



中國建築

CHINA STATE CONSTRUCTION

股票代码: 601668.SH

中国建筑2021年三季度业绩推介



*国家会展中心(天津)项目



庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

目录

1

财务表现

2

经营回顾

3

管理回顾

4

未来价值

目录

1	财务表现
2	经营回顾
3	管理回顾
4	未来价值

- 
- 1 收入和利润
 - 2 分部业务贡献
 - 3 盈利能力
 - 4 成本管控能力
 - 5 资产和回报
 - 6 现金流

1 收入和利润

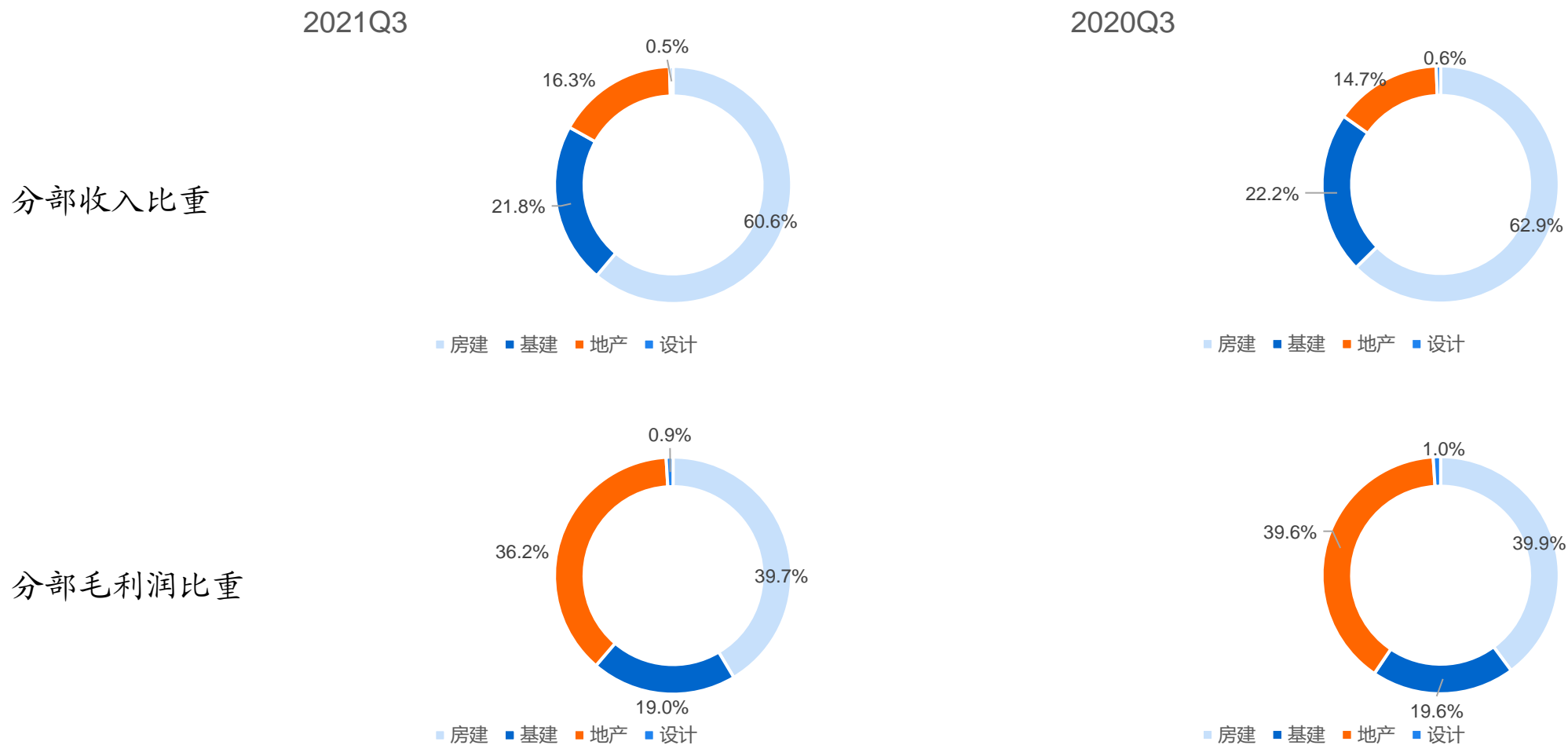
归母净利润实现高速增长

财务指标	2021Q3 (亿元)	2020Q3 (亿元)	增幅 (%)
营业收入	13,370.5	10,761.1	24.2
营业利润	722.7	621.3	16.3
净利润	556.9	470.4	18.4
归属于上市公司 股东净利润	378.3	311.4	21.5

