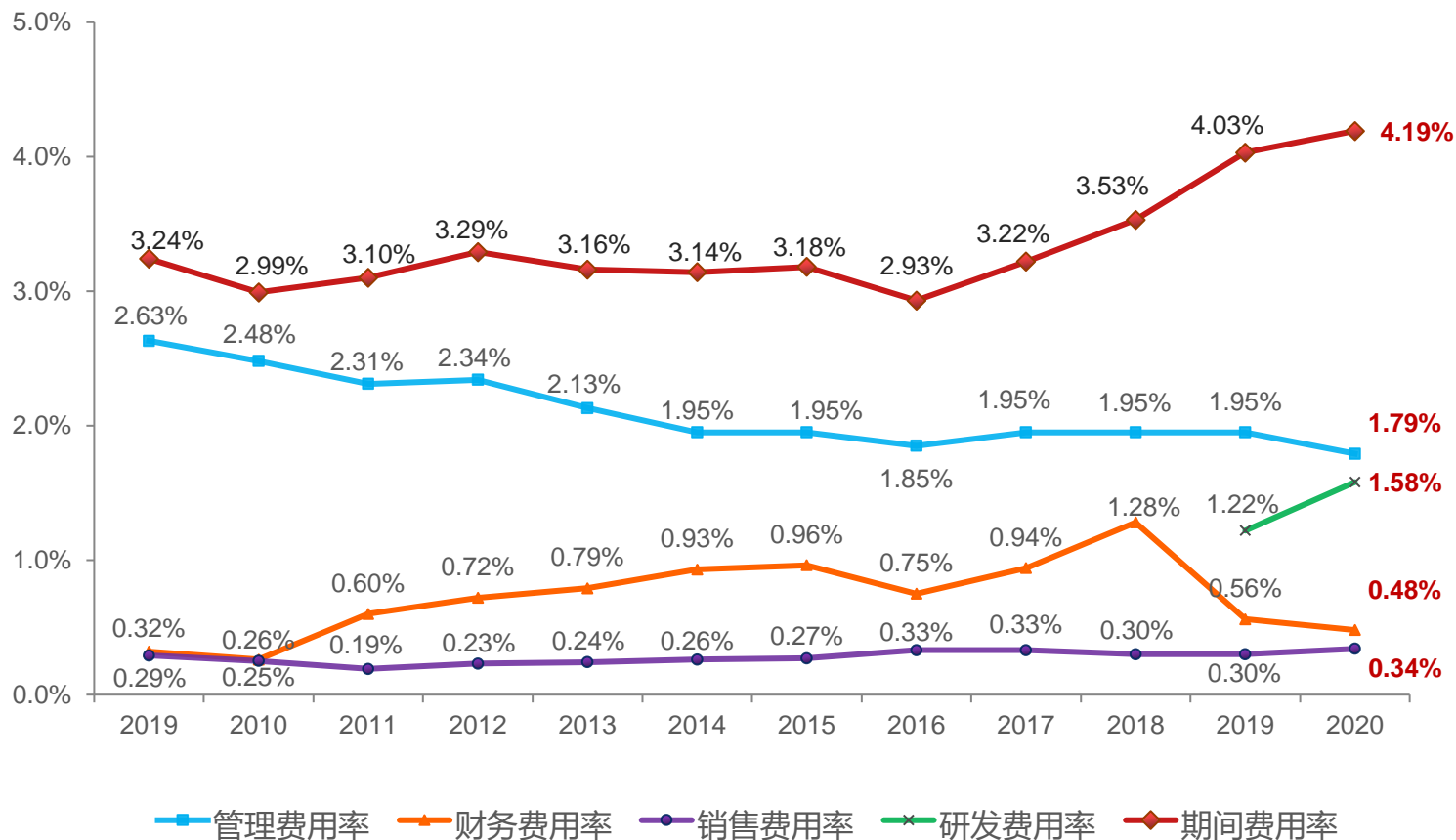


数据来源：公司年度报告。受营改增影响，分部毛利润率计算并非同一口径。



4 盈利能力(续)

期间费用率小幅上涨



数据来源：公司年度报告，受报表格式调整影响，管理费用率、期间费用率并非同一口径。



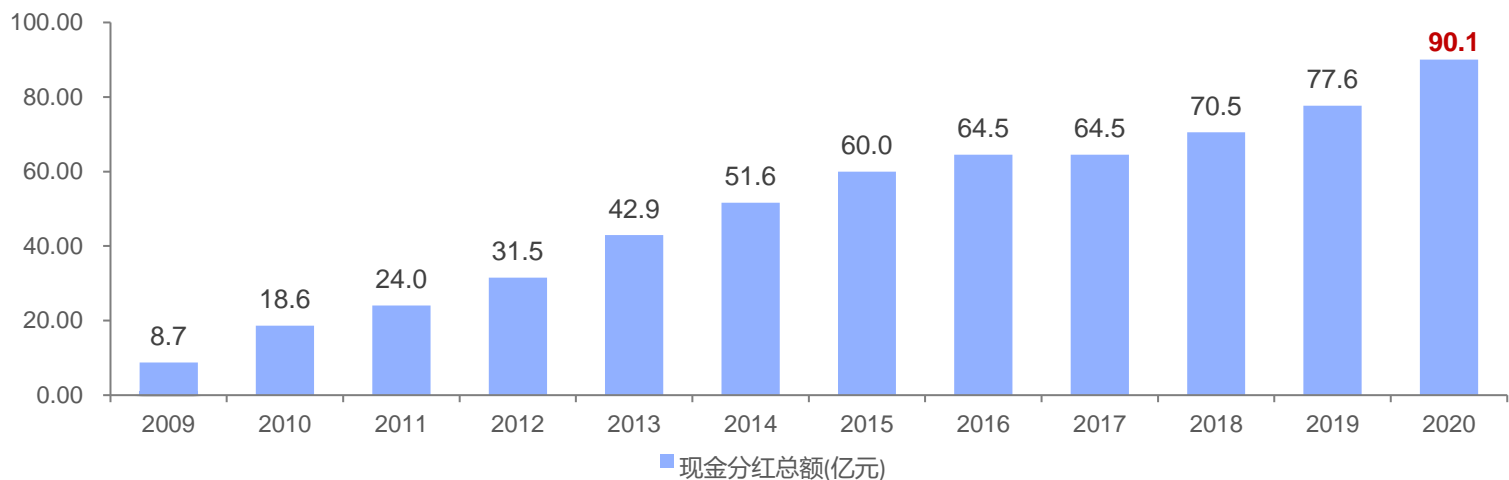
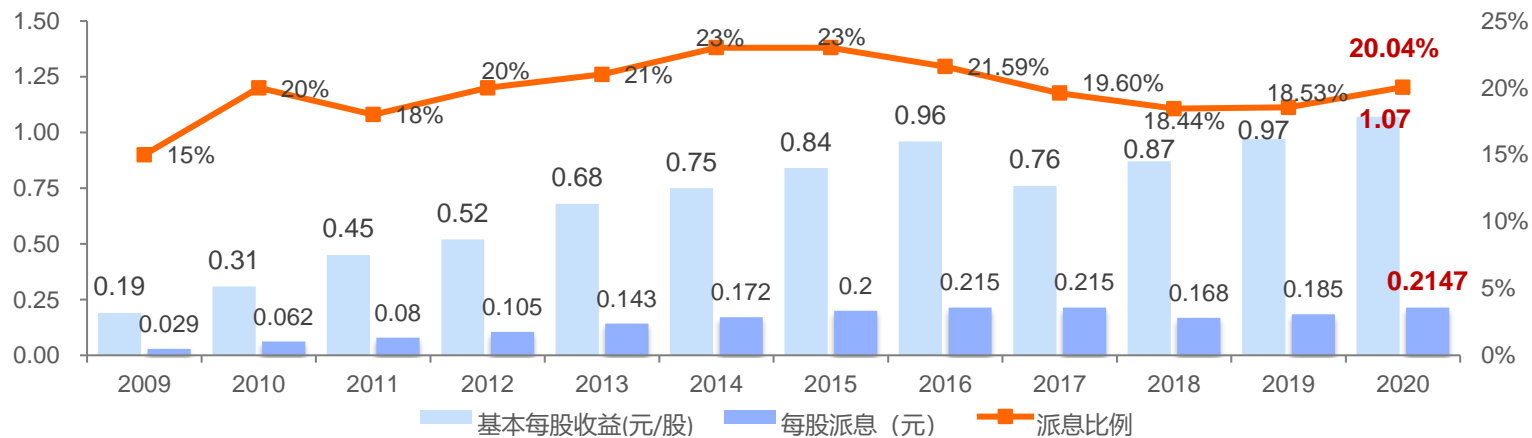
5 资产和回报

每股收益提升明显

财务指标	单位	2020	2019	增幅
资产总额	亿元	21,922	20,345	7.8%
净资产 (股东权益)	亿元	5,771	5,018	15.0%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	3,004	2,772	8.4%
基本每股收益	元/股	1.07	0.97	10.3%
资产负债率	%	73.7	75.3	降低1.7个百分点
加权平均 净资产收益率	%	15.54	15.60	降低0.06个百分点