数据来源：公司三季度报告；增幅均为千元数计算

2 分部业务贡献

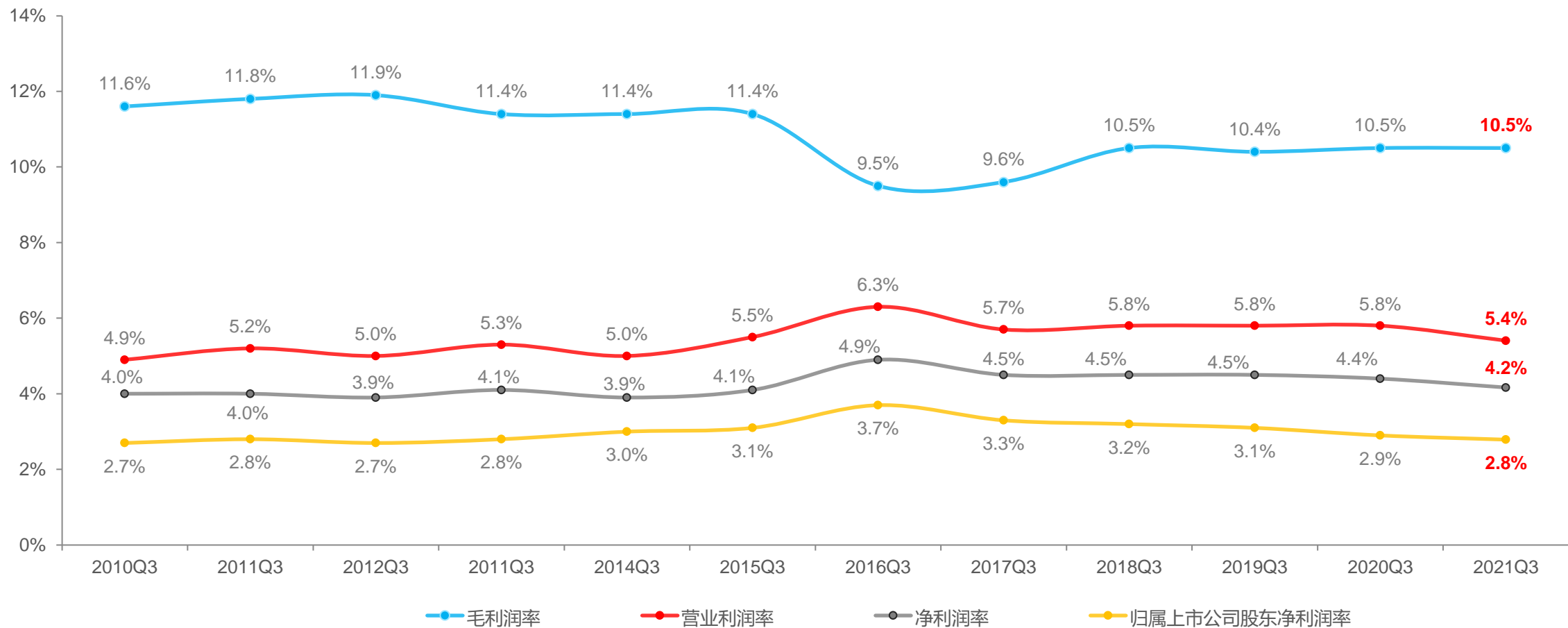
房建利润贡献度提升



数据来源：公司三季度报告；分部业务所占比例的分母系公司四大主要业务板块数据的直接加总

3 盈利能力

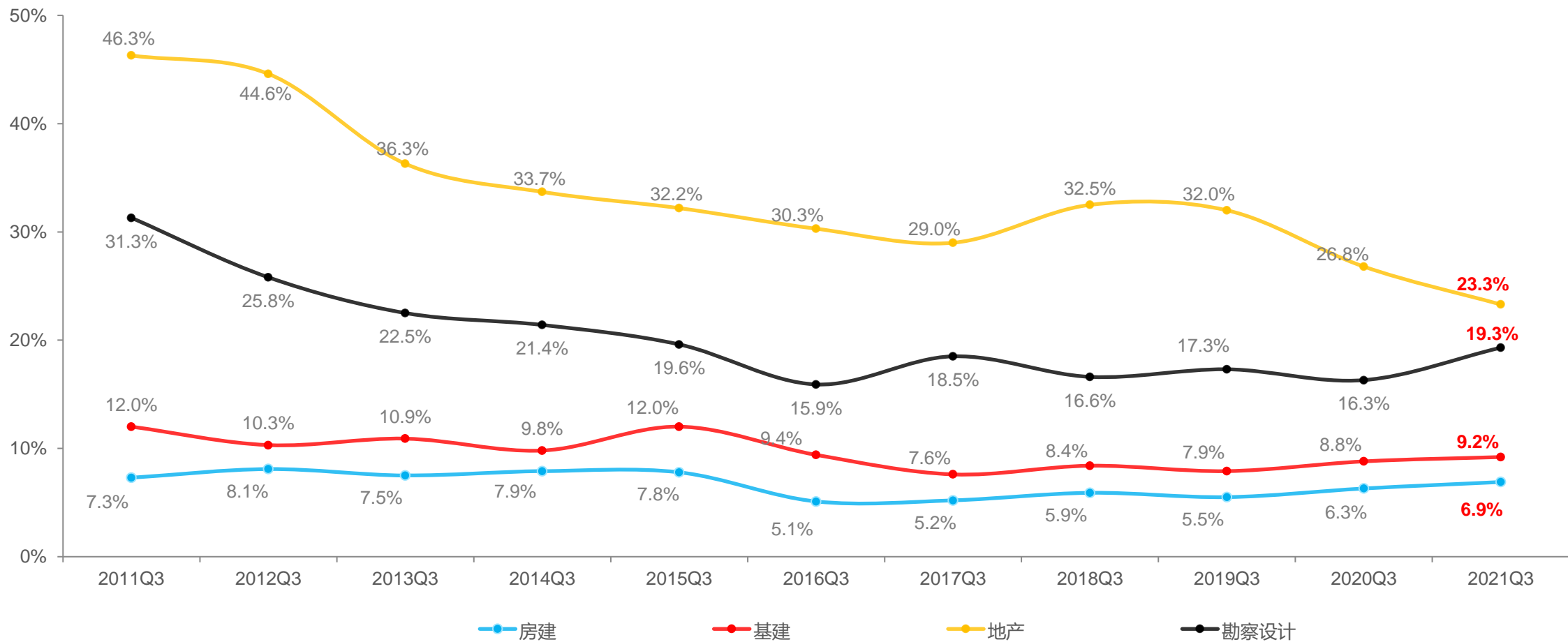
整体盈利能力相对平稳



数据来源：公司三季度报告；受营改增影响，毛利润率计算并非同一口径。

3 盈利能力 (续)