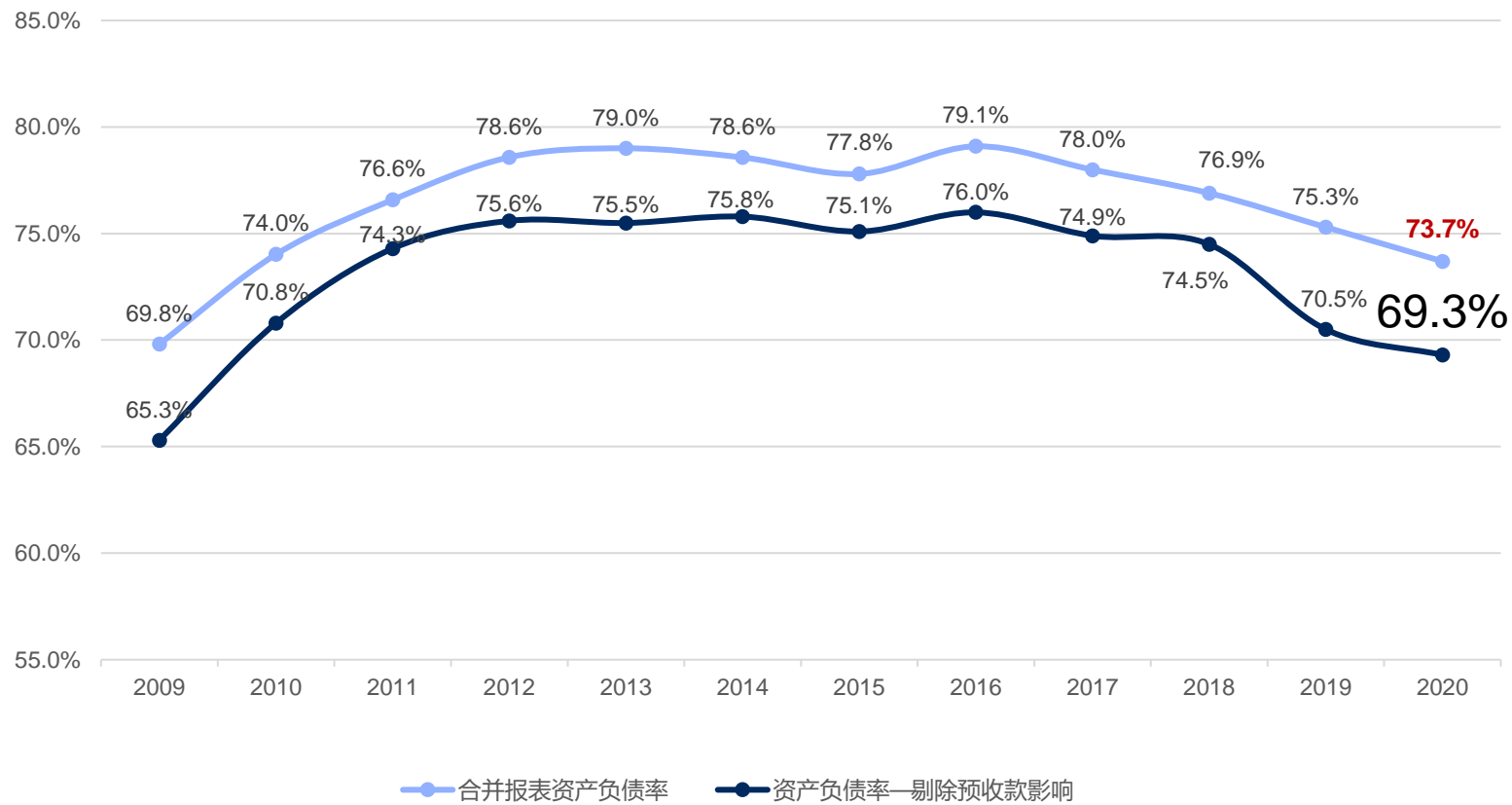
5 资产和回报(续)

分红比例逐年增长



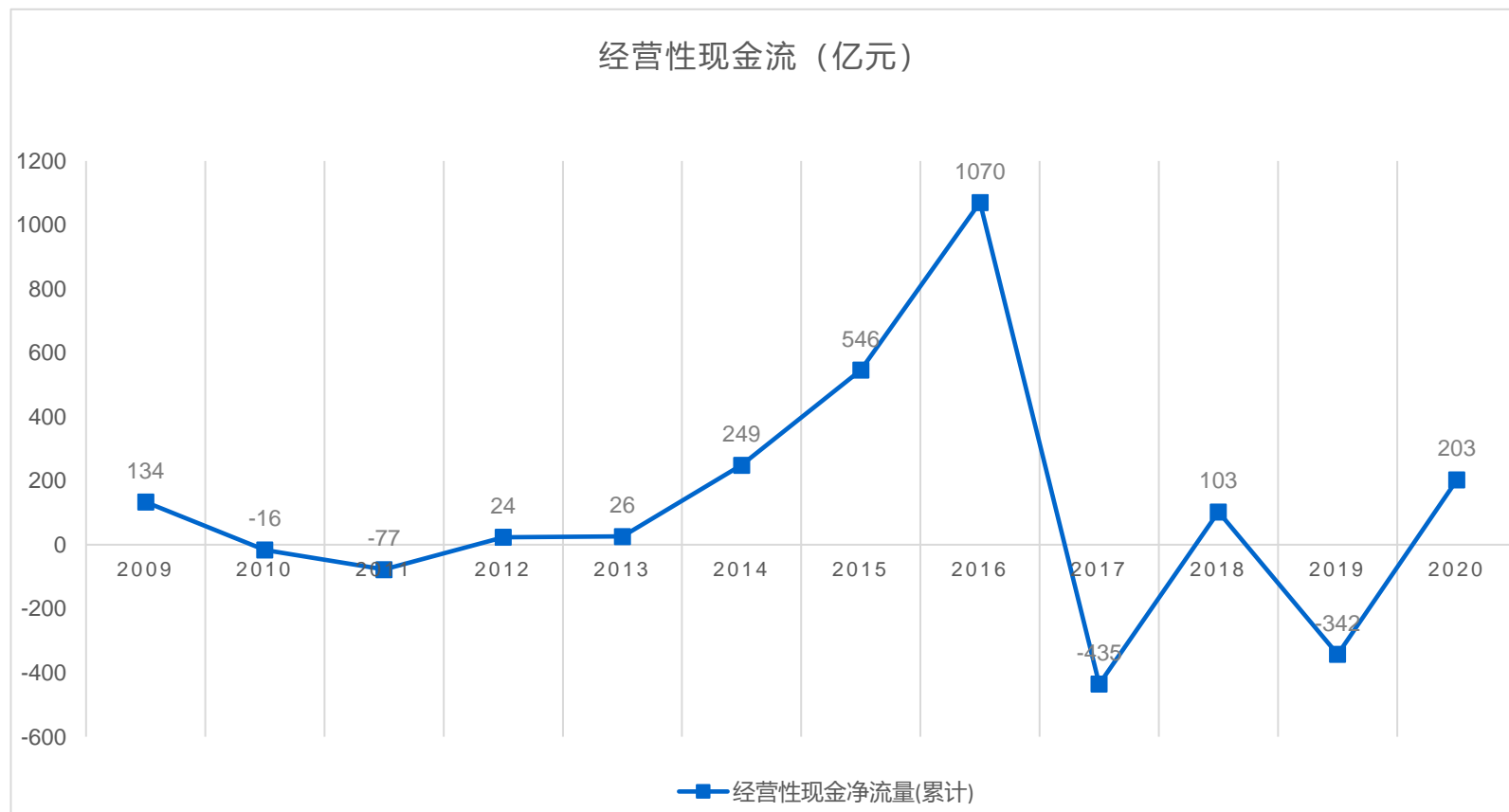
5 资产和回报(续)

资产负债率稳步下降



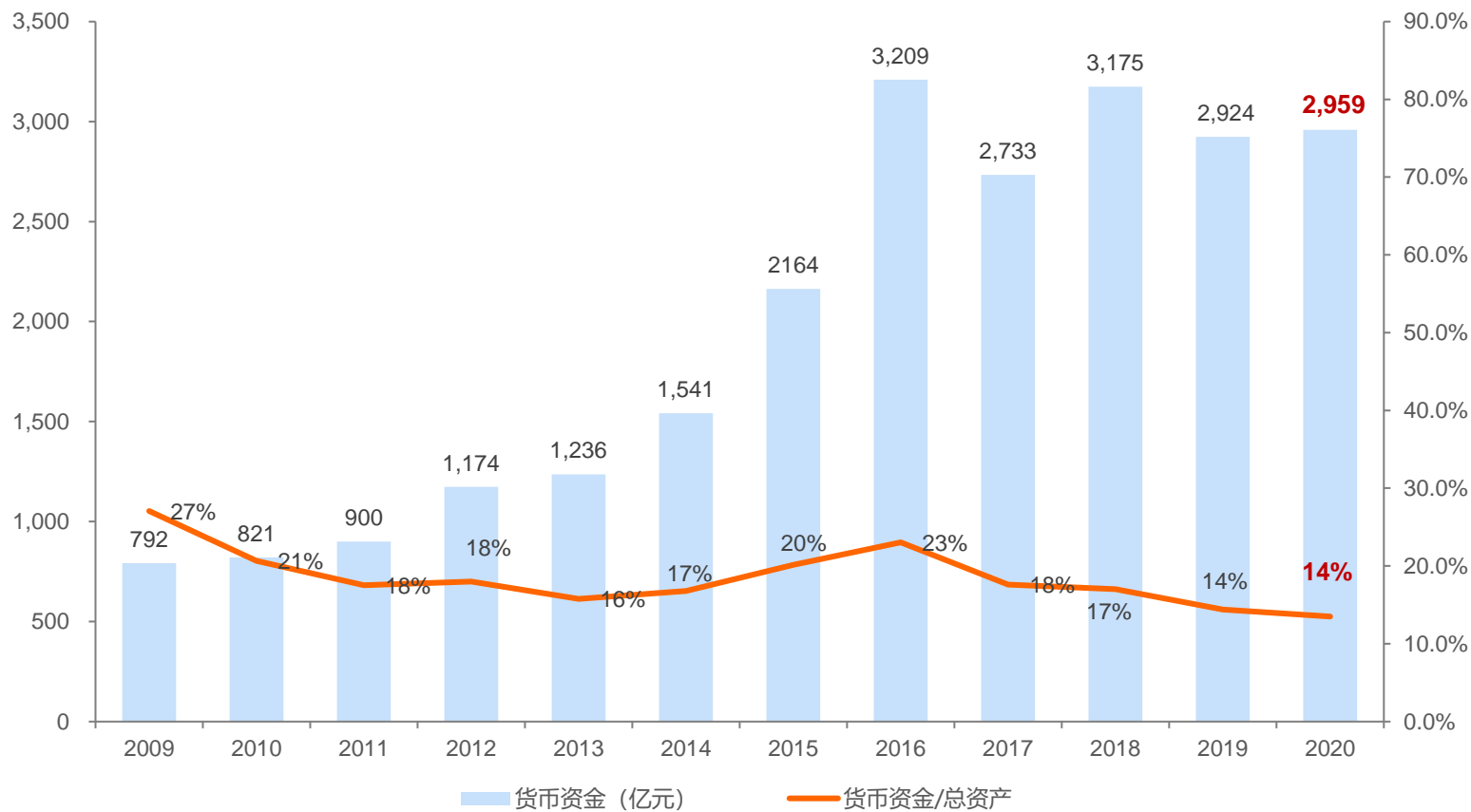
6 现金流和现金

经营性现金流创四年来最优



6 现金流和现金(续)

期末货币资金合理



1

业绩亮点

2

业绩支撑

3

投资价值

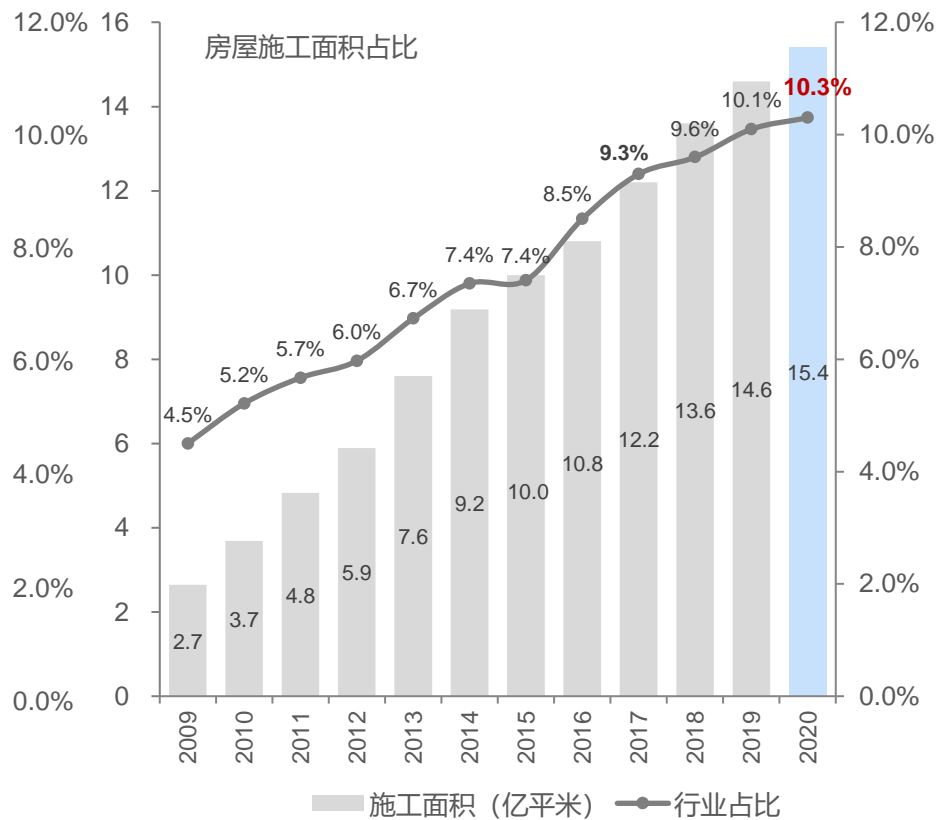
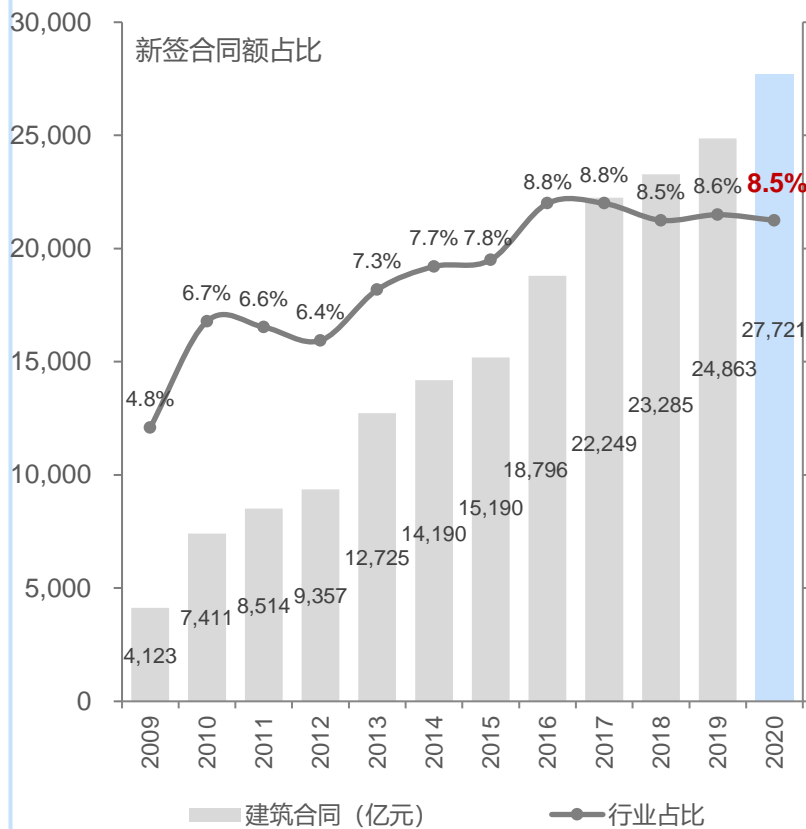
1 合同额

在手订单规模合理充裕

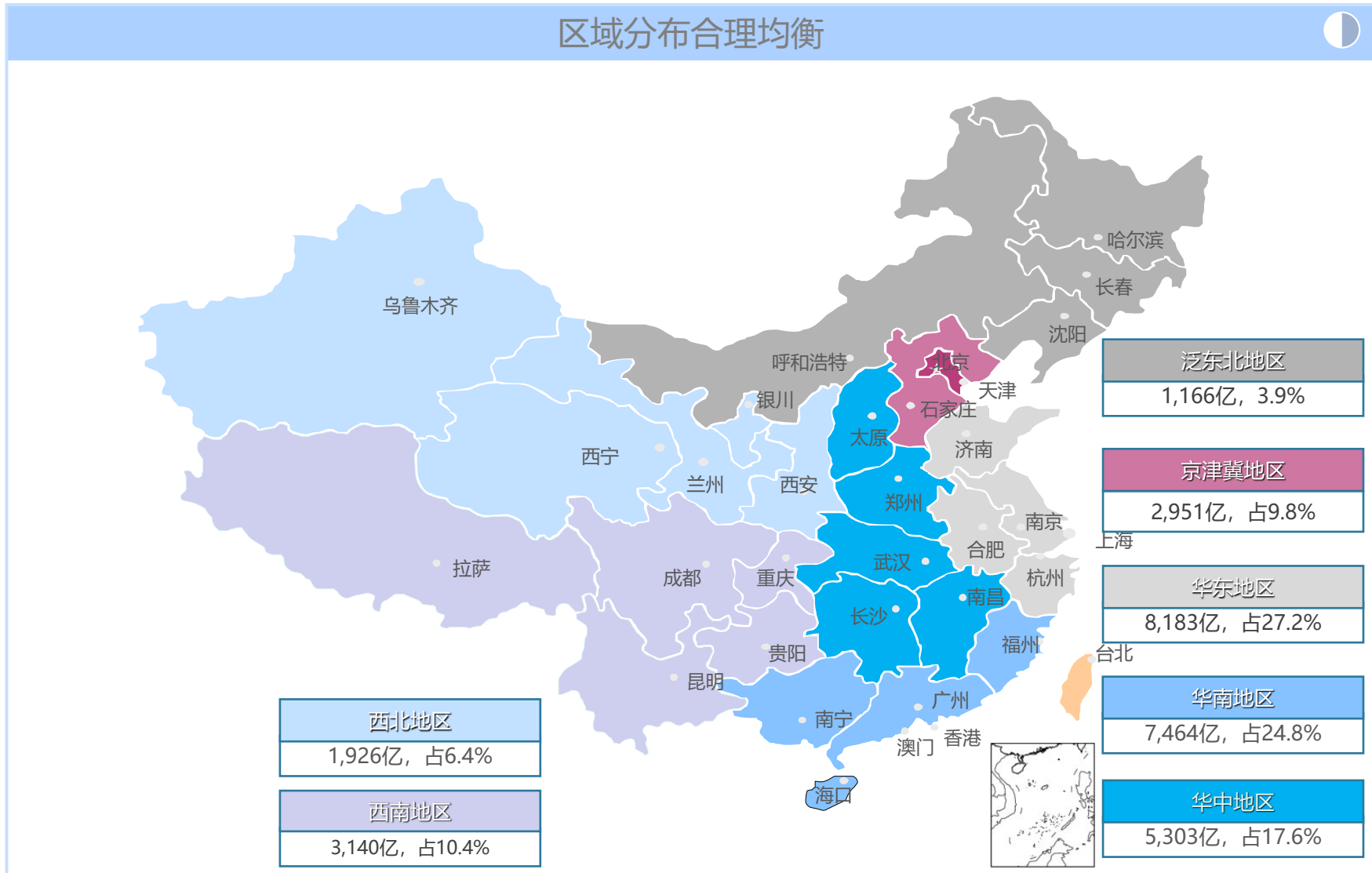
分部指标	2020 (亿元)	2019 (亿元)	增减 (%)
建筑业务新签合同额	27,721	24,863	11.5
其中：房屋建筑	20,779	19,506	6.5
基础设施	6,798	5,226	30.1
勘察设计	143	131	9.1

2 建筑业务

市场占有率保持稳定



2 建筑业务(续)