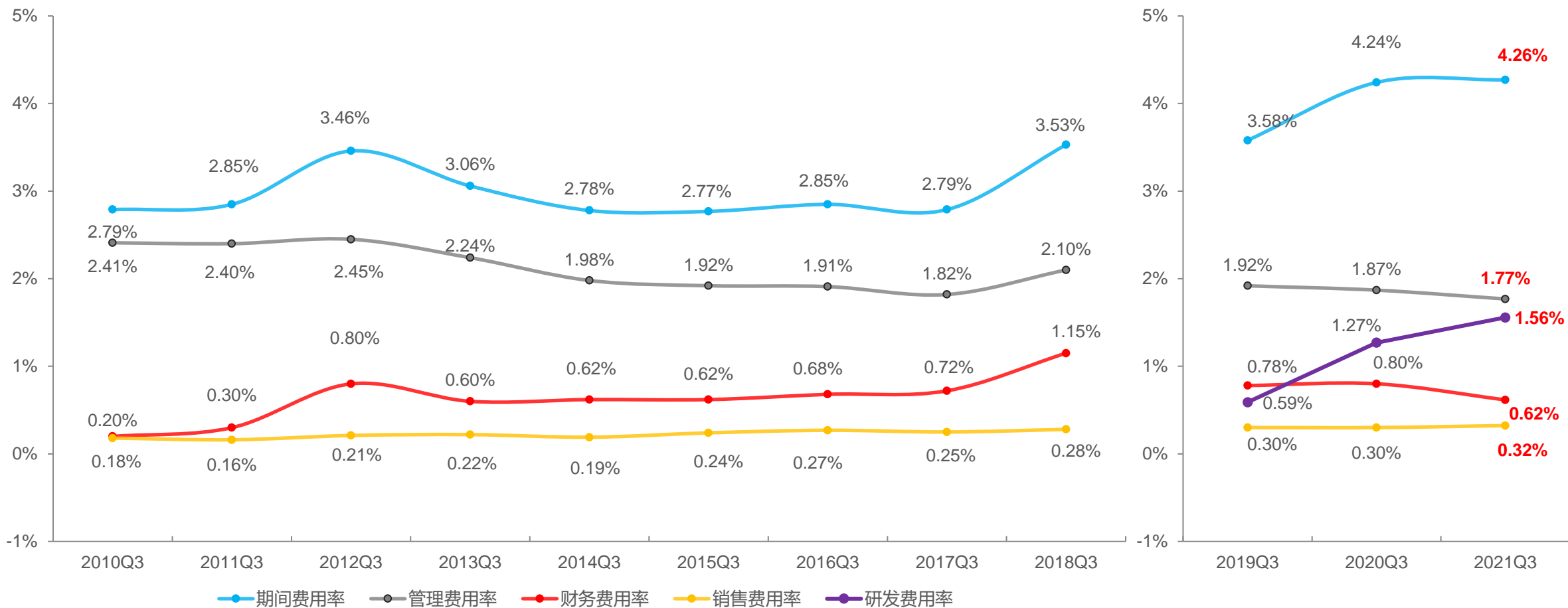
房建、基建、勘察设计业务毛利率持续提升



数据来源：公司三季度报告；受营改增影响，毛利润率计算并非同一口径。

4 成本管控能力

财务费用显著降低，研发费用持续提升



数据来源：公司三季度报告；受报表格式调整影响，管理费用率、期间费用率并非同一口径

5 资产和回报

基本每股收益大幅增长

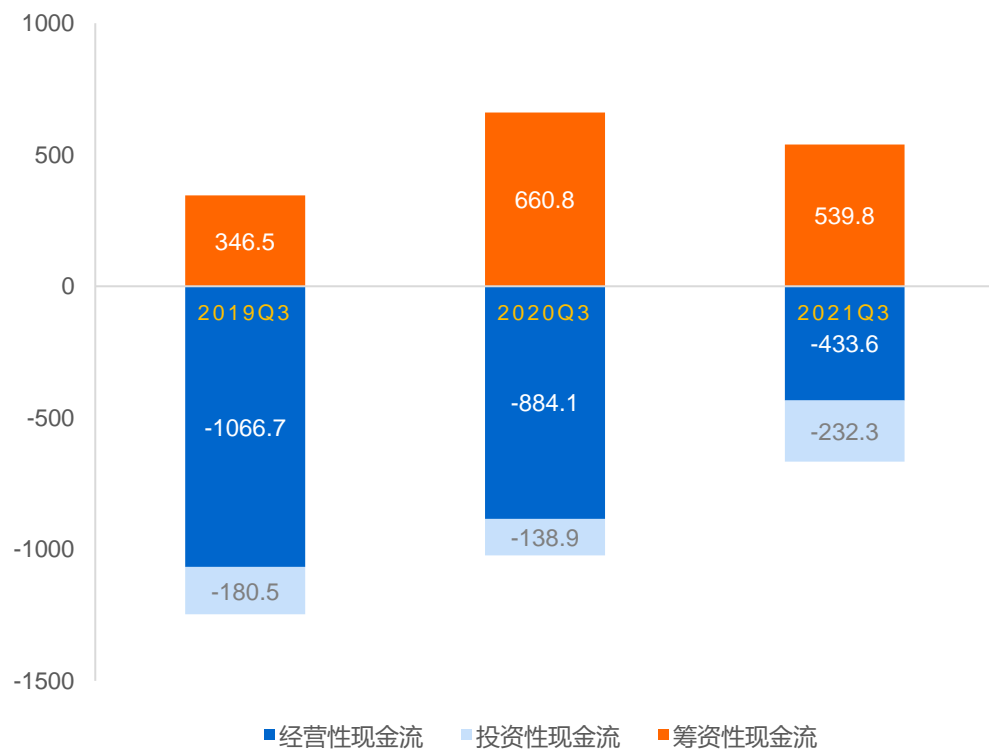
财务指标	单位	2021Q3	2020A 2020Q3	增幅
资产总额	亿元	23,687	2020A: 21,922	8.1%
净资产 (股东权益)	亿元	6,165	2020A: 5,771	6.8%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	3,289	2020A: 3,004	9.5%
基本每股收益	元/股	0.92	2020Q3: 0.74	24.3%
资产负债率	%	73.97	2020Q3: 75.1	降低1.13个百分点
加权平均 净资产收益率	%	11.89	2020Q3: 11.23	增加0.66个百分点