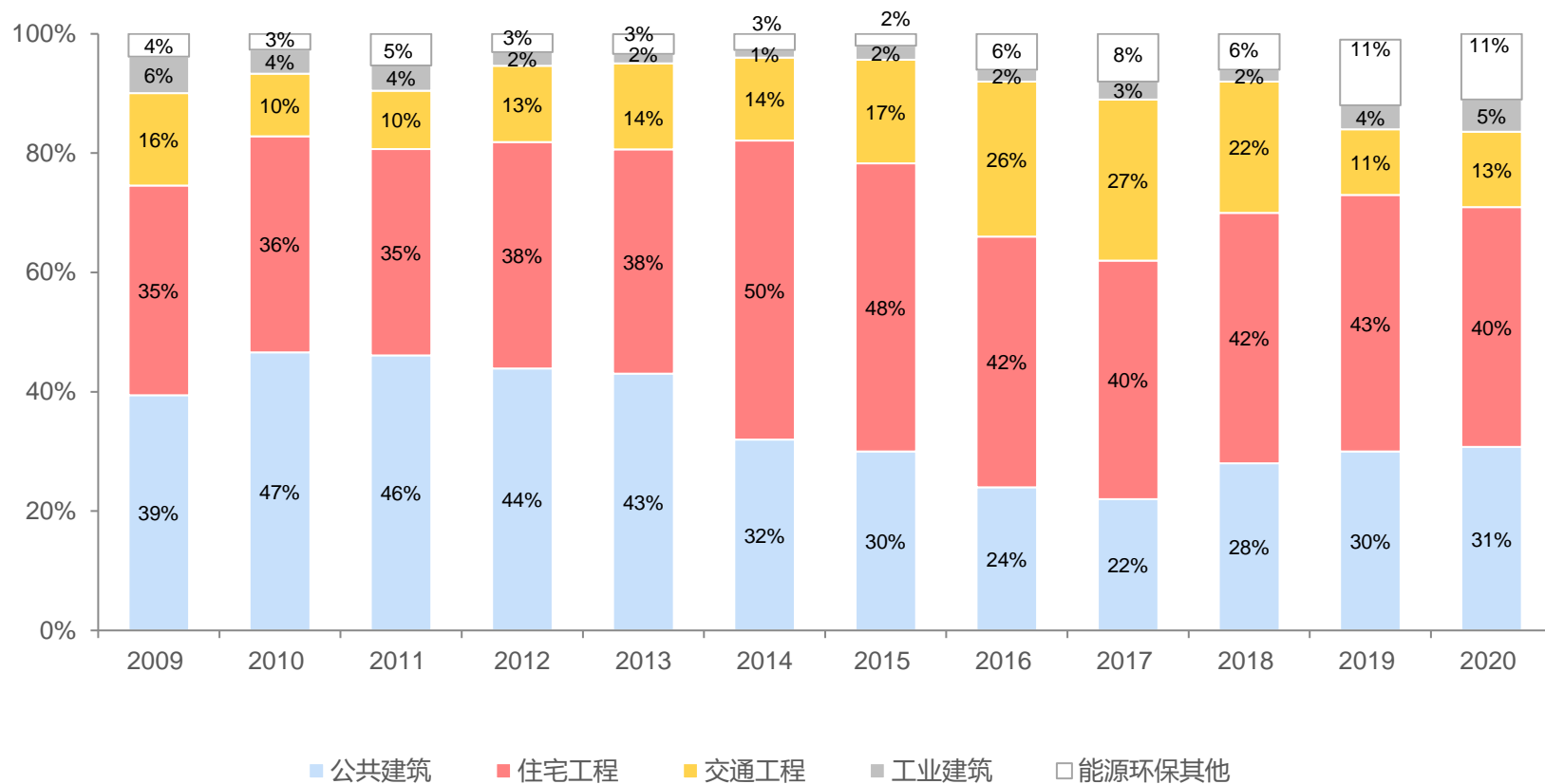
数据来源：公司统计资料。



2 建筑业务(续)

公建项目占比持续提升

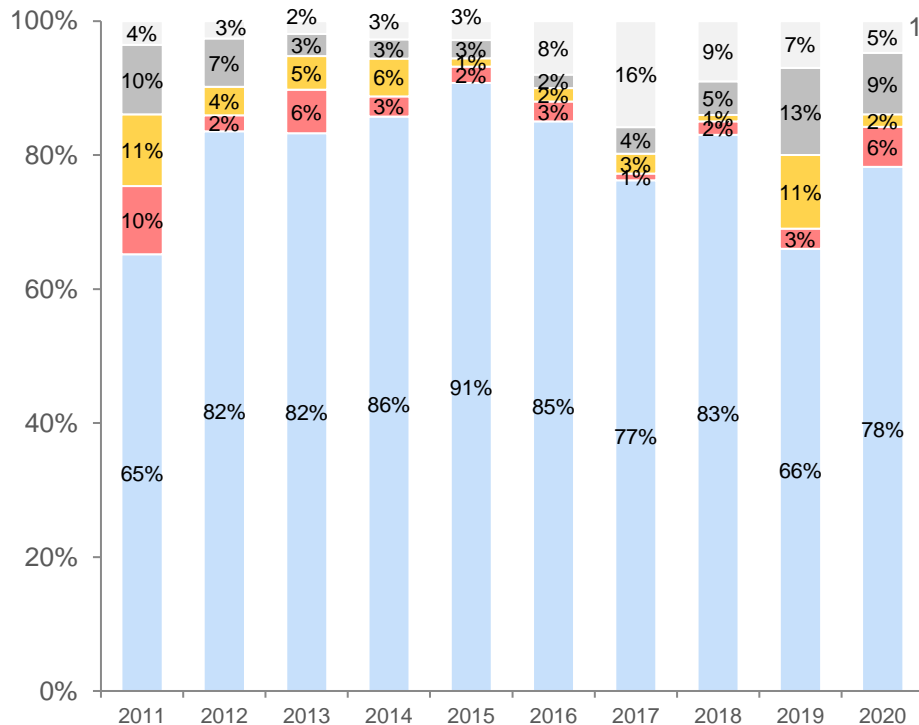
建筑业务新签合同构成



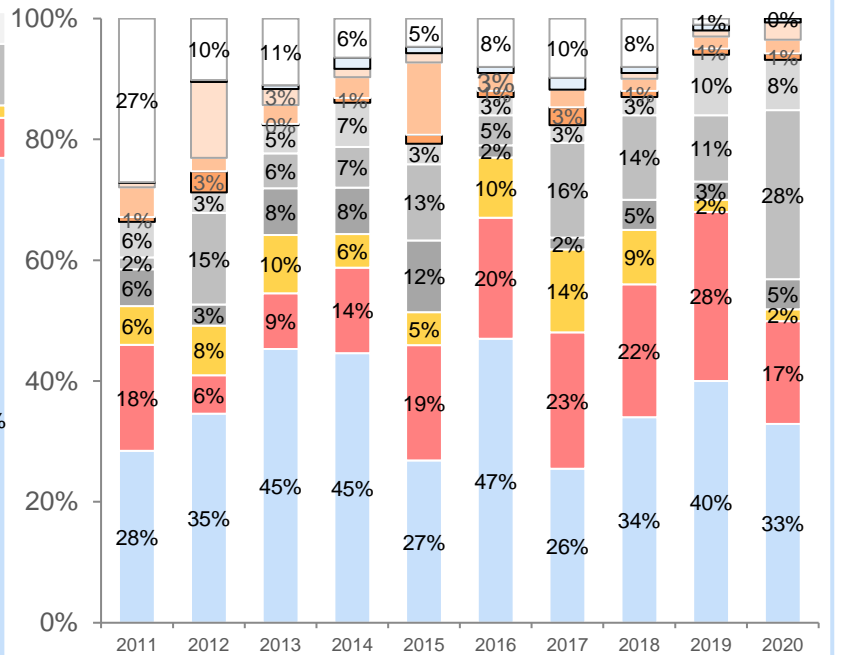
2 建筑业务(续)

轨道交通业务订单翻倍

基建合同构成



交通工程合同构成

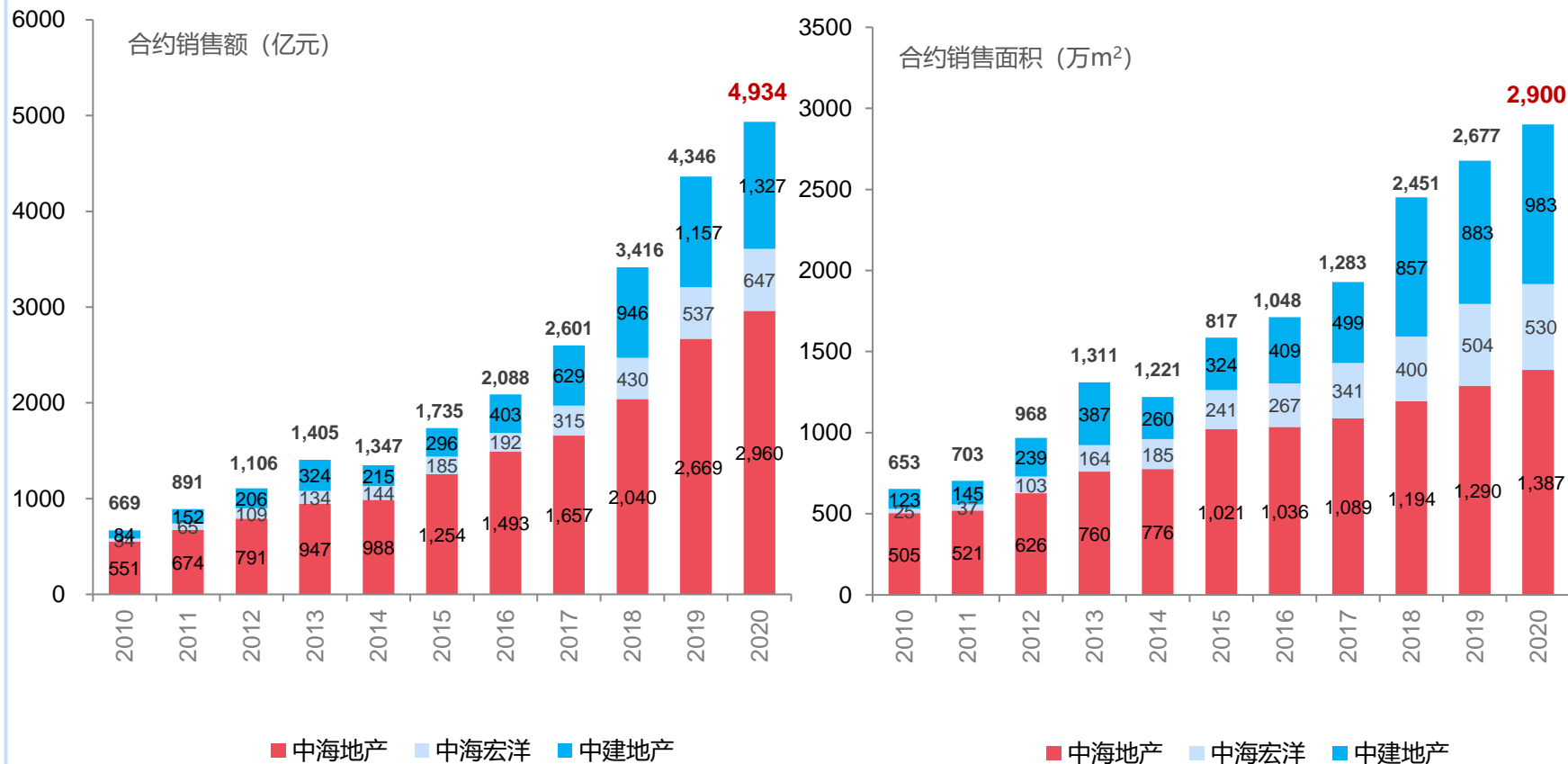


■ 交通 ■ 能源 ■ 石油 ■ 环保 ■ 供水及处理

■ 市政道路 ■ 高速公路 ■ 公路桥梁 ■ 铁路
 ■ 地铁 ■ 机场 ■ 停车场 ■ 海洋及港口
 ■ 交管设施 ■ 隧道 ■ 其他

3 地产业务

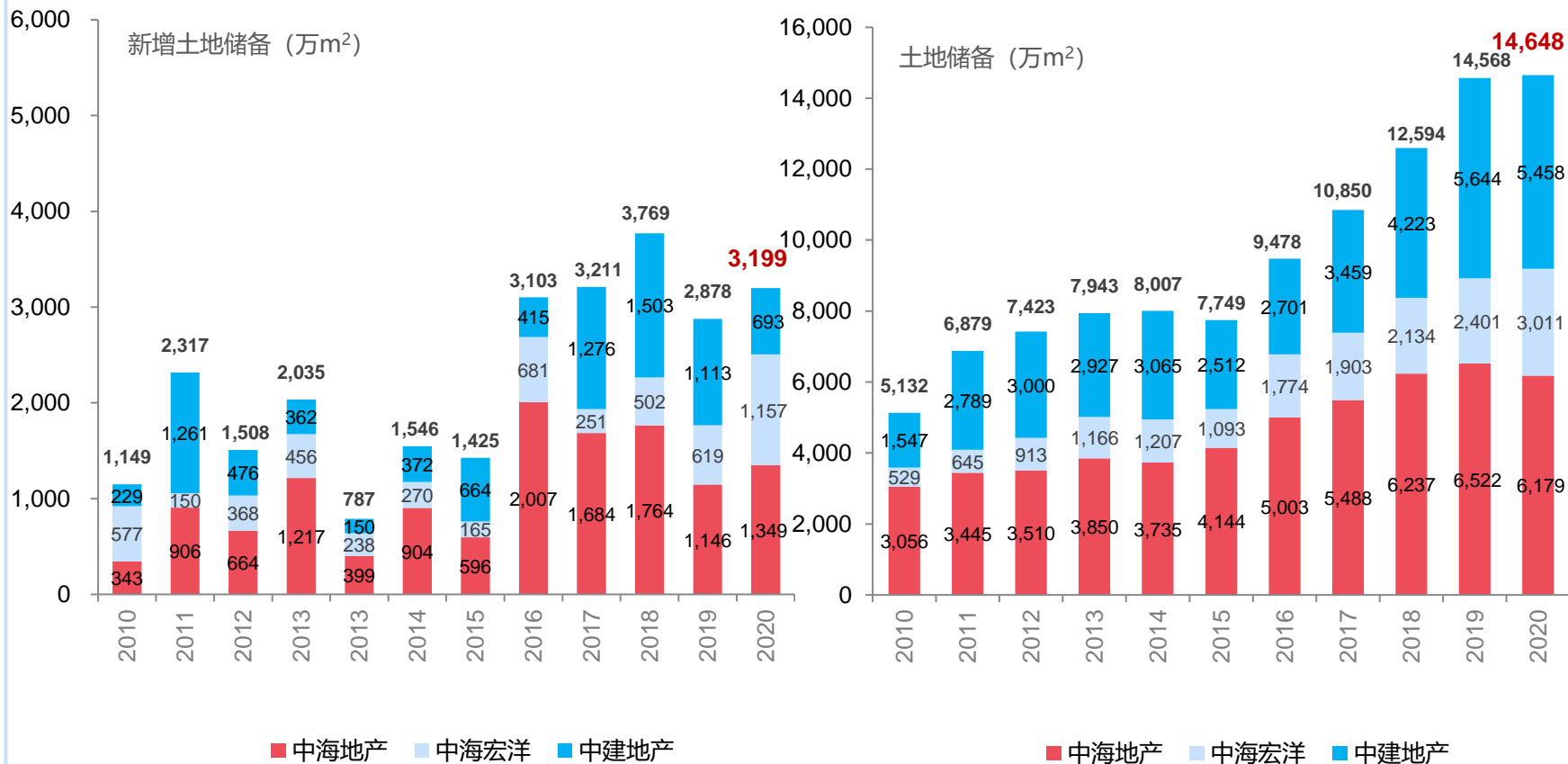
地产销售保持强劲



数据来源：公司年度报告，中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋。

3 地产业务 (续)

土地储备存量充足



数据来源：公司年度报告，中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋。



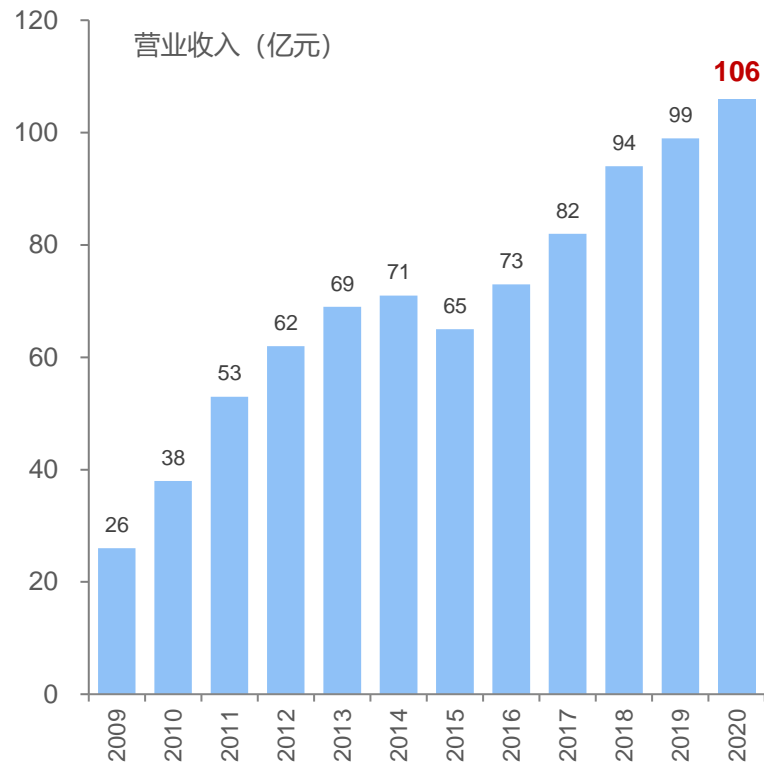
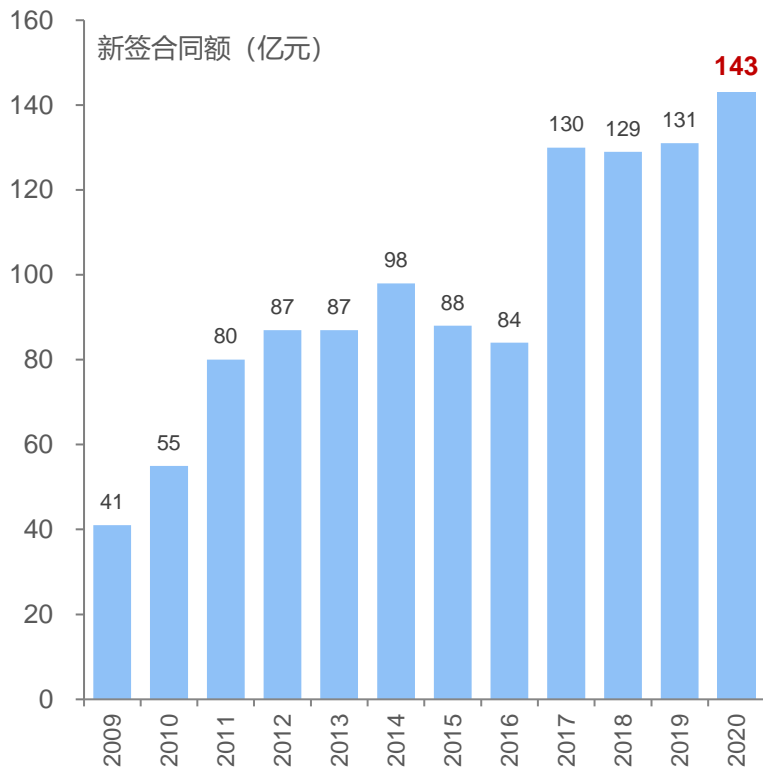
3 地产业务(续)