6 现金流

经营性现金流进一步改善

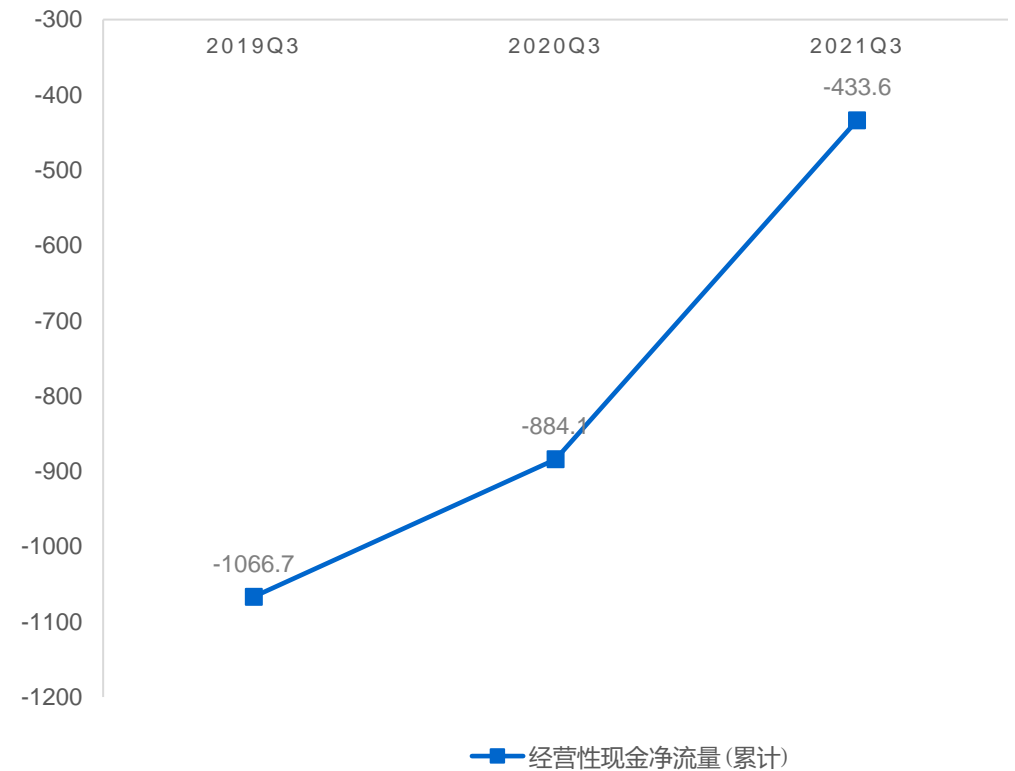
近三年现金流情况向好

单位：亿元



经营性现金流大额流出减少

单位：亿元



目录

1	财务表现
2	经营回顾
3	管理回顾
4	未来价值

- ① 合同概况
- ② 市场份额
- ③ 房建业务
- ④ 基建业务
- ⑤ 地产业务
- ⑥ 境外业务

1 合同概况

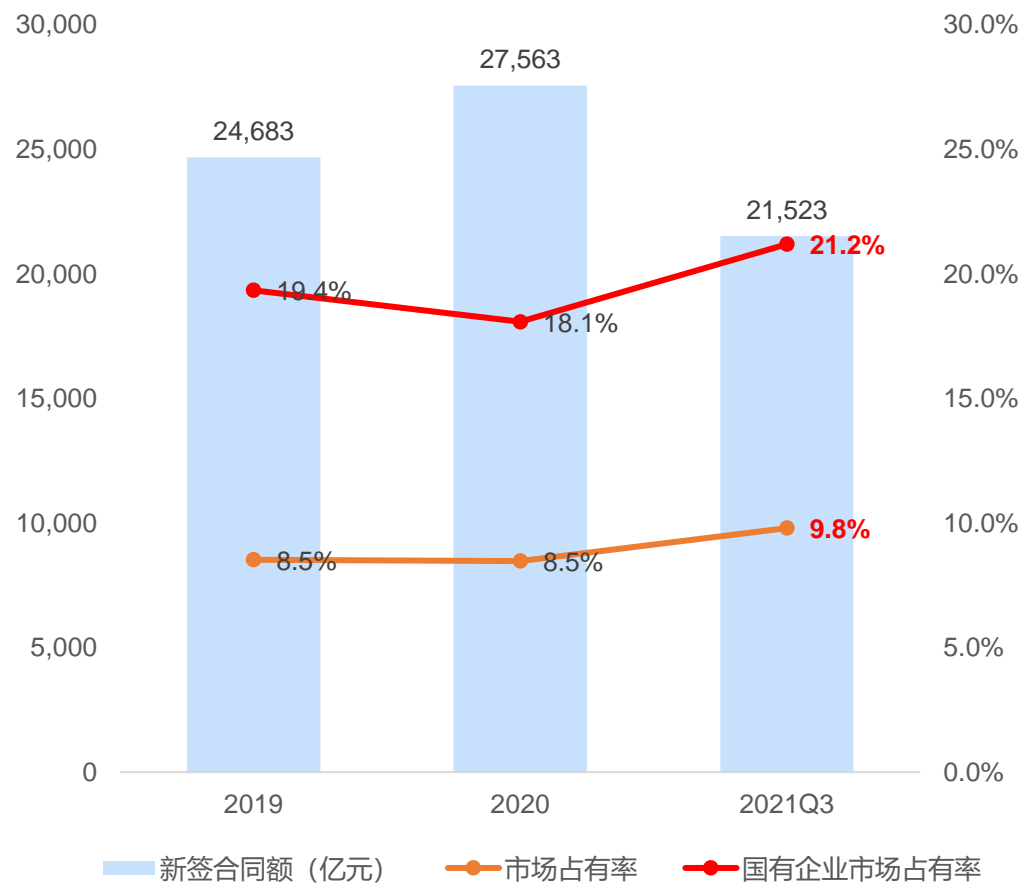
基建业务快速增长

分部指标	2021Q3 (亿元)	2020Q3 (亿元)	增减 (%)
建筑业务 新签合同额*	21,523	19,509	10.3
房建	16,332	15,485	5.5
基建	5,101	3,926	29.9
勘察设计	89	98	-9.3
地产业务 合约销售额	3,006	2,776	8.3

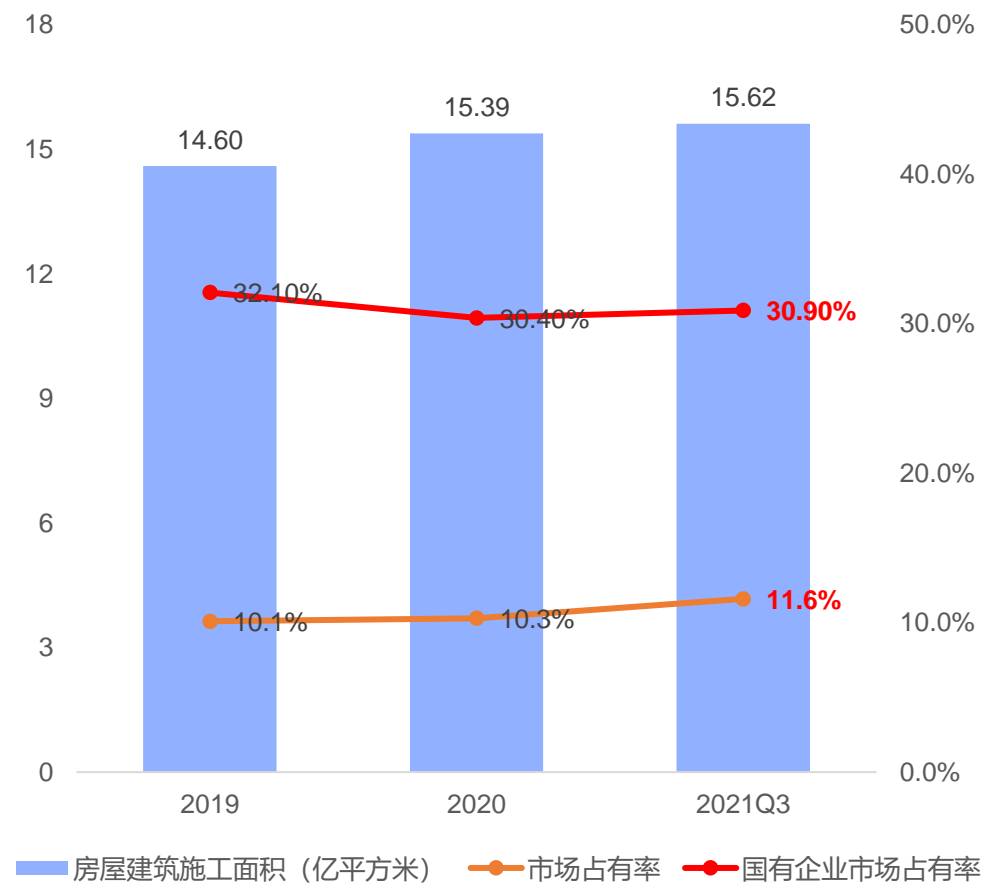
2 市场份额

市场占有率不断提升

建筑业务新签合同额市场占有率



房屋建筑施工面积市场占有率

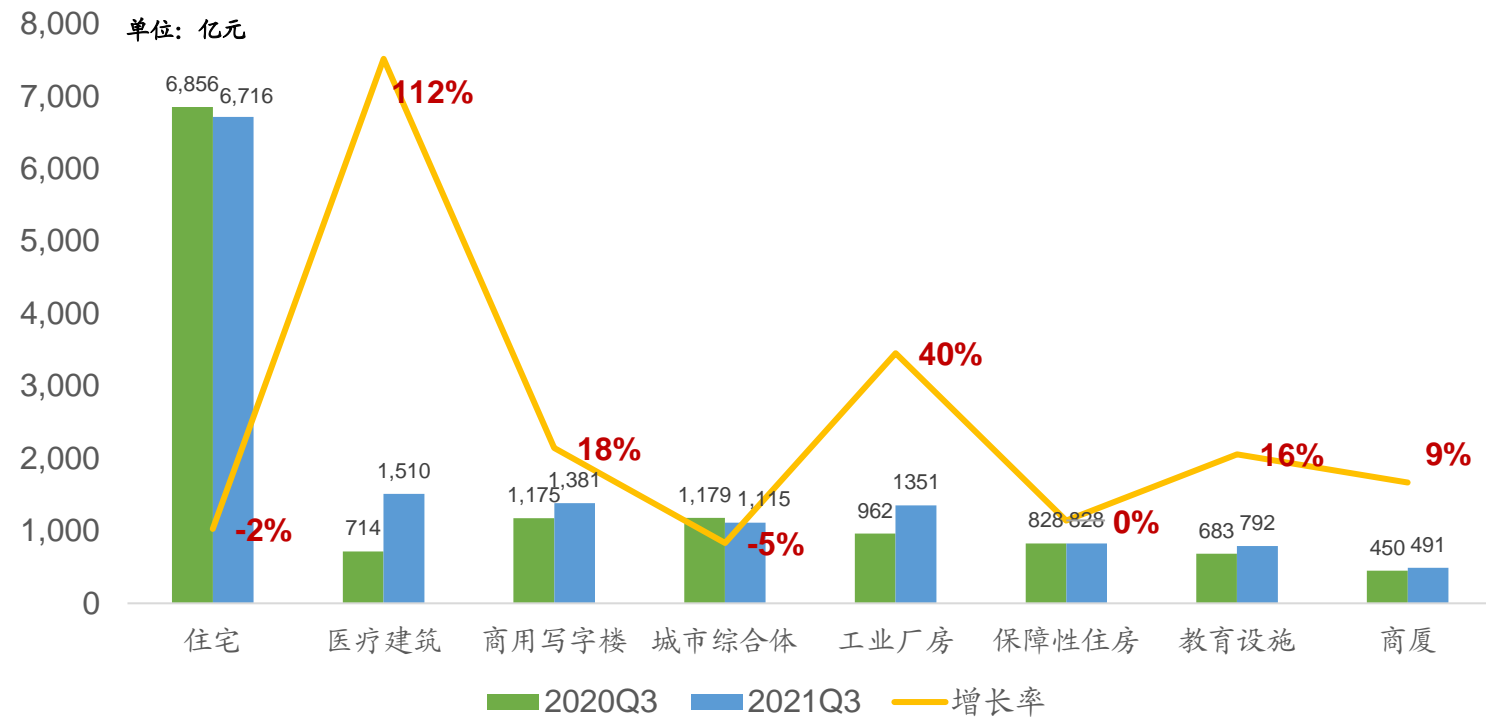


3 房建业务

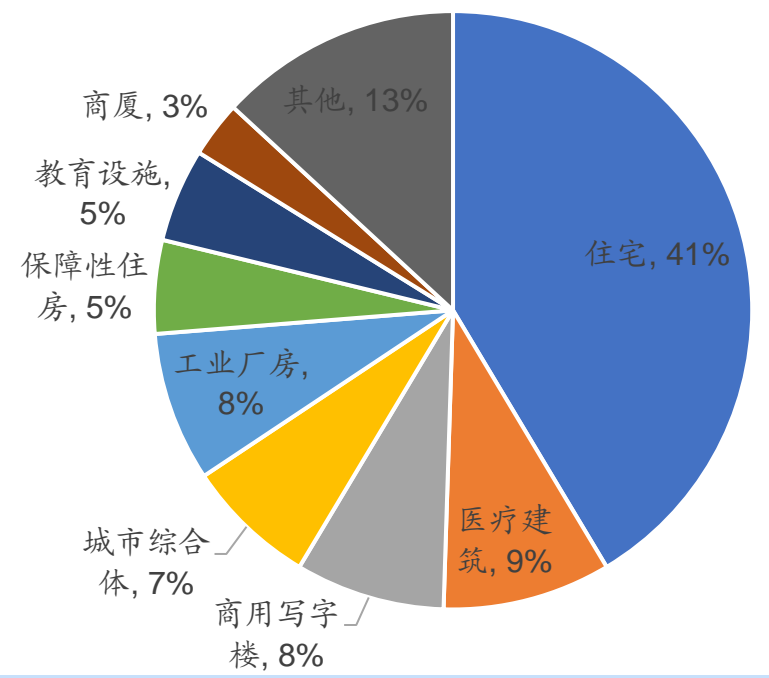
房建业务医疗建筑、工业厂房增长迅猛

- 坚持“高端市场、高端客户、高端项目”的营销策略。
- 持续增强在超高层建筑、大跨空间结构、快速建造、绿色建造等领域核心竞争优势。
- 中标广州白云陶然里城市康养小镇及综合体项目、黄河国家博物馆项目等工程项目。
- 承建的首都体育馆园区改扩建项目全面竣工，雄安容东片区G组团安置房及配套设施项目G2标段全面交付，68天快速建造的中原科技城会议中心投入使用。