地产存货集中在一线和省会城市

城市	年份	2020		2019		变动幅度 (%)
		金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	
合计		6,508	100	5,527	100	17.7
一线城市		1,875	28.8	1,311	23.7	5.1
--上海		413	6.3	401	7.3	-0.9
--北京		1,074	16.5	695	12.6	3.9
--广州		183	2.8	112	2.0	0.8
--深圳		205	3.1	103	1.9	1.3
省会城市		2,388	36.7	2,397	43.4	-6.7
其中: --武汉		299	4.6	264	4.8	-0.2
--济南		274	4.2	308	5.6	-1.4
--成都		241	3.7	259	4.7	-1.0
其他城市		2,245	34.5	1,820	32.9	1.6

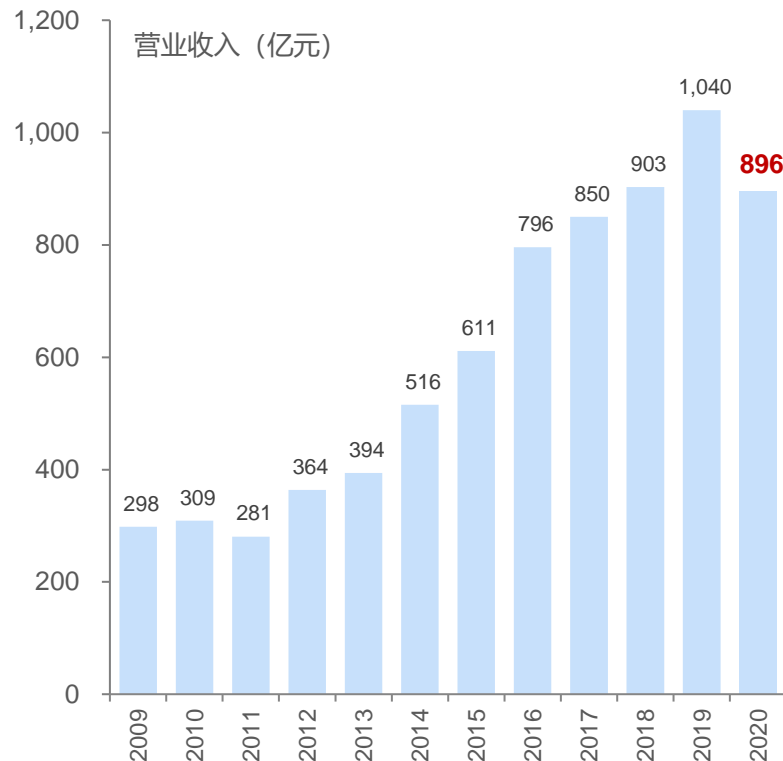
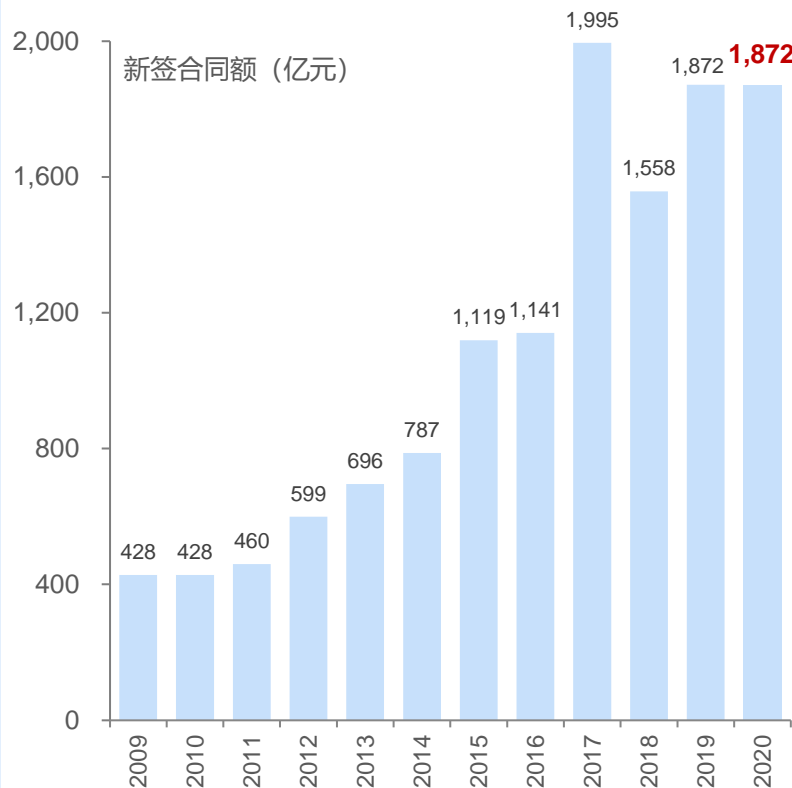
4 勘察设计

勘察设计业务提质增量



5 境外业务

境外业务稳步拓展



数据来源：公司年度报告；境外业务新签合同不含境外房地产业务。

1

业绩亮点

2

业绩支撑

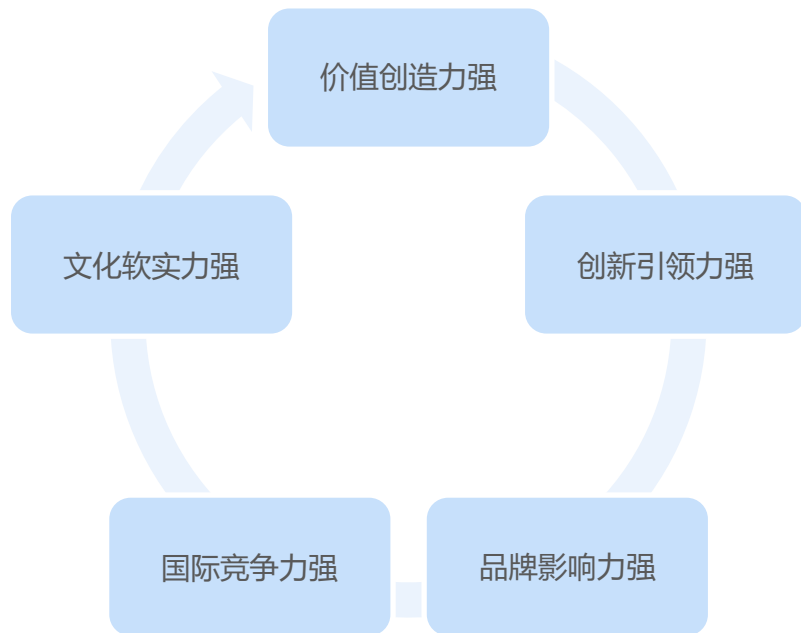
3

投资价值

1 创建一流

致力“一创五强”战略目标 实施“166”战略举措

创建具有全球竞争力的世界一流企业



“166”战略举措

“一个提高、六个致力、六个专项”战略举措的简称。具体内容为：一个提高，是指进一步提高政治站位；六个致力，是指致力实现高质量发展、致力创新驱动发展、致力服务国家战略、致力深化国企改革、致力加快转型升级、致力党的领导融入公司治理；六个专项，是指深化巡视整改、加强科技创新、清理低效无效资产、提升基础管理、推动信息化建设、狠抓安全生产专项行动。

2 深化改革

改革创新强动力 转型升级再提速

A

优化公司治理

- 强化治理制度建设和董事会运作机制建设，完成31项制度的修订。
- 开展公司治理专项行动，完成119项自查工作，提升公司治理效能夯实基础。
- 子企业加快建立董事会向经理层授权管理制度，提升**企业自主经营能力和决策执行效率**。

B

推行市场化经营

- 推行**任期制和契约化管理**。
- 限制性股票计划、股票期权激励、分红激励等，其中四期限限制性股票激励已累计激励**7,107人次，授出股票20.82亿股**。
- 差异化考核、差异化薪酬激励。

C

放宽机构权责

- 划定总部与子企业的权责分界，坚持**“分类管理、放管结合、应授尽授”**。
- 加强全生命周期管理，**激发各级机构运营活力**，向有能力做好机构管理的单位扩大授权。

D

加快数字化转型

- 以**建筑产业互联网**为目标**“136工程”**。
- 供应链统筹管理，通过“互联网+”采购模式，有效推进**集中采购**。
- **开发建筑工人实名制平台，2,905万名建筑工人、28.4万个项目纳入平台管理**。

3 服务大局

服务国家大局 抢抓战略机遇

主动融入国家区域 协调发展战略

主动融入京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护等国家区域协调发展战略，发挥全国布局优势，集中优质资源，承接了一大批重大工程项目。2020年，公司在上述区域累计获得新签合同额**21,442**亿元，超过新签合同额的**2/3**；完成投资额**3,086.3**亿元，占公司整体完成投资额的**70.4%**。

积极践行“一带一 路”倡议

积极对接沿线国家发展需求，推动埃及新首都中央商务区项目等重点项目取得积极进展，持续巩固、加强和拓展海外业务，不断提升国际化水平，增强国际竞争力。



沪苏通铁路开通运营



国家超级计算郑州中心建设项目通过验收



成都轨道交通6号线三期工程开通运营



阿尔及利亚嘉玛大清真寺项目开放启用



斯里兰卡南部高速延长线项目通车



海口美兰国际机场二期扩建项目主体工程完工

科技创新驱动发展 核心竞争力不断增强

牵头国家重点课题

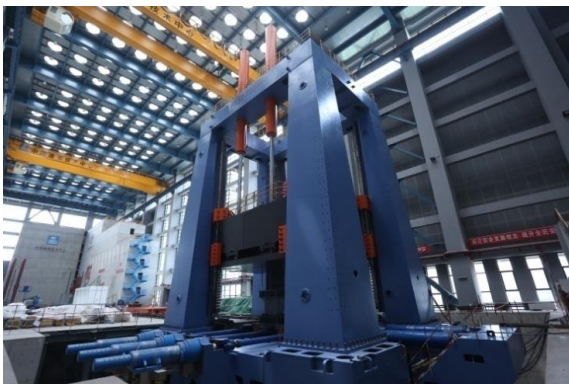
- “十三五”期间，公司牵头承担**10个国家重点研发计划项目**，居建筑施工企业**第一位**，涉及绿色建筑、智慧建造、建筑工业化、节能环保、基础工程软件等领域。
- 公司主编国家、行业标准**91项**，占领行业标准高地。