房建业务细分新签合同额及增长率



房建业务新签合同额构成



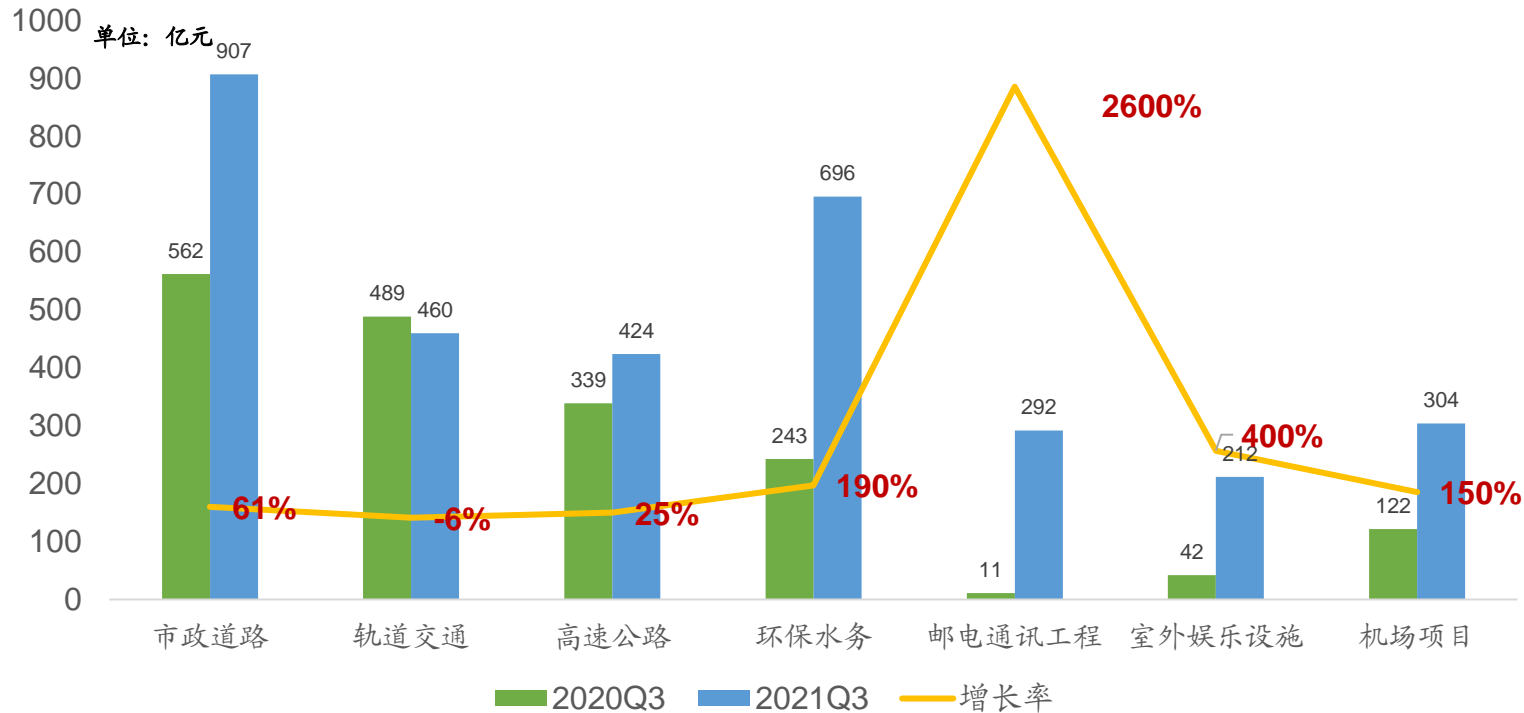
数据来源：公司三季度报告，公司统计资料

4 基建业务

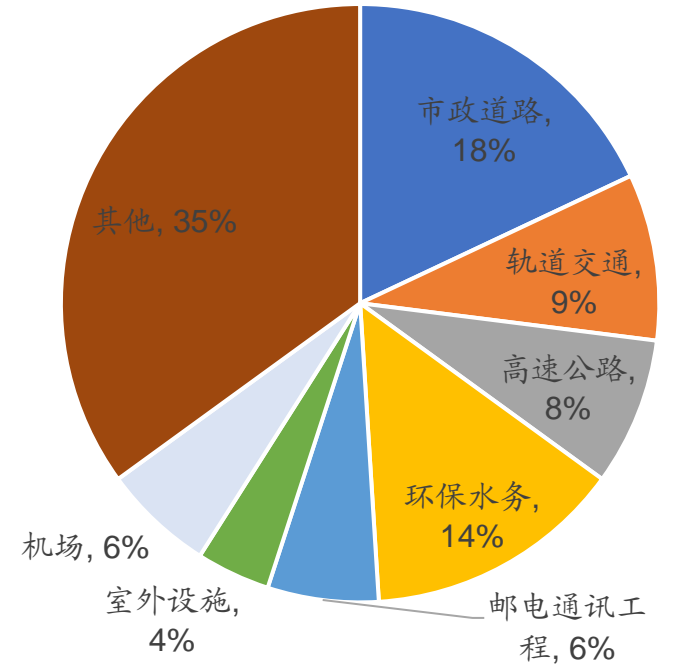
基建业务环保水务、机场项目亮点突出

- 承接西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包一标段工程、长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程、鄂州葛店开发区葛店武鄂同城补短板EPC项目等。
- 由公司承建的G6京藏高速那曲至羊八井段高速公路，全程平均海拔超过4500米，是当前**世界海拔最高的高速公路**。
- 公司投资建设运营的**世界首例“五桥同转”**的重庆市快速路二横线西段项目正式通车，西安幸福林带建设工程PPP项目正式对外开放。

基建业务细分新签合同额及增长率

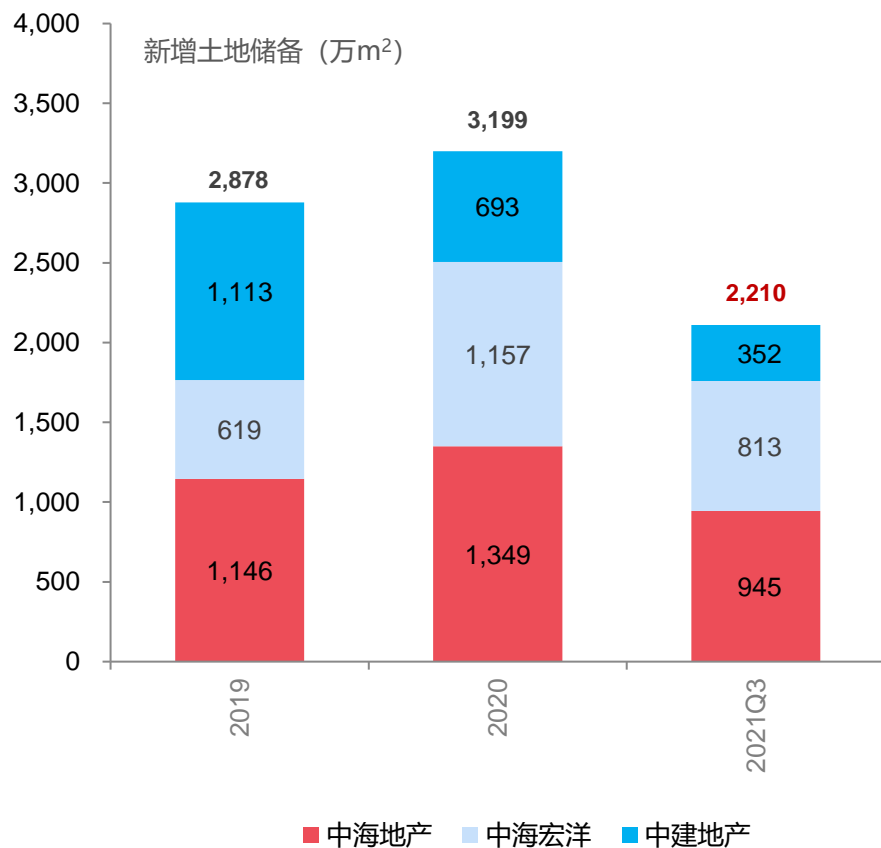


基建业务新签合同额构成



5 房地产业务

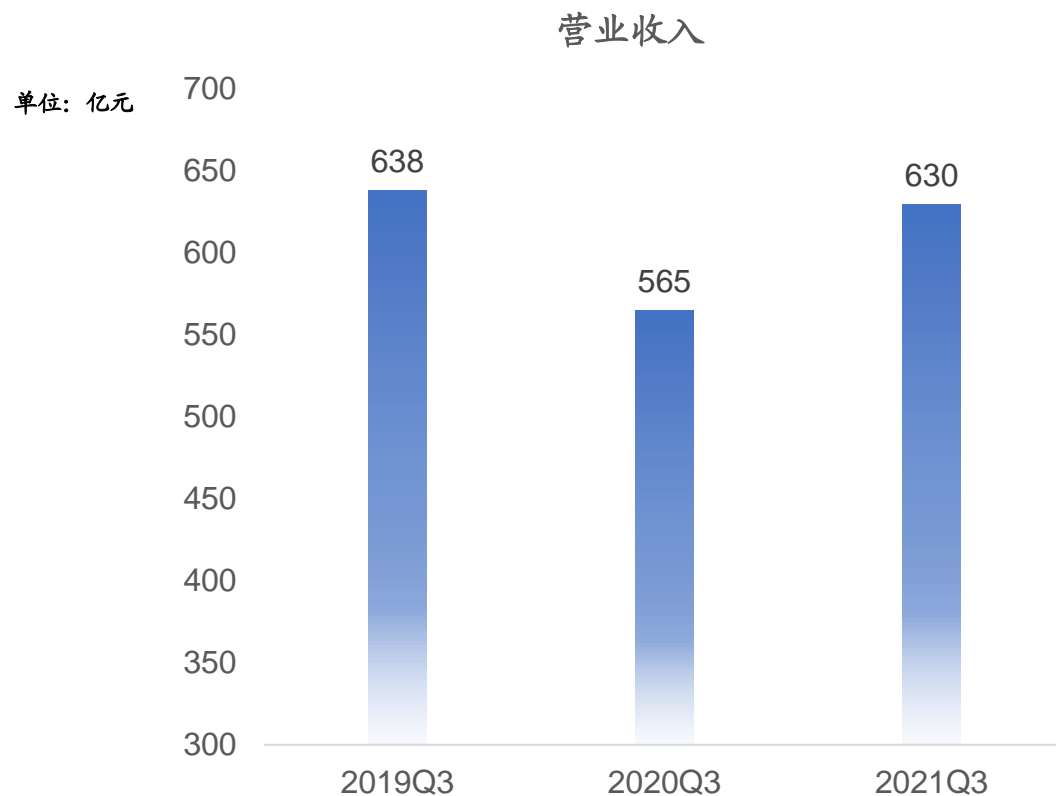
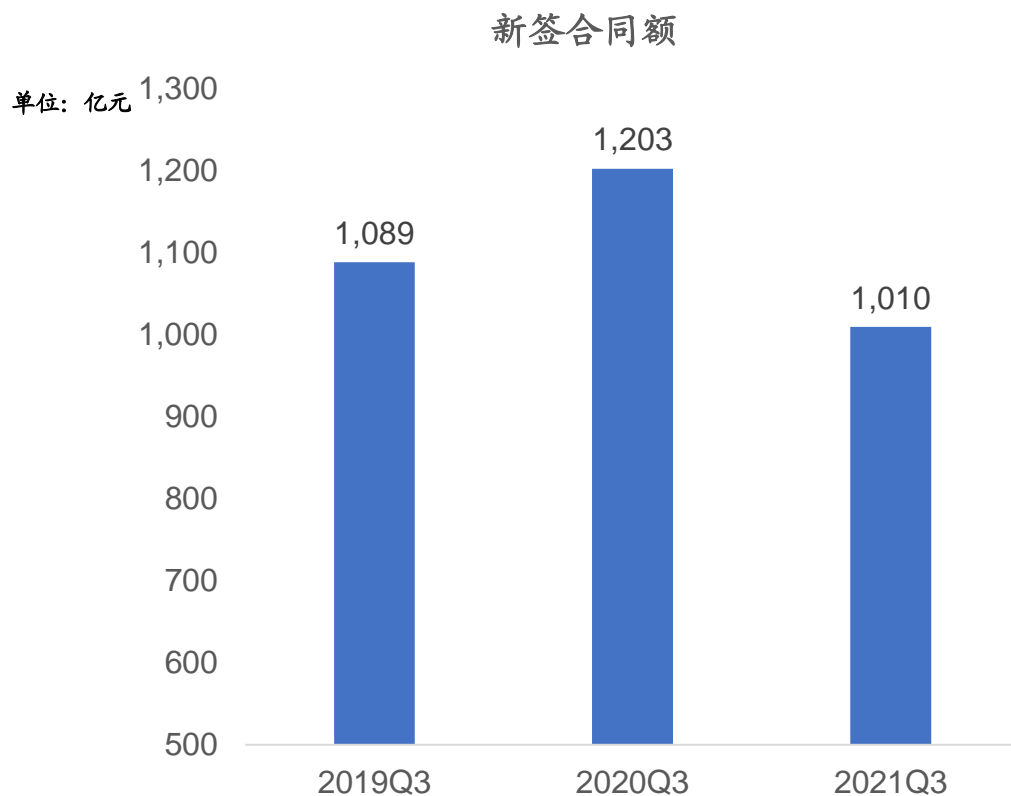
新增土储扩张审慎



6 境外业务


境外业务克难前行

- **高质量推进项目履约：**公司承建的埃及新首都中央商务区项目标志塔主体钢结构封顶，援柬埔寨国家体育场项目正式移交，重要民生工程阿尔及利亚10000套住房项目、马达加斯加国家体育场项目等正式交付。



目录

1	财务表现
2	经营回顾
3	管理回顾
4	未来价值

- 
- 1 服务大局
 - 2 国企改革
 - 3 科技创新
 - 4 可持续发展

1 服务大局

服务大局坚决有力

京津冀+长三角+粤港澳大湾区

新签合同额

1.52万亿

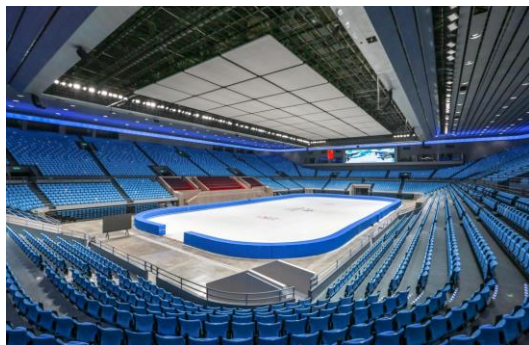
↑ 17.6%

投资额

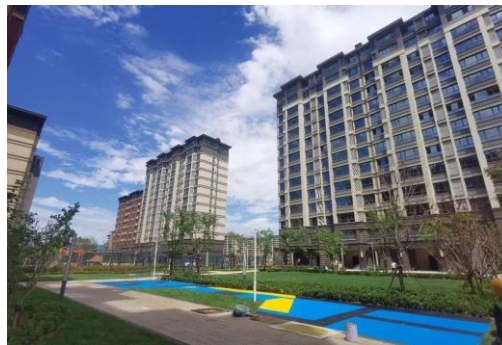
2,085亿

↑ 19.6%

- **主动融入国家区域协调发展战略：**主动融入京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护等国家区域协调发展战略，发挥全国布局优势，集中优质资源，持续做好市场营销与项目履约管理工作。
- **积极保障国家重大活动：**参与建设的冬奥会场馆及配套项目基本完成，运维工作顺利推进。



首都体育馆园区改扩建项目



雄安新区容东片区G组团安置房及配套设施项目



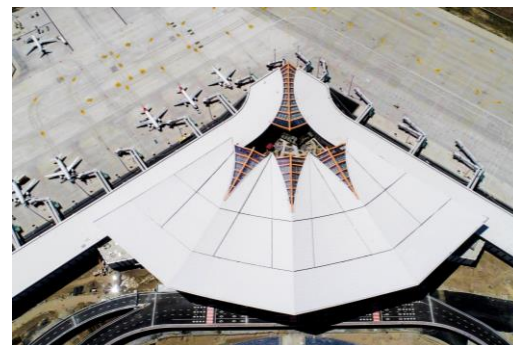
重庆市快速路二横线西段项目



延庆冬奥村及延庆山地新闻中心项目



西安奥体中心项目



拉萨贡嘎国际机场T3航站楼项目

改革行动加快实施



“应建”企业范围外部董事全部到位履职
董事会建设情况多次获国务院国资委通报表扬

紧跟国家“双碳”战略目标

筹建中国建筑双碳产业技术研究院

“科改示范行动”入选国务院国资委改革创新案例集
国资委组织的专项评估中名列前茅

3 科技创新

科技创新持续攻坚

首个

公司主导的首个《工业化建造AIDC技术应用标准》国际标准提案在国际标准化组织（ISO）正式获批立项。

突破

自主研发的高海拔增压补氧模块化建筑群（零海拔屋）投入使用。

创新

自主研发的新型施工装备“悬挂式重载升降机”圆满完成项目试验及应用。

报告期内新增情况

5项

第二十二届中国专利优秀奖

5家

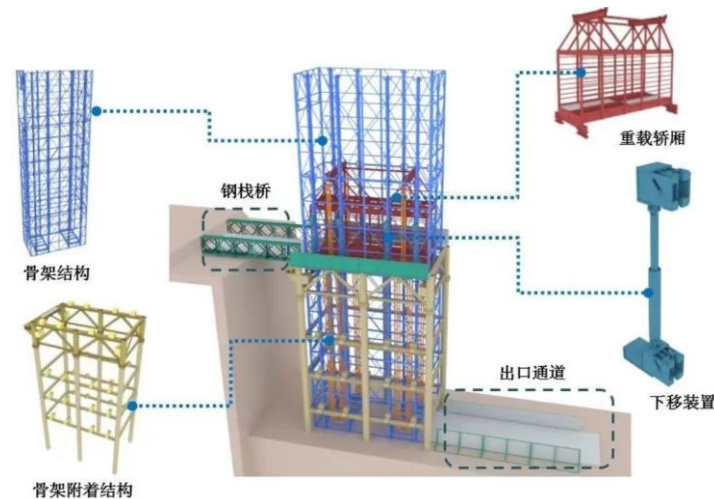
省部级科技创新平台

6项

詹天佑大奖



图：高海拔增压补氧模块化建筑群（零海拔屋）



图：悬挂式重载升降机

4 可持续发展

绿色发展落实双碳在行动

智慧建造

首个5G+全覆盖智慧场馆西安奥体中心顺利开幕

运用BIM、3D打印技术等设计的全球最长高分子3D打印桥“流云桥”正式亮相



图：西安奥体中心



图：高分子3D打印桥“流云桥”