加速建设科创体系

- 5个国家级企业技术中心**（分中心），**59个省部级企业技术中心**；
- 31个省部级科技创新平台**，**10个博士后工作站**，其他各类科技创新平台**16家**；
- 建成世界唯一万吨级多功能实验系统；
- 科研人员超**2万人**，其中中国工程院院士**2名**、享受国务院政府特殊津贴专家**276名**。

主要科技荣誉奖项

- 国家科学技术奖励75项**，其中科技进步**一等奖7项**，技术发明奖**8项**；
- 土木工程詹天佑奖**90项**；
- 国家级工法**244项**，获专利授权**33,855项**，其中发明专利**3,175项**。



万吨级多功能实验系统



装配式建筑PC构件智能制造生产线



BIM、VR技术应用

4 科技创新 (续)

科技创新驱动发展 核心竞争力不断增强

持续加大科研投入

- 2020年, 公司研发投入**294**亿元, 研发投入总额占营业收入比例为**1.8%**。
- 在建项目 (不包含地产项目) **14,743**个, 平均研发投入约**200**万元。

科研成果转化应用

- **“空中造楼机”推广应用**: 80分钟可顶升**3**米, 最快**三天**可造**一层**楼; 封闭式的作业环境, 让现场施工“风雨无阻”; 创造了房屋建筑领域的新速度。
- **“造塔机”完成首秀**: 通过技术优势摆脱桥塔施工长期依赖液压爬模体系的行业现状, 实现我国基础设施领域**核心技术装备的新突破**。
- **桥梁集群式转体技术实现突破**: 五座桥梁在同一区域、同一平面一次性同步转体成功, 刷新“大跨度集群式转体桥数量最多、吨位最大”的世界记录。
- **BIM数字化钢筋加工技术应用**: 集BIM技术、数控加工和云端管控为一体, 加工效率提升**2**倍以上, 降低用工需求**60%**。



空中造楼机



造塔机



钢筋绑扎机器人

巩固房建绝对优势 引领行业发展方向

房屋建筑工程

- **超高层建筑综合领先优势：**2020年，中标6个300米以上超高层项目，中国第十高的苏州国际金融中心竣工，继续创造超高层建筑施工“中国速度”。
- **大跨空间结构领域顶尖建造优势：**全球最大的量子信息实验室——中科院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼、首都体育馆改扩建工程等大型复杂工程的顺利交付。
- **快速建造核心竞争优势：**发挥装配式建筑全产业链优势，推行“研发+设计+制造+采购+施工/管理”五位一体“REMP C”工程总承包模式，形成“快速建造”核心竞争能力。
- **绿色建造技术引领行业：**拥有全国首个具有自主知识产权的绿色装配式建筑智慧建造平台，装配式建筑组装合成技术（MiC）已达到行业领先水平。



中科院量子信息与量子科技创新研究院



冰立方冬奥会冰壶场馆改造项目



首个采用“REMP C”模式的深圳坪山高新区综合服务中心



武汉火神山医院



武汉雷神山医院



北大屿山医院香港感染控制中心



苏州国际金融中心

5 主营业务升级（续）

基建业务做强做优 发展潜力更加凸出

基础设施投资与 建设

- **轨道交通领域市场份额持续提升：**2020年新签合同额实现倍速增长，投资建设的郑州市轨道交通3号线一期工程开通运营。
- **大型桥梁核心技术优势明显：**实现了世界四大现代桥梁结构类型的施工全覆盖，创造“六跨长江、走向深海”的骄人业绩，多项技术成果世界领先。
- **机场领域持续收获：**中标“一带一路”区域交通枢纽重庆江北机场T3B航站楼项目等。
- **铁路领域奋力开拓：**中标川藏铁路雅安至林芝段（CZSCZQ-6标段）、新建莱西至荣成铁路站前工程项目、新建兰州至张掖三四线铁路项目等。
- **积极布局新基建领域：**加强与通信、互联网等头部企业合作，中标张北数据中心、阿里巴巴内蒙古云计算数据中心等工程。



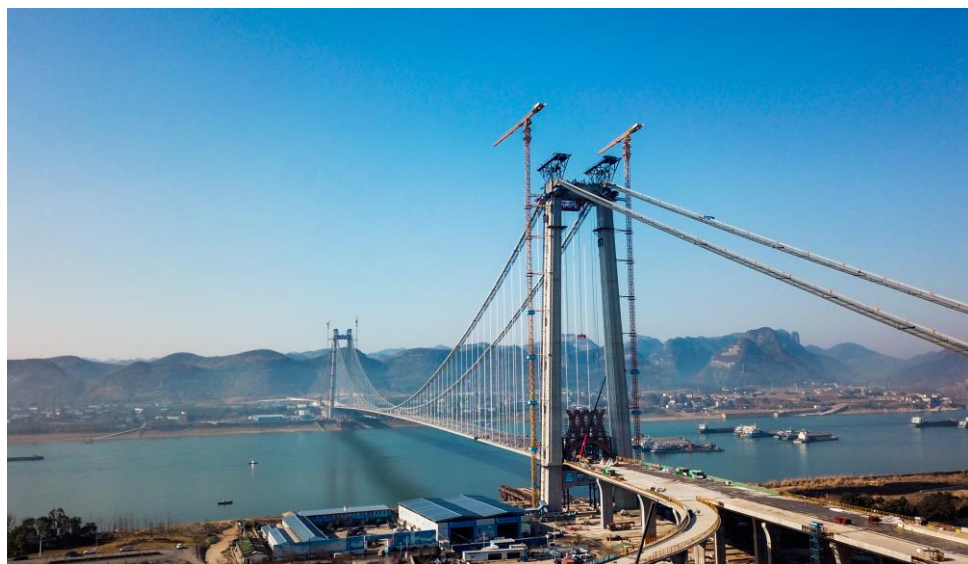
郑州市轨道交通3号线一期工程开通运营



青岛胶东国际机场



济青高速改扩建工程



宜昌伍家岗长江大桥

5 主营业务升级（续）

地产业务健康发展 品牌价值不断增强

房地产开发与投资

- **住宅开发实现又好又快发展：**品牌价值领先，旗下中海地产第十七次荣获“中国房地产行业领导公司品牌”，品牌价值达1,216亿元，**蝉联行业首位**。合约销售额、销售面积位居行业前列。
- **持有型物业高质量增长：**拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,254万平方米，账面净值922.8亿元，占公司总资产4.2%；2020年，持有型物业实现收入58.7亿元。
- **积极拓展新业态、新业务：**公司加快产业升级，拓展商业、养老、教育、物流等业务领域。



上海市黄浦区建国东路67-71街坊历史风貌保护及城市更新项目



房地产开发全流程数字化管控平台系统

6 投资运营良好

投资业务稳健发展 收支比显著提升

投资类型	2020投资 (亿元)	2020年回款 (亿元)	投资收支比 (%)
房地产开发	3,109	3,286	105.7
基础设施和房建工程投资	1,102	465	42.2
城镇综合建设	146	158	108.2
合计	4,357	3,909	89.7



公司投资建设的武汉环东湖绿道荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

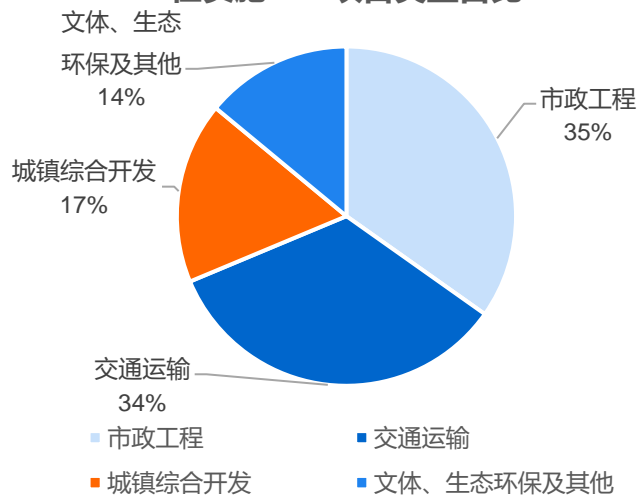
6 投资运营良好（续）

PPP业务高质量发展 运营情况良好

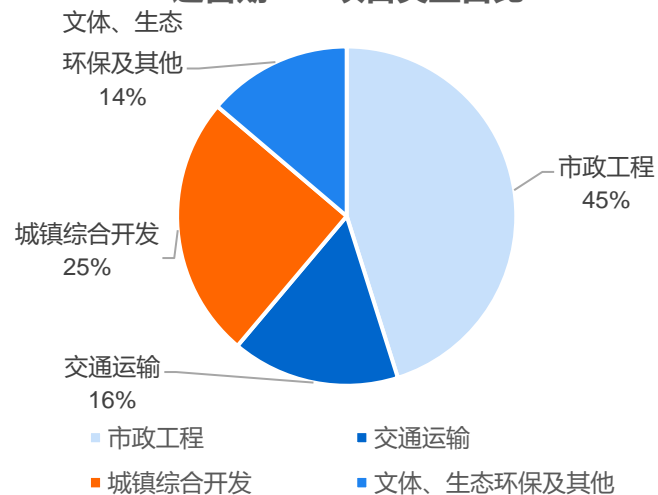
PPP项目

- 在实施PPP项目合计**387**个，公司权益投资额**6,261.5**亿元，涵盖市政工程、交通运输、城镇与产业园区综合开发、生态环保、文体医疗等业务领域。
- 已进入运营期的PPP项目合计**118**个，公司权益投资额约**1,588**亿元，占在实施PPP项目权益投资额的**25.36%**；主要集中在道路桥梁、收费公路、文体场馆、城市地下综合管廊和水务环保等领域。
- 已进入运营期的PPP项目运营情况良好，年度运营绩效考核的项目达标率为**98.7%**，回款实现率**96.4%**。