智慧工地

开展数字经济探索

自主开发智慧工地平台

智慧运维

自主研发“智慧线+机器人系统”

打造“轻量化、智慧化、少人化”城市综合管廊运维新模式

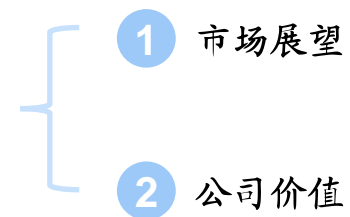
光伏建筑

新中标京东方黑龙江宾县200MW光伏发电项目等工程

“零碳”光储直柔技术研发方面走在行业前列

目录

1	财务表现
2	经营回顾
3	管理回顾
4	未来价值



新时代，新中建，新价值

A. 宏观展望

宏观政策

全球疫情仍在持续演变，国内多地相继发生疫情，国内将做好宏观政策跨周期调节，积极的财政政策将提升政策效能，稳健的货币政策将保持流动性合理充裕。

疫情防控

统筹疫情防控和企业生产经营工作，持之以恒抓好常态化疫情防控，发展质量有望进一步提高。

B. 行业前景

房屋建设

新型城镇化带来城市更新、医疗卫生、文化娱乐、体育健康、民生保障等建设需求，高端制造业发展产生高端厂房需求，双碳减排加快促进绿色建造、智慧建造、工业化建造需求，比如光伏建筑、抽水蓄能等领域蕴藏商机。

基础设施

虽固定资产投资稳中趋缓，但政府支出能力持续提升，专项债发行规模有望扩大，温和促进行业增长，持续加大新基建投资力度。

地产开发

房地产市场健康发展的整体态势不会改变，坚持“房住不炒”，房地产市场的合理资金需求正得到满足，利好财务稳健、运营能力强的地产公司。

境外业务

坚定不移推动境外经营高质量发展，继续坚守、持续创新，助力疫后世界基础设施发展。

C. 公司策略

战略引领

以“一创五强”战略目标为引领，实施“166”战略举措。

科技投入

聚焦建筑领域关键核心技术，稳步推进绿色建筑、智慧建造、建筑工业化、节能环保、基础工程软件等领域科技提升。

商业模式

关注新领域、新变化，坚持绿色可持续发展理念，革新思维重视建筑工业化、数字化、信息化转型。

资本运作

重视市值管理，助力价值创造。

2 公司价值

为什么选择中国建筑

五大优势

1 稳健成长优势

历史业绩复合增速15%以上、加权净资产收益率15%以上，兼具A股少有的稳定性和持续增长能力。股息率达到4.5%

2 行业龙头优势

人民对美好生活的向往带动新基建、新城建发展，行业空间广阔，公司作为建筑行业龙头受益，市场占有率持续提升

3 品牌效应优势

强大的全领域品牌影响力，“拓展幸福空间”品牌核心理念深入人心，产业端品牌影响力有望带动绿色转型

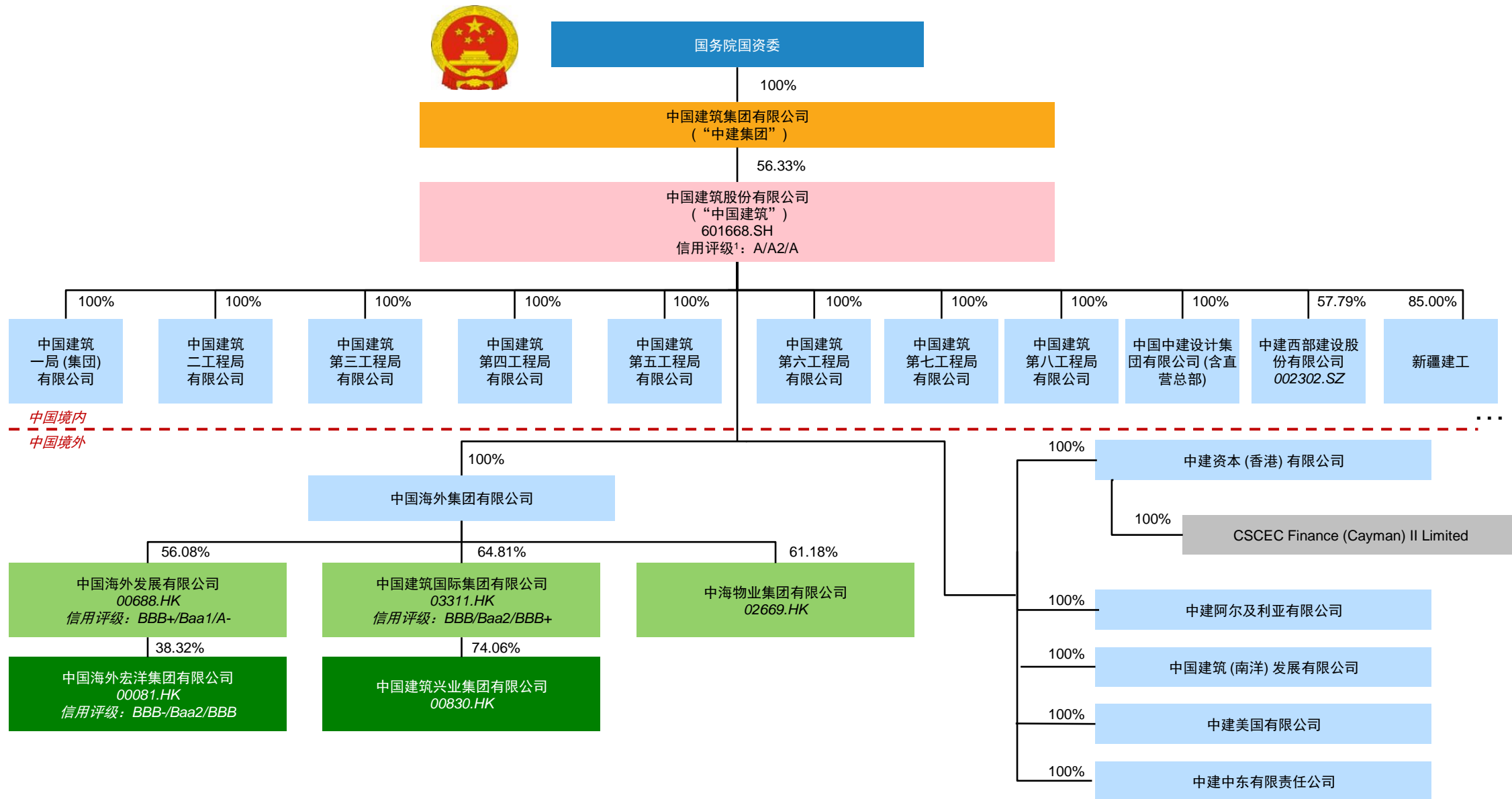
4 企业文化优势

秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观，推动股权激励计划实施，实现企业可持续发展

5 风险防范优势

公司资产负债表持续稳健，融资水平保持合理区间，注重风险防控，行稳致远

附 上市公司关系图



备注：信用评级顺序为标普/穆迪/惠誉；此处仅列示重要子公司；新疆建工持有西部建设31.43%股份

免责声明

本材料由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2021年三季度业绩推介使用。

本材料包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：新冠肺炎疫情不确定性、行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素。

- 敬请投资者予以关注。



*重庆来福士项目