在实施PPP项目类型占比



运营期PPP项目类型占比



7 责任担当

践行社会责任 彰显央企担当

抗击疫情行动有力

- 高质量完成以武汉火神山、雷神山医院为代表的**119所**应急医院建设。
- 编制并发布《防疫应急医院工程建造标准》《防疫应急医院工程设计标准》《防疫应急医院工程模块产品标准》等**3项**企业技术标准。

决战决胜扶贫攻坚

- 实现甘肃**三个定点扶贫县全部脱贫摘帽**。
- 连续三年获得中央单位定点扶贫考核**最高等次评价**。

创造更多就业机会

- 新招收高校毕业生**2.8万名**。
- 为**200余万**名务工人员提供就业机会。



“战”疫建设者



复工加速度



脱贫路上的力量

8 “十三五” 回顾

聚焦高质量发展 “十三五” 圆满收官

从《财富》世界500强第37位跃升至第18位

新签合同额从1.7万亿元增长到3.2万亿元，年均增速13.8%

营业收入从8,806亿元增长到1.62万亿元，年均增速12.9%

归母净利润从261亿元增长到449亿元，年均增速11.5%

加权平均净资产收益率持续在15%以上

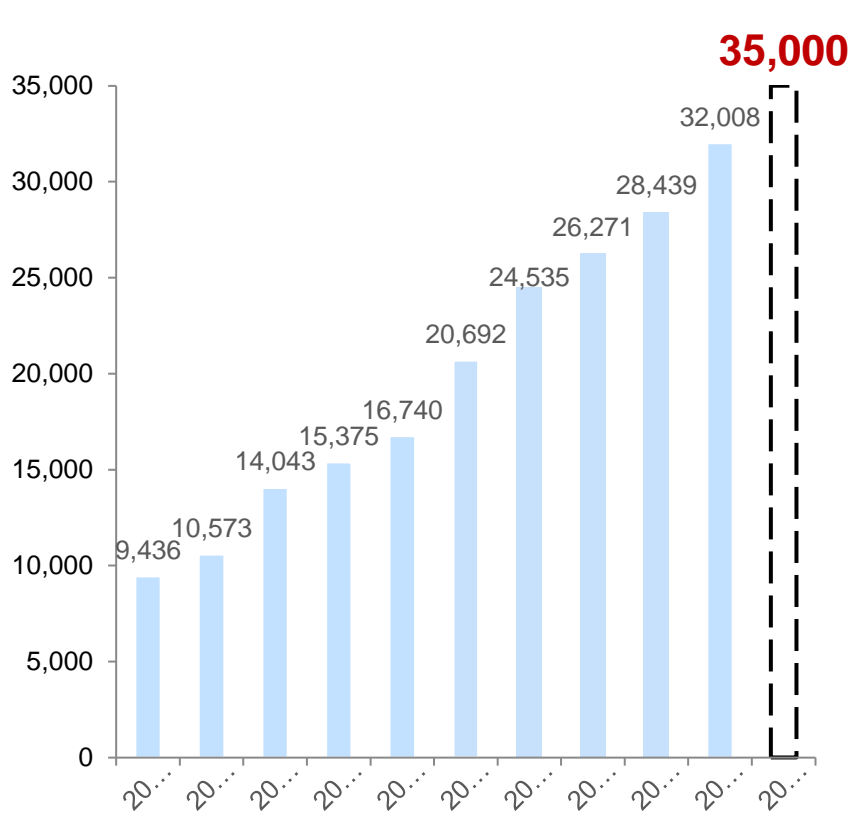
单位：亿元

指标名称	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	“十三五”期间 年均增速
新签合同额	16,740	20,692	24,535	26,271	28,689	32,008	13.8%
营业收入	8,806	9,598	10,541	11,993	14,198	16,150	12.9%
归母净利润	261	299	329	382	419	449	11.5%

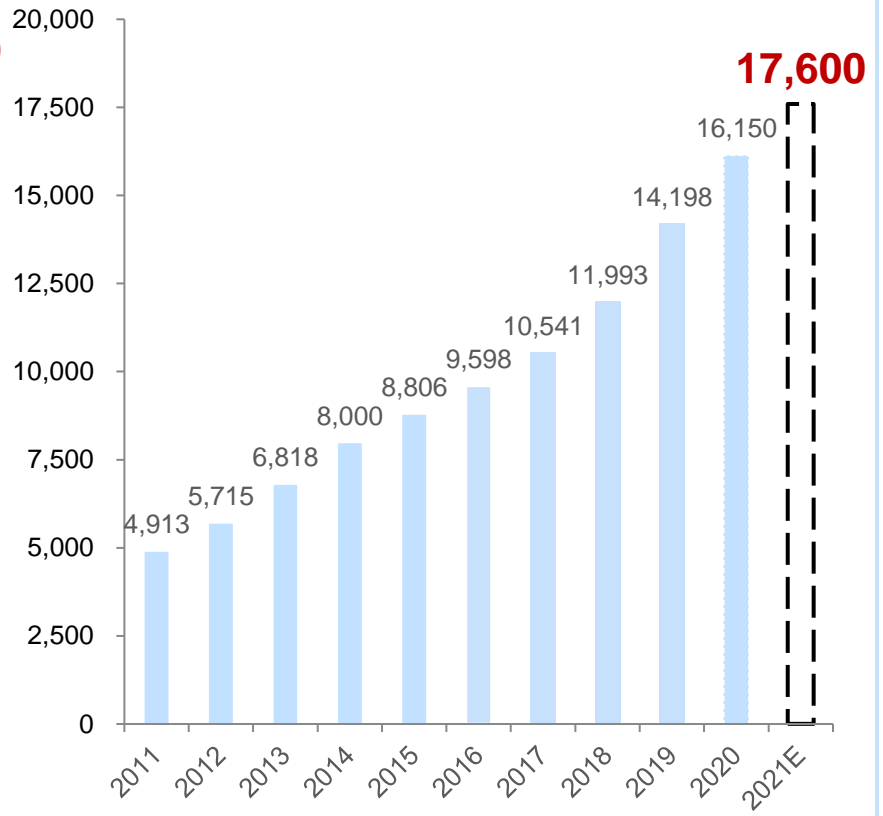
9 2021年经营目标

新签合同额3.50万亿 营业收入1.76万亿

新签合同额(亿元)



营业收入(亿元)



附件：公司组织架构



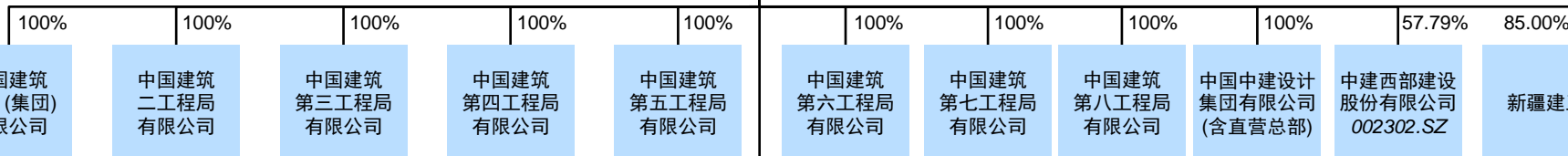
国务院国资委

100%

中国建筑集团有限公司
（“中建集团”）

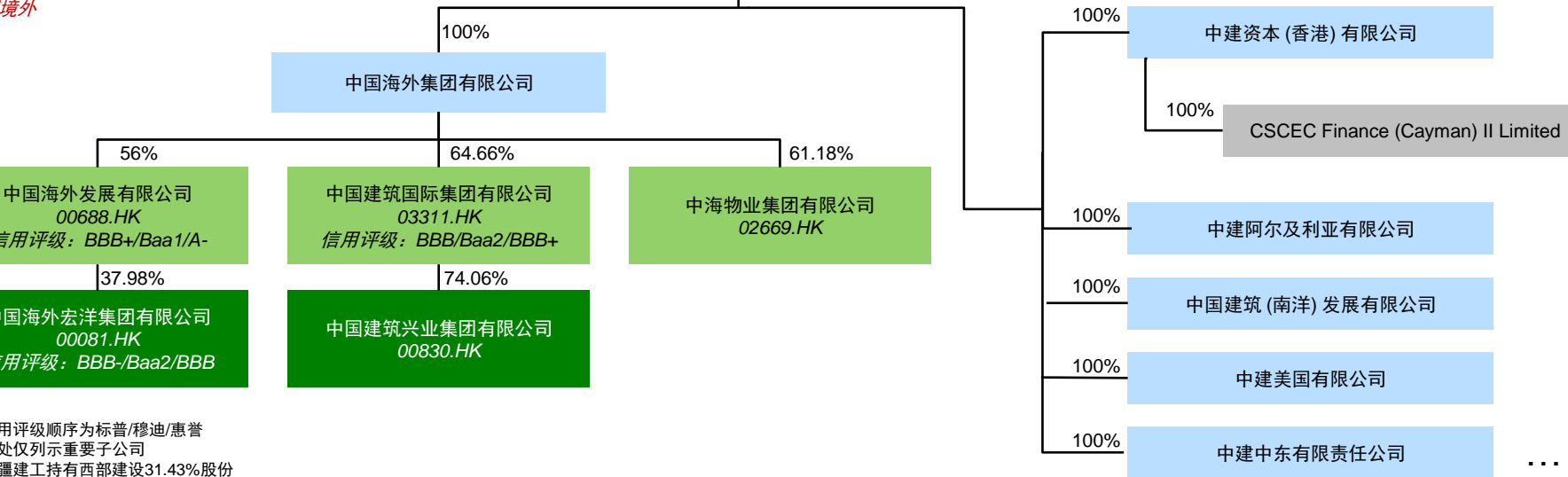
56.31%

中国建筑股份有限公司
（“中国建筑”）
601668.SH
信用评级¹：A/A2/A



中国境内

中国境外



- 信用评级顺序为标普/穆迪/惠誉
- 此处仅列示重要子公司
- 新疆建工持有西部建设31.43%股份



谢谢!

Q & A

NOTE:

NOTE:

免责声明

本文件由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2020年度业绩推介使用。

本演讲及本演讲稿包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：新冠肺炎疫情不确定性、行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素。

- 敬请投资者予以关注。



*赣江井冈山航电枢纽